

Số: 488/BC-UBND

Tp. Kon Tum, ngày 24 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 8, HĐND thành phố Kon Tum khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021

UBND thành phố Kon Tum nhận được Báo cáo số 24/BC-HĐND, ngày 04/7/2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về tổng hợp các ý kiến, kiến nghị cử tri trên địa bàn thành phố trước kỳ họp lần thứ 8, HĐND thành phố khoá XI (nhiệm kỳ 2016-2021).

Qua xem xét 94 ý kiến, kiến nghị của cử tri do Thường trực HĐND thành phố chuyển đến, UBND thành phố đã chuyển 05 kiến nghị đến các cơ quan, ban, ngành của tỉnh đề nghị xem xét, giải quyết và gửi về UBND thành phố để tổng hợp trả lời cho cử tri⁽¹⁾; đồng thời, chuyển 08 kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các xã, phường, yêu cầu UBND các xã, phường xem xét, giải quyết⁽²⁾ (Có phụ lục kèm theo). Trên cơ sở tham mưu của các phòng, ban, đơn vị thành phố, UBND thành phố báo cáo kết quả giải quyết 86 ý kiến, kiến nghị của cử tri trên địa bàn thành phố như sau:

A. Ý KIẾN CHUNG:

I. Cử tri các xã, phường: Duy Tân, Đăk Cấm, Trường Chinh, Lê Lợi
kiến nghị: Hiện nay, tình hình trật tự an toàn xã hội trên địa bàn thành phố có chiều hướng diễn biến phức tạp, nhất là tình trạng cho vay lãi nặng, trộm cắp tài sản, thanh thiếu niên chạy xe mô tô rồ ga, lạng lách, đánh võng trên đường, mua bán, sử dụng chất ma túy, thậm chí đã len lỏi vào trong các làng đồng bào dân tộc thiểu số. Các cấp, các ngành đã có giải pháp gì để hạn chế tình trạng trên và đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn thành phố.

Trả lời:

Trong 6 tháng đầu năm 2019, UBND thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản của Trung ương, của Tỉnh, của thành phố về công tác đảm bảo ANCT, giữ gìn trật tự an toàn xã hội; triển khai các giải pháp đảm bảo trật tự, ATGT dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Kỷ Hợi 2019; Tăng cường công tác phòng, chống hoạt động “tín dụng đen” trên địa bàn thành phố... Tổ chức các đợt phát động phong trào toàn dân bảo vệ ANTT, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; mở đợt cao điểm ra quân tấn công, trấn áp tội phạm; Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát tại các địa bàn trọng điểm phức tạp về ANTT, kịp thời phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh có hiệu quả với các loại tội phạm, nhất là tội phạm và vi phạm pháp luật về trộm cắp, cướp giật, cố ý gây thương tích, các

(1) Văn bản số 2036/UBND-TH, ngày 5/7/2019 và số 2040/UBND-TH, ngày 5/7/2019 của UBND thành phố.
(2) Văn bản số 2037/UBND-TH, ngày 5/7/2019 của UBND thành phố.

nhóm thanh niên, thiếu niên sử dụng hung khí gây án; tập trung rà soát, triệt phá các ổ, nhóm hoạt động bảo kê, đòi nợ thuê, cho vay lãi nặng.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng của thành phố tiếp tục thực hiện có hiệu quả các giải pháp trên, trong đó chú trọng đến công tác tuyên truyền, phổ biến các phương thức, thủ đoạn hoạt động của các đối tượng để người dân biết, phòng ngừa và kịp thời báo ngay cho cơ quan Công an giải quyết khi phát hiện các vụ việc vi phạm pháp luật xảy ra. Chỉ đạo Công an thành phố tập trung thực hiện có hiệu quả Kế hoạch về đấu tranh phòng, chống băng, ổ, nhóm hoạt động tội phạm và VPPL; về phòng ngừa, đấu tranh xử lý hoạt động cho vay lãi nặng; về phòng, chống tội phạm ma túy xảy ra trong các thôn, làng đồng bào DTTS... Chủ động nắm chắc tình hình, địa bàn, đối tượng; chú trọng việc kiểm tra các cơ sở kinh doanh có điều kiện về ANTT và gọi hỏi, răn đe các nhóm, số đối tượng nghi vấn hoạt động tội phạm. Đồng thời, xử lý nghiêm các đối tượng là thanh thiếu niên điều khiển phương tiện tham gia giao thông không có giấy phép lái xe, chạy quá tốc độ, tránh vượt sai quy định, lạng lách, đánh võng, tụ tập xe đi thành từng đoàn, rò ga gây mất TTCC và TTATGT...

II. Ý kiến, kiến nghị liên quan đến ngành Điện lực:

1. Cử tri xã Hòa Bình, Vinh Quang, Đăk Cấm, Lê Lợi, Đak Năng kiến nghị về việc kéo đường dây hạ thế một số tuyến đường³:

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri, năm 2019, Điện lực thành phố đã đầu tư xây dựng cơ bản cấp điện cho cụm dân cư 30 hộ là 15 công trình, số dân được hưởng lợi là 442 hộ, thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản lưới điện trung hạ áp và Trạm biến áp là 09 công trình. Tuy nhiên, vẫn chưa đáp ứng được nguyện vọng của một số bà con cử tri ở một số điểm dân cư do hiện tại, Điện lực thành phố ưu tiên vốn để đầu tư xây dựng cho các cụm dân cư trên 30 hộ chưa có điện hoặc có điện một phần. Việc xây dựng lưới điện hạ thế đến tận từng hộ dân theo kiến nghị là chưa có kinh phí. Vì vậy, để đảm bảo an toàn sử dụng điện trong nhân dân, cho đến khi có nguồn vốn để đầu tư, đề nghị UBND xã Hòa Bình,

³ Cử tri xã Hòa Bình³:

- Sớm thực hiện việc đã hứa với cử tri 03 thôn phía Nam, xã Hòa Bình (3 làng ĐBDTTS) về việc kéo đường dây hạ thế một số tuyến đường cho 3 thôn này, vì khoảng cách từ trụ hạ thế đến nhà dân rất xa (có đoạn gần 1km).

- Đề nghị kéo đường dây điện sinh hoạt ở một số tuyến đường thôn Plei Dong vì nhiều hộ gia đình kéo điện rất xa, chỉ dùng trụ tạm bợ hoặc mắc đường dây qua hàng rào nên rất nguy hiểm, nhất là trong mùa mưa

Cử tri xã Vinh Quang: Cử tri Thôn Trung Thành kiến nghị: Theo hợp đồng mắc điện, một số đường dây điện kéo từ trụ điện hạ thế vào nhà dân quá dài nên tiêu hao điện của người dân, gây lãng phí. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét tạo điều kiện lắp thêm trụ điện để đường dây dẫn điện ngắn, giảm lượng tiêu hao điện, tiết kiệm chi phí cho người dân.

Cử tri xã Đăk Cấm: Cử tri thôn 6, thôn 7 kiến nghị: Đề nghị trồng thêm 03 trụ điện và mắc thêm dây điện từ đường bê tông tuyến 1 của thôn 6 lên khu vực kho đạn sũ 10, vì tuyến đường này nhiều hộ dân sinh sống mà không có trụ điện, bà con đang dùng cọc tre, gỗ để kéo điện, có nguy cơ mất an toàn về điện.

6. Cử tri phường Lê Lợi kiến nghị: Tuyến đường này Công ty điện lực đã đi khảo sát nhưng đến nay chưa lắp đặt đường dây điện, hiện nay nhân dân tự trồng các trụ điện tạm bợ, không đảm bảo an toàn về điện, đề nghị sớm bắt đường dây điện tại tuyến đường này.

7. Cử tri xã Đăk Năng: Cử tri thôn Ia Hội kiến nghị: Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư đường dây điện sinh hoạt tại thôn Ia Hội (từ cổng chào thôn Ia Hội đến nhà Ông Dự).

Vinh Quang, Lê Lợi, Đak Năng tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn chủ động kiểm tra khắc phục, nâng cấp các đường dây điện sau công tơ, phòng tránh các tai nạn do điện đáng tiếc có thể xảy ra.

2. Cử tri xã Hòa Bình: Đề nghị có biện pháp thay thế trụ điện bị xe tông hư hỏng đã lâu tại khu vực nhóm 4, thôn 2 vì không an toàn về điện trong mùa mưa và xem xét việc đường điện nhóm 4, thôn 2 hoàn thành đã lâu nhưng chưa chuyển công tơ về trụ mới, gây khó khăn cho những hộ sử dụng điện tại khu vực này.

Trả lời:

- Đối với trụ điện tại khu vực nhóm 4, thôn 2: Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, xử lý trong tháng 8/2019.

- Về việc di dời công tơ sang vị trí mới: đề nghị cử tri có nhu cầu di dời công tơ thì liên hệ trực tiếp tại phòng giao tiếp khách hàng của Điện lực thành phố Kon Tum, hoặc qua số điện thoại 19001909 (Trung tâm chăm sóc khách hàng) để được hướng dẫn thực hiện cụ thể.

Trả lời: Hiện nay, Điện lực thành phố đã lập phương án đầu tư bổ sung vào công trình đầu tư xây dựng lưới điện cho các cụm dân cư trên 30 hộ chưa có điện hoặc có điện một phần năm 2019, dự kiến Phương án sẽ triển khai thực hiện trong thời gian đến.

3. Cử tri Tổ dân phố 3, phường Duy Tân kiến nghị: Trước Hội trường Tổ dân phố 3 đã có trụ điện nhưng mắc đường điện quá thấp, rất nguy hiểm. Đề nghị cấp thẩm quyền có biện pháp xử lý.

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế xác định đây là đường dây sau công tơ của khách hàng treo trên bảng hiệu trước cổng của Hội trường Tổ dân phố 3. Theo Luật điện lực và quy định trong hợp đồng mua bán điện tại Điều 7, có nêu rõ: "Khách hàng chịu trách nhiệm quản lý tài sản, đảm bảo an toàn đối với đường dây điện từ sau thiết bị đo đếm điện năng mua điện đến nơi sử dụng điện". Vì vậy, đề nghị Tổ trưởng Tổ dân phố 3, phường Duy Tân thông báo cho các hộ dân này phối hợp cùng với Điện lực thành phố thực hiện treo các dây điện sau công tơ này lên cao để đảm bảo an toàn trong sử dụng điện. Đồng thời, đề nghị UBND phường Duy Tân tuyên truyền cho nhân dân trên địa bàn chủ động kiểm tra khắc phục, nâng cấp các đường dây điện sau công tơ, phòng tránh các tai nạn do điện đáng tiếc có thể xảy ra.

4. Cử tri phường Lê Lợi kiến nghị: Tại hẻm đường Lê Thời Hiến, vị trí lắp đặt tủ công tơ điện quá thấp (cách mặt đất chỉ khoảng gần 01 mét) dễ gây tai nạn cho người dân, nhất là các cháu nhỏ, đề nghị xem xét điều chỉnh.

Trả lời: Sau khi nhận được ý kiến của cử tri, Điện lực thành phố đã kiểm tra thực tế và thực hiện di dời vị trí lắp đặt tủ công tơ theo đề nghị của cử tri.

III. Ý kiến, kiến nghị liên quan đến lĩnh vực quy hoạch:

1. Cử tri phường Quang Trung:

1.1. Cử tri Tổ dân phố 16 kiến nghị: Khu vực nhà bà Hoàng Thị Lâm không nằm trong quy hoạch, tuy nhiên, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà (số nhà 04 đường Ngô Miên) lại ghi là đất quy hoạch. Đề nghị kiểm tra, điều chỉnh.

Trả lời: Qua kết quả làm việc trực tiếp với bà Nguyễn Thị Ánh Điệp (người có ý kiến kiến nghị chứ không phải là bà Hoàng Thị Lâm), địa chỉ thường trú tại số 186 Hùng Vương, thành phố Kon Tum, xác định: Việc UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ánh Điệp ngày 26/3/2015, Thửa đất số 188 tờ bản đồ số 81 diện tích 81m² tại đường Đào Duy Anh (không phải 04 Ngô Miên), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum có một phần diện tích thuộc quy hoạch đất mở rộng đường giao thông là đúng (theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 07/11/2007).

Như vậy, nội dung cử tri kiến nghị, đề nghị điều chỉnh quy hoạch tại khu vực này hiện chưa có cơ sở để giải quyết. UBND thành phố xin tiếp thu, tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh khi có đủ điều kiện quy định.

1.2. Cử tri Tổ dân phố 12 kiến nghị: Đề nghị cần có quy hoạch cắm mốc làm đường Huỳnh Thúc Kháng để có cơ sở vận động nhân dân hiến đất làm đường.

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND, ngày 07/11/2007 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh QHCT xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum) thì đường Huỳnh Thúc Kháng (theo quy hoạch) có lộ giới là 24m (trong đó: lòng đường 12m; vỉa hè mỗi bên 6m). Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét, cân đối nguồn vốn để đầu tư xây dựng tuyến đường và dự kiến sẽ triển khai vào năm 2020. Sau khi cân đối được nguồn vốn, UBND thành phố sẽ giao cơ quan chuyên môn lập thủ tục triển khai dự án theo quy định. Khi đó, tùy theo quy mô dự án, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát và thông báo cho nhân dân biết phạm vi giải phóng mặt bằng của tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng (nếu có).

Đối với nội dung kiến nghị của cử tri về việc cắm mốc để có cơ sở vận động nhân dân hiến đất làm đường thì hiện nay nguồn ngân sách thành phố không đảm bảo để thực hiện cắm mốc. Nhưng trường hợp nhân dân đồng tình ủng hộ hiến đất để làm đường thì đề nghị UBND phường Quang Trung có báo cáo để UBND thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn khôi phục tìm mốc và thể hiện tìm mốc bằng dấu sơn. Trên cơ sở đó, UBND phường Quang Trung chịu trách nhiệm vận động nhân dân hiến đất để làm đường.

1.3. Cử tri Tổ dân phố 16 kiến nghị: Hiện nay khu vực giáp suối Rò Rễ (giáp phường Ngô Mây) có rất nhiều hộ dân đã xây dựng nhà ở. Đề nghị trả lời bằng văn bản cho cử tri biết khu vực này có còn quy hoạch nữa hay không ?

1.4. *Cử tri Tổ dân phố 11 kiến nghị: Đề nghị cho cử tri biết hẻm 205 đường Hoàng Thị Loan có còn quy hoạch nữa hay không? Đề nghị các cấp khi triển khai các dự án quy hoạch phải thông báo công khai cho nhân dân được biết.*

Trả lời: Căn cứ quy định tại Khoản 11, Điều 3, Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12, ngày 17/6/2009: “Thời hạn hiệu lực của quy hoạch đô thị là khoảng thời gian được tính từ khi đồ án quy hoạch đô thị được phê duyệt đến khi có quyết định điều chỉnh hoặc huỷ bỏ”. Khu vực giáp suối Rò Rẽ (giáp phường Ngô Mây) và Khu vực hẻm 205 đường Hoàng Thị Loan, thuộc đồ án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum, tỷ lệ 1/2000, được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND, ngày 07/11/2007. Hiện nay, chưa có Quyết định huỷ bỏ hay điều chỉnh Đồ án quy hoạch trên, vì vậy Đồ án quy hoạch trên vẫn còn hiệu lực.

Trong thời gian tới, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Kon Tum (Tại Văn bản số 1497/UBND-HTKT, ngày 14/6/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum) thành phố sẽ trình Sở Xây dựng và UBND tỉnh xem xét cho thuê tư vấn để thực hiện rà soát tổng thể tất cả các vị trí quy hoạch không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố để điều chỉnh theo quy định.

1.5. *Đề nghị cấm mốc lộ giới tại các tuyến đường như Lạc Long Quân, Huỳnh Đăng Thơ... để nhân dân biết xây dựng nhà ở và địa phương thuận tiện trong công tác quản lý trật tự xây dựng.*

Trả lời: Hiện nay, trên địa bàn thành phố có 66 đồ án đã được phê duyệt, trong đó có 03 đồ án đã cấm mốc quy hoạch⁽⁴⁾, 63 đồ án chưa cấm mốc quy hoạch. Lý do: Nguồn ngân sách thành phố đang gặp khó khăn, trong khi đó kinh phí cấm mốc đối với tất cả các đồ án đã được phê duyệt và các tuyến đường đô thị trên địa bàn thành phố rất lớn nên chưa triển khai thực hiện được trong giai đoạn hiện nay. Để có giải pháp quản lý quy hoạch và tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý trật tự xây dựng, đề nghị UBND phường Quang Trung tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, đồng thời, đề nghị nhân dân nghiêm túc chấp hành các quy định của nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn.

2. Cử tri phường Thắng Lợi, Duy Tân: Đề nghị điều chỉnh quy hoạch tại các khu vực: đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Thắng Lợi; đường Võ Nguyên Giáp, phường Duy Tân.⁽⁵⁾

⁽⁴⁾ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Trung tâm phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Trung tâm phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum; Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum.

⁽⁵⁾ Cử tri Tổ dân phố 3, phường Thắng Lợi kiến nghị: Đất của hộ gia đình ông nằm trong vùng qui hoạch đường Nguyễn Hữu Cầu đã hơn 5 năm, đề nghị UBND thành phố rà soát và xóa qui hoạch. Nếu không xóa qui hoạch thì phải tái định cư để gia đình có kế hoạch xây dựng nhà để ổn định cuộc sống.
- Cử tri TDP 4, phường Thắng Lợi kiến nghị: Hiện nay, một số vùng đất ở Tổ dân phố 4 đều bị qui hoạch, thời gian quy hoạch đã lâu nhưng chưa thực hiện, nên nhiều hộ gia đình không làm được các thủ tục tách thửa (như khu vực qui hoạch tư đường Lê Viết Lượng đến Nguyễn Đức Cảnh...). Đề nghị UBND thành phố tiến hành rà soát, xóa qui hoạch tại những khu vực không còn phù hợp nhằm tạo điều kiện cho nhân dân ổn định cuộc sống lâu dài.

Trả lời: Kiến nghị của cử tri là chính đáng, trong thời gian tới, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 1497/UBND-HTKT ngày 14/6/2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum, thành phố sẽ trình Sở Xây dựng và UBND tỉnh xem xét cho thuê tư vấn để thực hiện rà soát tổng thể tất cả các vị trí quy hoạch không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Kon Tum để đề xuất điều chỉnh theo quy định.

3. Cử tri phường Trường Chinh:

3.1. Cử tri Thôn Kon Tu II kiến nghị: Đề nghị cho cử tri biết đường đầu nối từ khu dân cư Hoàng Thành ra Quốc lộ 24 có triển khai làm đường nữa hay không, nếu tiếp tục làm thì đề nghị Nhà nước chỉ làm theo hiện trạng tuyến đường, người dân không đồng ý việc lấy đất hai bên vào 25m để mở rộng tuyến đường. Đề nghị các cấp xem xét.

Trả lời: Dự án: Đường giao thông đầu nối từ Khu dân cư Hoàng Thành ra Quốc lộ 24 theo hình thức BT (đầu tư theo hình thức đối tác công tư) do Công ty TNHH thương mại Vinh Quang I đề xuất được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 06/7/2016. Theo chủ trương của UBND tỉnh thì dự án vẫn tiếp tục triển khai thực hiện (trong đó có phần diện tích đất mở rộng 25m mỗi bên). Đến nay, Nhà đầu tư đang triển khai lập dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi) để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định. Sau khi dự án được phê duyệt, UBND thành phố sẽ thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi được biết và chỉ đạo các đơn vị liên quan (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; UBND phường Trường Chinh; UBND xã Đăk Cấm) lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

3.2. Cử tri Tổ dân phố 4 kiến nghị: Khu vực vòng xuyến tại ngã 5 Đăk Cấm hiện nay có đến 03 cửa hàng kinh doanh xăng dầu, vậy có hợp lý không? Đề nghị cho cử tri biết.

Trả lời: Qua kiểm tra hiện trạng cửa hàng xăng dầu tại Khu vực vòng xuyến tại ngã 5 Đăk Cấm, hiện nay có 02 cửa hàng kinh doanh xăng dầu: Trạm xăng Hòa Anh (đang hoạt động) tại đường Võ Nguyên Giáp; Trạm xăng Lộc

- Cử tri Tổ dân phố 2, phường Duy Tân kiến nghị: Hiện nay thực hiện chủ trương của UBND thành phố về việc vận động nhân dân có nhà ở trên đất nông nghiệp chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Nhân dân đã làm hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất nộp về UBND phường thì đa phần là vướng quy hoạch nên không làm được hồ sơ. Tại Tổ dân phố 2 có nhiều điểm quy hoạch "treo" như quy hoạch xây dựng 3 trường học... làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân. Đề nghị cấp có thẩm quyền rà soát một số quy hoạch không còn phù hợp thì sớm điều chỉnh, tạo điều kiện cho nhân dân chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Cử tri phường Trường Chinh gửi ý kiến: Hiện tôi có 01 lô đất tại hẻm số 141 đường Võ Nguyên Giáp, tổ 3 phường Duy Tân. Năm 2010, gia đình tôi có ý định hợp thức hóa lô đất trên nhưng được trả lời là đất thuộc vùng quy hoạch làng đại học Đà Nẵng. Đến nay gần 10 năm nhưng dự án vẫn chưa triển khai, trong khi đó mà người dân không chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở được. Đề nghị không thực hiện dự án trên nữa để người dân được chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở, nếu tiếp tục thực hiện dự án thì cho cử tri biết khi nào thực hiện?

- Cử tri Tổ dân phố 1, phường Duy Tân kiến nghị: Thực hiện Thông báo số 58/TB-UBND của UBND phường Duy Tân "V/v kiểm tra rà soát tất cả các vị trí đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng trên địa bàn", Nhân dân trên tuyến đường Võ Nguyên Giáp đã lập danh sách và cung cấp giấy tờ đất đai cho Tổ dân phố theo đúng quy định, nhưng đến nay vẫn chưa trả lời cho dân. Đề nghị các cấp thẩm quyền xem xét, sớm điều chỉnh quy hoạch sang đất ở cho các hộ dân có nhu cầu.

Trường Phát (ngừng hoạt động) tại đường Duy Tân và 01 Trạm xăng Việt Tường dự kiến xây dựng đưa vào hoạt động tại đường Duy Tân (hiện đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2559/UBND-HTKT, ngày 11/9/2018; Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 29/GPXD ngày 23/5/2019). Các cửa hàng xăng dầu như trên hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

4. Cử tri phường Ngô Mây:

Cử tri Tổ dân phố 10 kiến nghị: Gia đình ông Trần Đình Kuh có lô đất ở cuối đường Lê Đức Thọ giáp với đường Hàn Mạc Tử. Năm 2010 - 2011, gia đình đã chấp hành quyết định thu hồi đất để làm đường Lê Đức Thọ và đường Hàn Mạc Tử, hiện nay đường đã làm xong và đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, gia đình đến cơ quan chức năng để xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng được trả lời là đất quy hoạch đường giao thông. Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Trả lời: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech, thành phố Kon Tum được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31/12/2009, diện tích đất của gia đình ông Trần Đình Kuh kiến nghị thuộc quy hoạch đất giao thông (Đường Quy hoạch số 10 - Đường Lê Đức Thọ hiện nay). Tuy nhiên, khi thực hiện quy hoạch do có sự điều chỉnh tim tuyến nên đã thi công đường Lê Đức Thọ lệch so với quy hoạch, theo đó diện tích đất của gia đình ông Trần Đình Kuh không bị thu hồi để làm đường.

Ông Trần Đình Kuh có liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để xin chuyển mục đích sử dụng diện tích đất sang đất ở đô thị, nhưng do vị trí đất này chưa được điều chỉnh quy hoạch (vẫn thuộc quy hoạch đất giao thông theo Đồ án nói trên) nên không thực hiện được việc chuyển mục đích sử dụng sang đất ở đô thị.

Hiện nay tuyến đường Lê Đức Thọ đã được đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng. Do đó, trường hợp đất của gia đình ông Trần Đình Kuh thuộc quy hoạch đường giao thông là không còn phù hợp thực tế. Đề nghị UBND phường Ngô Mây tổng hợp các khu vực, vị trí đất có quy hoạch không còn phù hợp thực tế, báo cáo UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị thành phố) để điều chỉnh cho phù hợp, đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất.

5. Cử tri phường Duy Tân:

Cử tri Tổ dân phố 9 phường Duy Tân kiến nghị: Đường A Dừa là đường quy hoạch. Hiện nay có chủ trương bê tông hóa nhân dân và Nhà nước cùng làm nhưng nhân dân bán khoán nếu bỏ tiền ra làm mà đổi quy hoạch thì mất tiền không dám làm. Đề nghị cấp thẩm quyền xem lại quy hoạch, thông tin chính xác để nhân dân biết, yên tâm.

Trả lời: Hiện nay, tuyến đường đã được triển khai thực hiện hoàn thành theo Chương trình "Hỗ trợ nguyên vật liệu để thực hiện bê tông hóa một số tuyến đường tại các phường trên địa bàn thành phố Kon Tum, giai đoạn 2017-2020". UBND thành phố thông tin đến cử tri được biết.

B. Ý KIẾN CỤ THỂ:

I. Cử tri phường Quang Trung:

1. Cử tri Tổ dân phố 17 kiến nghị: Doanh nghiệp Tân Anh thường xuyên đậu, đỗ xe ở đường Lê Văn Hiến, đường Trần Phú ảnh hưởng đến an toàn giao thông tại khu vực này. Đề nghị xem xét, xử lý.

Trả lời: Thời gian qua, lực lượng Cảnh sát giao thông Công an thành phố thường xuyên tuần tra kiểm soát, xử lý các vi phạm về trật tự an toàn giao thông trên tuyến đường Trần Phú và Lê Văn Hiến. Tuy nhiên, chưa phát hiện trường hợp xe của doanh nghiệp Tân Anh vi phạm lỗi đậu, đỗ đến mức phải xử lý.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Công an thành phố tăng cường tuần tra, kiểm soát nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm TTATGT của doanh nghiệp này (nếu có).

2. Cử tri Tổ dân phố 8 kiến nghị: Đường Âu Cơ (đoạn qua địa bàn Tổ dân phố 15) còn 100m đường chưa được đầu tư đầu nối. Đề nghị xem xét, đầu tư.

Trả lời: Đường Âu Cơ (đoạn qua địa bàn Tổ dân phố 15) không có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020. UBND thành phố sẽ xem xét đầu tư trong giai đoạn sau năm 2020.

3. Cử tri Tổ dân phố 13 kiến nghị: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sửa chữa đường Huỳnh Thúc Kháng.

Trả lời: Đường Huỳnh Thúc Kháng đã được UBND thành phố khảo sát và đề xuất phương án đầu tư sửa chữa, nâng cấp. Hiện nay, UBND thành phố đang xem xét, cân đối nguồn vốn để đầu tư xây dựng tuyến đường này, dự kiến sẽ triển khai vào năm 2020.

4. Đường Lạc Long Quân thi công quá chậm, vật liệu để thi công không đảm bảo, không công khai đơn vị thi công, đơn vị đầu tư, đơn vị giám sát cho nhân dân biết. Đề nghị công khai cho Nhân dân biết, giám sát và đẩy nhanh tiến độ thi công.

Trả lời:

Về tiến độ thi công: Hiện nay, công trình đang triển khai thi công, thời gian hoàn thành theo tiến độ hợp đồng đã ký kết là đến **ngày 09/10/2019**. Đến nay, khối lượng đã thi công toàn công trình đạt khoảng 45%. Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo hoàn thành công trình theo hợp đồng đã ký kết.

Về vật liệu thi công: Trong quá trình thi công đổ bê tông hố ga của công trình, đơn vị thi công xúc cát, đá dăm từ vị trí tập kết vật tư lên xe vận chuyển đến vị trí hố ga (khối lượng bê tông khoảng $2m^3/01$ hố ga) đã bị lẫn tạp chất. Qua phản ánh của cử tri và quá trình kiểm tra của chủ đầu tư, đơn vị giám sát đã yêu cầu đơn vị thi công chân chính và đã khắc phục. UBND thành phố đã chỉ đạo chủ đầu tư và tư vấn giám sát thường xuyên kiểm tra, giám sát vật liệu đầu vào, không để xảy ra tình trạng trên trong quá trình triển khai đổ bê tông các hố ga tiếp theo. Đồng thời, yêu cầu đơn vị thi công làm bản cam kết việc sử dụng vật liệu phải đảm bảo chất lượng trong quá trình thi công công trình.

Về việc công khai đơn vị thi công, đơn vị đầu tư, đơn vị giám sát: Trước đây nhà thầu thực hiện lắp dựng bảng công khai thông tin công trình nhưng đã bị

mất. Đến nay, tại địa điểm nút giao giữa đường Lạc Long Quân và đường Hai Bà Trưng nhà thầu đã lắp dựng bảng thông tin công trình theo quy định tại Khoản 1, Điều 109, Luật Xây dựng.

UBND thành phố đề nghị cử tri tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, tăng cường công tác giám sát việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Nhà nước tại khu dân cư, kịp thời cung cấp thông tin để UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra, khắc phục, xử lý (nếu có).

5. Cử tri Tổ dân phố 11 kiến nghị: Đề nghị Công ty Môi trường đô thị nạo vét mương thoát nước đường Nguyễn Nhu.

Trả lời: Theo biên bản làm việc giữa các đơn vị (Công ty CP MTĐT, Phòng Quản lý đô thị thành phố và UBND phường) vào ngày 24/7/2017 thống nhất giao UBND phường Quang Trung, Tổ trưởng Tổ dân phố 11 vận động nhân dân trên tuyến đường tự tổ chức nạo vét mương để đảm bảo việc thoát nước trên tuyến đường. Do đó, đề nghị UBND phường vận động nhân dân trên tuyến đường tự tổ chức nạo vét theo đúng nội dung Biên bản đã làm việc giữa các bên.

6. Đề nghị đưa các hộ kinh doanh giết mổ gia súc, gia cầm ra khỏi khu dân cư nhằm tránh ô nhiễm môi trường.

Trả lời: Trong những năm qua các cấp, ngành trên địa bàn thành phố đã nỗ lực rà soát, xác định địa điểm để xây dựng khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn thành phố đảm bảo đáp ứng đầy đủ các điều kiện pháp luật quy định, đến nay đã xác định được vị trí (Tổ 1, phường Ngô Mây, Thành phố Kon Tum). UBND thành phố đang giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố hoàn thiện thủ tục, kêu gọi đầu tư để xây dựng. Khi hoàn thành UBND thành phố sẽ tổ chức di dời các hộ kinh doanh giết mổ gia súc, gia cầm nhỏ lẻ vào khu giết mổ tập trung theo đúng quy định. Trong thời gian chưa xây dựng lò giết mổ tập trung, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chức năng của thành phố thường xuyên kiểm tra việc chấp hành các quy định của các hộ kinh doanh giết mổ; đồng thời giao cho UBND xã, phường quản lý cơ sở giết mổ (kiểm tra vệ sinh thú y và kiểm soát giết mổ) theo đúng quy định.

7. Cử tri Tổ dân phố 17 kiến nghị: Hiện nay, tình trạng dán quảng cáo rao vặt, thậm chí để lại cả số điện thoại trên địa bàn thành phố còn rất nhiều. Đề nghị các cấp vào cuộc xử lý dứt điểm để đảm bảo trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Trả lời: Trong thời gian qua, tình trạng quảng cáo, rao vặt không đúng quy định trên địa bàn thành phố đã được các cấp, các ngành (Phòng Văn hóa - Thông tin, Công an thành phố, phòng Quản lý đô thị, UBND xã, phường) xử lý bằng nhiều hình thức như: tuyên truyền; điều tra, bắt giữ; xử phạt hành chính; tổ chức ra quân xóa bỏ quảng cáo rao vặt; đề nghị các nhà mạng Mobifone, Vinaphone, Viettel chặn các đầu số điện thoại quảng cáo, rao vặt... Tuy nhiên, tình trạng quảng cáo, rao vặt trái quy định (không xin phép) vẫn còn xảy ra đúng như ý kiến cử tri đã phản ánh.

Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo

các ngành chức năng thành phố, UBND các xã, phường tổ chức ra quân tháo dỡ, xóa bỏ các loại quảng cáo, rao vặt trái quy định nhưng chưa phát hiện tổ chức, cá nhân vi phạm. Đồng thời, chỉ đạo UBND các xã, phường nâng cao trách nhiệm quản lý nhà nước trên địa bàn, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét xử lý theo đúng quy định

8. *Hiện nay, thành phố giao việc lãn dẫu kiểm dịch heo cho Ban thú y phường quản lý, thực hiện nhưng mức hỗ trợ cho cán bộ phụ trách quá thấp. Đề nghị xem xét tăng mức phụ cấp cho cán bộ thú y phường.*

Trả lời: Mức phụ cấp cho Thú y viên cấp xã thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã có Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND, ngày 21/7/2014 về chức danh, số lượng, một số chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố (trong đó có chức danh Thú y viên).

Bên cạnh đó, hiện nay việc thu phí kiểm soát giết mổ do Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố thực hiện. Do đó, thành phố sẽ chỉ đạo Trung tâm dịch vụ nông nghiệp thành phố sử dụng nguồn thu phí kiểm soát giết mổ để hỗ trợ theo đúng quy định.

9. *Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra cơ sở kinh doanh nước đóng chai ở đường Nguyễn Nhu nhằm đảm bảo vấn đề vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ.*

Trả lời: Cơ sở sản xuất nước uống đóng chai của hộ kinh doanh Lâm Anh, nhãn hiệu Lavina, địa chỉ: 212/2 Nguyễn Nhu, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, do ông Nguyễn Sỹ Chung làm chủ cơ sở. Qua kiểm tra, cơ sở trên đã đảm bảo các thủ tục kinh doanh (được Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 38A8012285 ngày 07/8/2018 và Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm cấp giấy Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện ATTP số 31/2019/ATTP-CNĐK, ngày 27/5/2019, Giấy tiếp nhận bản công bố hợp quy đối với sản phẩm nước uống đóng chai số 10/2016/YTKT-TNCB, ngày 08/8/2016).

Theo kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra của Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh tại cơ sở vào ngày 04/6/2019 thì cơ sở bảo đảm điều kiện về trang thiết bị dụng cụ, bố trí khu vực sản xuất theo nguyên tắc một chiều và duy trì các điều kiện về bảo đảm ATTP trong sản xuất nước uống đóng chai theo quy định.

Trong tháng 8/2019, UBND thành phố sẽ có văn bản đề nghị Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tiến hành lấy mẫu để gửi kiểm nghiệm chất lượng, nếu mẫu nước thành phẩm không đảm bảo theo quy định Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

10. *Cử tri Tổ dân phố 12 kiến nghị: Đề nghị thành phố tổ chức gặp mặt quân nhân nghỉ hưu theo chức danh để tránh thiệt thòi cho các đồng chí đã tham gia kháng chiến trước khi về hưu chức vụ cao nhưng quân hàm thấp.*

Trả lời: Thực hiện Thông tư số 158/2011/TT-BQP, ngày 10 tháng 8 năm

2011 của Bộ quốc phòng về việc thực hiện một số chế độ, chính sách góp phần chăm sóc đối với cán bộ quân đội nghỉ hưu thì Ông Lê Đức Chung, cử tri Tô dân phố 12 thuộc đối tượng 5 - sĩ quan cấp úy và chức danh khác tương đương do BCHQS cấp xã, phường gặp mặt không thuộc đối tượng thành phố gặp mặt. UBND thành phố báo để cử tri được biết.

II. Cử tri phường Thắng Lợi:

1. Cử tri thôn KonRơWang kiến nghị: Hiện nay, tình trạng thanh thiếu niên trong các làng đồng bào DTTS sử dụng ma túy rất nhiều, gây hoang mang trong cộng đồng dân cư; cử tri đã báo cáo với công an nhưng Công an xử lý chưa hiệu quả. Đề nghị Công an thành phố tăng cường lực lượng xuống khu dân cư để theo dõi và xử lý kịp thời các đối tượng mua bán và sử dụng ma túy.

Trả lời: Trong thời gian gần đây, trên địa bàn thành phố Kon Tum nổi lên tình trạng thanh thiếu niên trong các làng đồng bào DTTS sử dụng trái phép chất ma túy. Trước tình hình trên, UBND thành phố đã chỉ đạo Công an thành phố xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch số 459/KH-CATP, ngày 02/7/2019 về phòng, chống tội phạm ma túy xảy ra trong các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Công an thành phố tiếp tục thực hiện có hiệu quả kế hoạch trên. Đồng thời, chỉ đạo lực lượng phòng chống tội phạm về ma túy phối hợp với Công an xã, phường tăng cường công tác nắm tình hình, quản lý địa bàn, quản lý đối tượng, thường xuyên tuần tra kiểm soát, nhất là vào ban đêm tại các thôn, làng đồng bào dân tộc thiểu số để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các nhóm thanh niên là người đồng bào dân tộc thiểu số tụ tập sử dụng, mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy theo đúng quy định của pháp luật.

2. Cử tri thôn KonRơWang kiến nghị: Đề nghị thành phố sớm có chủ trương bắt điện công lộ cho thôn Kon Rơ Wang, vì hiện nay lợi dụng đêm khuya không có điện, tình trạng trộm cắp, tệ nạn xã hội, ma túy xảy ra nhiều.

Trả lời: Vừa qua, theo đề nghị của UBND phường Thắng Lợi⁽⁶⁾, UBND thành phố đã thống nhất chủ trương đầu nối hệ thống điện chiếu sáng công lộ một số tuyến đường hẻm trên địa bàn phường Thắng Lợi⁽⁷⁾; trong đó, có thống nhất cho đầu nối tuyến đường liên thôn Kon Rơ Wang (đoạn từ đường Bắc Kạn - hết tuyến) vào hệ thống chiếu sáng công lộ của thành phố và đến nay đang hoạt động ổn định, góp phần đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông khu vực này.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố yêu cầu UBND phường Thắng Lợi tiếp tục tổ chức họp, vận động nhân dân thực hiện lắp đặt hệ thống chiếu sáng công lộ các tuyến đường trên địa bàn thôn Kon Rơ Wang theo hình thức xã hội hóa tương tự như các tuyến đường nêu trên. Sau khi được nhân dân

⁽⁶⁾ Tại Văn bản số 53/UBND-TH, ngày 17/4/2019 của UBND phường Thắng Lợi về việc đề xuất lắp đặt điện đường chiếu sáng theo nội dung kiến nghị cử tri

⁽⁷⁾ Văn bản 1359/UBND-HTĐT, ngày 15/5/2019 của UBND thành phố về việc thống nhất chủ trương đầu nối hệ thống điện chiếu sáng công lộ một số tuyến đường Hẻm trên địa bàn phường Thắng Lợi.

đồng tình, UBND phường báo cáo để UBND thành phố biết và cho chủ trương đầu nối theo quy định.

3. *Cử tri Tổ dân phố 2 kiến nghị: Đề nghị đầu tư làm vỉa hè và mương thoát nước đường Đào Duy Từ để đảm bảo mỹ quan đô thị.*

Trả lời: Hiện nay việc đầu tư làm vỉa hè và mương thoát nước tuyến đường Đào Duy Từ đã được UBND thành phố đưa vào trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 (*điều chỉnh*) nhưng chưa cân đối được nguồn vốn để triển khai thực hiện được. UBND thành phố sẽ tiếp tục đề nghị UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ nguồn vốn đầu tư để thực hiện trong thời gian đến hoặc UBND thành phố sẽ cân đối bố trí vốn đầu tư sau năm 2020.

4. *Cử tri Thôn KonRoWang kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố tổ chức tập huấn, hướng dẫn cho bà con nông dân kỹ thuật trồng các loại rau màu, phòng trừ sâu bệnh trên cây trồng, chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp.*

Trả lời: Hàng năm, UBND thành phố đều chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố tổ chức các lớp hội thảo, tập huấn chuyên giao kỹ thuật cho bà con nông dân các xã, phường trên cơ sở ý kiến đề xuất của các xã, phường và nhu cầu thực tế của công tác khuyến nông. Ghi nhận kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố phối hợp UBND phường, Hội Nông dân phường Thắng Lợi sớm tổ chức các lớp tập huấn cho bà con nông dân phường trong thời gian tới.

III. Cử tri phường Duy Tân:

1. *Cử tri Tổ dân phố 6 kiến nghị: Thời gian bật điện chiếu sáng công lộ vào buổi tối còn muộn, đề nghị cấp thẩm quyền có biện pháp khắc phục nhằm đảm bảo an toàn giao thông.*

Trả lời: Thời gian bật, tắt điện chiếu sáng công lộ được UBND thành phố điều chỉnh theo mùa và theo tình hình thời tiết nhằm tiết kiệm điện nhưng vẫn đảm bảo an toàn giao thông và an ninh quốc phòng trên địa bàn. Ghi nhận kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo kiểm tra, xem xét thời gian bật điện chiếu sáng công lộ để điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế.

2. *Cử tri Tổ dân phố 3 kiến nghị: Khu vực kè Dã Tượng thuộc Tổ dân phố bị hư hỏng nặng, gây nguy hiểm cho người và các phương tiện tham gia giao thông. Đề nghị các cấp thẩm quyền có biện pháp xử lý.*

Trả lời: UBND thành phố đã bổ sung danh mục công trình: Khắc phục sạt lở đường giao thông kết hợp kè Quốc lộ 24, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (*kè Dã Tượng, thuộc TDP 3 phường Duy Tân*) vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và đã được Kỳ họp thứ 8, HĐND thành phố khóa XI thông qua. UBND thành phố đang triển khai các bước đầu tư xây dựng công trình theo quy định.

3. *Cử tri Tổ dân phố 5 kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố tu sửa lại tuyến đường Nguyễn Trung Trực và Trương Định hiện nay đã hư hỏng, xuống cấp nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc đi lại.*

Trả lời: UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri. Tuy nhiên, nhu cầu đầu tư sửa chữa đường giao thông trên địa bàn thành phố quá lớn nên trong giai đoạn 2016-2020 thành phố chưa cân đối được nguồn để đầu tư sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường giao thông (trong đó có đường Nguyễn Trung Trực và Trương Định). Hiện nay, UBND thành phố đã có Tờ trình đề nghị Hội đồng quản lý Quỹ bảo trì đường bộ tỉnh hỗ trợ kinh phí từ Quỹ bảo trì đường bộ để thực hiện sửa chữa các hạng mục công trình giao thông bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn thành phố (Văn bản số 156/TTr-UBND, ngày 27/5/2019). Sau khi được Hội đồng quản lý Quỹ bảo trì đường bộ tỉnh thống nhất hỗ trợ kinh phí, thành phố sẽ triển khai sửa chữa, nâng cấp các công trình giao thông trên địa bàn các phường nội thành nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

4. Cử tri Tổ dân phố 10 kiến nghị: Đường Phan Đình Phùng (đoạn gần Nhà máy Tôn Hoa Sen) mùa mưa thường xuyên ngập, nước tràn vào nhà dân làm ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của Nhân dân. Đề nghị cấp thẩm quyền có biện pháp xử lý.

Trả lời: Tuyến đường Phan Đình Phùng do Chi cục quản lý đường bộ III.4 quản lý. Hiện nay, UBND thành phố đã giao Phòng Quản lý đô thị thành phố (Cơ quan Thường trực Ban an toàn giao thông thành phố) làm việc với các đơn vị liên quan (Sở Giao thông & Vận tải tỉnh; Chi cục Quản lý đường bộ III.4; Công an tỉnh; Công an thành phố) kiểm tra, đề xuất hướng xử lý và có đề nghị Chi cục Quản lý đường bộ III.4 sớm giải quyết trong thời gian tới.

5. Khu vực gần cuối đường Phan Đình Giót thường xuyên ngập nước cục bộ, gây khó khăn cho bà con trong việc đi lại. Đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý.

Trả lời: Hiện nay, hệ thống thoát nước các tuyến đường thuộc dự án Khu đô thị phía Bắc Duy Tân, thành phố Kon Tum (trong đó có hệ thống thoát nước đường Phan Đình Giót) đã được Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố) bàn giao đưa vào khai thác sử dụng từ ngày 06/11/2018. Tuy nhiên, tại 03 vị trí đầu nổi hệ thống thoát nước của khu vực chưa được đầu nối với hệ thống thoát nước khu vực lân cận (cụ thể tại các giao lộ Lê Trọng Tấn - Trần Duy Hưng; Lê Trọng Tấn - Trần Đức Thảo và Lê Thanh Nghị - Phan Đình Giót) dẫn đến tình trạng ngập úng cục bộ khi trời mưa. Trong thời gian tới, UBND sẽ chỉ đạo đơn vị Chủ đầu tư (Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố) khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án tại các vị trí đầu nối nêu trên, đồng thời đề nghị nhân dân khu vực phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi cho Chủ đầu tư để dự án được triển khai, hoàn thành trong thời gian sớm nhất nhằm khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ.

6. Cử tri Tổ dân phố 9 kiến nghị: Hiện nay, cộng tác viên y tế chưa qua đào tạo ở Tổ dân phố có quyết định cho nghỉ việc. Việc kiếm người thay thế rất khó khăn, đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm, xem xét, tạo điều kiện.

Trả lời: Tại Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND, ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh về việc quy định số lượng, quy trình xét chọn, đơn vị quản lý, chi trả phụ cấp đối với nhân viên y tế thôn làng trên địa bàn tỉnh Kon Tum nêu rõ: "Người được xét chọn làm nhân viên Y tế thôn làng phải có đủ các điều kiện tiêu

chuẩn theo quy định tại Điều 2 của Thông tư số 07/2013/TT-BYT, ngày 08/3/2013 của Bộ Y tế⁸, đồng thời (tại Điều 6 quy định chuyển tiếp) quy định nhân viên y tế thôn, làng không đảm bảo điều kiện tiêu chuẩn theo quy định tại điều 2 của Thông tư số 07/2013/TT-BYT, ngày 08/3/2013 của Bộ Y tế (chưa qua đào tạo) thì sau 12 tháng tính từ thời điểm quyết định có hiệu lực nếu không hoàn thiện đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định, thì Trạm y tế xã làm thủ tục xét chọn cá nhân khác đủ tiêu chuẩn theo quy định để thay thế". Do đó, đến đầu năm 2019 một số nhân viên Y tế thôn, làng vẫn chưa hoàn thiện đầy đủ tiêu chuẩn nên phải thôi việc theo quy định. Việc chọn người có nguyện vọng làm nhân viên Y tế thôn, làng phải bắt đầu từ các thôn, làng chọn giới thiệu cho Trạm Y tế để xét cho đi đào tạo.

Trong thời gian đến, để bố trí đầy đủ nhân viên y tế thôn, làng thực hiện hiện tốt công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân, UBND thành phố đề nghị các Tổ dân phố, thôn, làng phối hợp chặt chẽ cùng Trạm Y tế xã, phường trong việc lựa chọn người đã qua đào tạo hoặc đăng ký đi đào tạo khi ngành Y tế có mở lớp.

7. Nhu cầu các cháu học sinh đến tuổi vào các bậc học mầm non, tiểu học trên địa bàn phường Duy Tân số lượng lớn nhưng cơ sở hạ tầng trường, lớp học không đáp ứng tốt nhu cầu, dẫn đến quá tải, không đáp ứng hết số lượng các cháu học theo đúng tuyến học. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo ngành chức năng thường xuyên kiểm tra, xử lý, đảm bảo cho học sinh tại địa phương được học ở các trường trên địa bàn phường theo đúng tuyến học.

Trả lời:

- Đối cấp học mầm non: phường Duy Tân có 03 trường Mầm non⁽⁹⁾ và 11 nhóm lớp Mầm non tư thục độc lập (Hiện nay, UBND thành phố đang khuyến khích việc mở các trường, nhóm trường Mầm non tư thục trên địa bàn thành phố, nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân). Hơn nữa, trong thời gian tới UBND thành phố sẽ mở rộng khuôn viên Trường mầm non Hoa Anh Đào (trên cơ sở nhận chuyển giao trụ sở Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình thành phố từ Sở Y tế tỉnh) sẽ cơ bản phục vụ nhu cầu học tập của các cháu trên địa bàn. Do vậy, đề nghị phụ huynh học sinh đưa con em đến nhập học tại các trường và nhóm lớp mầm non trên địa bàn của phường.

- Đối với cấp Tiểu học: phường có 02 trường Tiểu học (Trường TH Quang Trung và Trường TH Trần Phú). Hiện nay, tuyển sinh đầu cấp của các trường tiểu học trên địa bàn phường đã hoàn thành theo kế hoạch được thành phố phê duyệt, tất cả học sinh vào lớp 1 có hộ khẩu thường trú, tạm trú, thực tế ở trên địa bàn phường Duy Tân đã nộp hồ sơ học tập tại các trường trên địa bàn Phường Duy Tân (Trường TH Quang Trung có 176 em nộp hồ sơ; trường TH Trần Phú có 182 em nộp hồ sơ) và 19 em nộp hồ sơ vào Trường THSP Ngụy

⁸ Tại Điều 2, Thông tư số 07/2013/TT-BYT, ngày 08/3/2013 của Bộ Y tế quy định tiêu chuẩn, chức năng, nhiệm vụ của nhân viên y tế thôn, bản quy định người được bố trí làm nhân viên Y tế thôn, bản phải đảm bảo về trình độ chuyên môn, đào tạo, có trình độ chuyên môn về Y từ sơ cấp trở lên hoặc đã hoàn thành khóa đào tạo có thời gian từ 3 tháng trở lên theo khung chương trình đào tạo nhân viên y tế thôn, bản của Bộ Y tế.

⁹ Trường Mầm non Hoa Anh Đào; trường Mầm non Dân lập Cao Su Kon Tum; trường Mầm non Ánh Dương

Như Kon Tum (Trường trực thuộc Sở GD&ĐT Kon Tum tổ chức bốc thăm nhận học sinh lớp 1 trên toàn địa bàn tỉnh). Tuy nhiên, số học sinh vào lớp 1 đầu cấp trên địa bàn phường đông (377 học sinh), phòng học của các Trường tiểu học có hạn (Trường TH Quang Trung có 20 phòng học; Trường TH Trần Phú có 21 phòng học), sĩ số học sinh/lớp của các trường tiểu học vượt so với điều lệ trường học từ 3 đến 4 học sinh/lớp.

Hơn nữa, UBND thành phố đã trình kỳ họp thứ 8, HĐND thành phố khóa XI thông qua Dự án đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Trần Phú với các hạng mục: xây mới nhà học 03 tầng, 05 phòng học, 04 phòng bộ môn kết hợp nhà hiệu bộ. Hiện nay, UBND thành phố đã triển khai các bước chuẩn bị đầu tư theo quy định.

Trong thời gian tới, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố, phối hợp chặt chẽ với địa phương, chỉ đạo các trường học thực hiện tốt công tác điều tra, rà soát, xây dựng kế hoạch tuyển sinh hàng năm; tham mưu tu sửa cơ sở vật chất, phòng học, lớp học để phục vụ tốt cho công tác dạy học tại địa phương.

8. Cử tri Tổ dân phố 3 kiến nghị: Công ty Môi trường đô thị Kon Tum thu tiền rác của nhân dân nhưng không cung cấp thùng rác, dẫn đến nhân dân vứt bừa bãi gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị cấp thẩm quyền có biện pháp xử lý.

Trả lời: Tại Điều 4, Hợp đồng dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt giữa Công ty CP MTĐT và các hộ dân có nêu "Bên A (hộ dân) có trách nhiệm tập trung toàn bộ rác thải sinh hoạt vào dụng cụ chứa như: Thùng, giỏ... và để đúng nơi quy định, đảm bảo hợp vệ sinh, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh". Như vậy, việc bố trí dụng cụ chứa rác do hộ dân tự trang bị, Công ty chỉ bố trí thùng rác, cộ chứa rác tại các vị trí công cộng và điểm trung chuyển rác. Để đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị, đề nghị Nhân dân thực hiện theo đúng nội dung hợp đồng đã ký (không vứt rác bừa bãi) và đưa rác ra vỉa hè theo đúng giờ Công ty CP MTĐT đã thông báo (từ 17 giờ 30 phút đến 20 giờ 30 phút hàng ngày).

9. Cử tri Tổ dân phố 6 kiến nghị: Các tuyến đường như Đặng Trần Côn, Tân Đà, Hồ Xuân Hương nhân viên vệ sinh môi trường không thu gom rác làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, đề nghị xem xét.

Trả lời: Theo khối lượng đặt hàng giữa UBND thành phố (do Phòng Quản lý đô thị thực hiện) với Công ty CP MTĐT Kon Tum thì hiện nay Công ty đang thực hiện việc quét dọn, thu gom rác trên các tuyến đường nêu trên, riêng đường Hồ Xuân Hương (đoạn Đặng Trần Côn – Sư Vạn Hạnh) chỉ thực hiện việc thu gom rác do các hộ dân đưa ra (chưa thực hiện công tác quét đường). Sau khi có ý kiến của cử tri, UBND thành phố đã đề nghị Công ty phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố và đại diện Tổ dân phố kiểm tra, lập biên bản và xác nhận Công ty đã thực hiện dọn vệ sinh (quét dọn, thu gom rác) theo đúng quy định.

10. Cử tri Tổ dân phố 9 kiến nghị: Việc một số cơ quan chuyên môn thành phố như phòng Kinh tế, phòng Dân tộc yêu cầu Tổ dân phố rà soát một số nội

dung như: số sinh viên thất nghiệp chưa xin được việc làm, các cơ sở sản xuất kinh doanh nhỏ... gây khó khăn, mất thời gian cho Tổ trưởng Tổ dân phố vì có những vấn đề không thể rà soát được. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét lại vấn đề này.

Trả lời: Theo phân cấp quản lý các cơ sở sản xuất kinh doanh nhỏ lẻ thuộc UBND các xã, phường quản lý. Thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn (Sở Công thương tỉnh Kon Tum) đề nghị thống kê rà soát các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm nhỏ lẻ. Vừa qua, thành phố đã chỉ đạo Phòng Kinh tế có công văn đề nghị UBND các xã, phường phối hợp rà soát để báo cáo theo phân cấp quản lý. Trong quá trình triển khai thực hiện tại Tổ dân phố thuộc Phường nếu có khó khăn, vướng mắc thì đề nghị UBND phường tổng hợp và phối hợp với Phòng Kinh tế hướng dẫn thực hiện kịp thời để hoàn thành nhiệm vụ chung.

IV. Cử tri phường Trường Chinh:

1. Cử tri Thôn KonSorLam 1 và 2 kiến nghị:

1.1. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho cử tri được biết tại sao người dân có đang canh tác, sản xuất tại xã Đăk Rơ Wa muốn làm chòi để trú nắng, trú mưa, trông trụ làm giàn để trồng bầu, bí, trồng cây lâu năm như sầu riêng, cà phê để tăng thu nhập thì nhà nước không cho làm?.

Trả lời:

Tại địa bàn Thôn KonSorRi, xã ĐăkRơWa, Nhà nước đang triển khai thực hiện Dự án: *Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch – đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum* theo Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án (diện tích đất thực hiện dự án là 330 ha, do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư). Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 108/TB-UBND, ngày 24/4/2019 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án này trên cơ sở Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum.

Tại Khoản 2, Điều 49, Luật Đất đai năm 2013 quy định như sau:

“2. ...Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật”.

Và tại Khoản 2, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013 quy định:

“2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

Như vậy các hành vi: “*Làm chòi trú nắng, mưa, trồng trụ làm giàn để trồng bầu, bí, trồng cây lâu năm như sầu riêng, cà phê*” trong vùng thực hiện dự án đã có Kế hoạch sử dụng đất, Quyết định đầu tư dự án, Thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền là trái quy định của pháp luật về đất đai; đối với các trường hợp cố tình vi phạm sẽ không được bồi thường, hỗ trợ tài sản. UBND thành phố thông tin để cử tri được biết.

1.2. *Danh sách các hộ dân canh tác tại xã Đăk Rô Wa do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp, công khai chưa đầy đủ, số hộ đang canh tác nhưng không có tên trong danh sách”.*

Trả lời: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã thực hiện công tác trích đo bản đồ địa chính phục vụ việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án theo đúng tên chủ sử dụng đất tại bản đồ địa chính. Tuy nhiên, tại vùng dự án, việc sử dụng đất có nhiều biến động là do: *Một số hộ gia đình, cá nhân là chủ sử dụng đất nhưng cho thuê quyền sử dụng đất; tự ý chuyển nhượng, tặng, cho quyền sử dụng đất không thông qua cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ sử dụng đất không đồng thời là người sản xuất nông nghiệp (chủ sử dụng đất đã chết không lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất chuyển sang sinh sống ở địa phương khác...), một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nhưng không kê khai việc sử dụng đất tại địa phương... dẫn đến việc lập danh sách chưa đầy đủ thông tin chủ sử dụng đất.*

Để khắc phục tình trạng trên, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân là chủ sử dụng đất, canh tác nông nghiệp tại vùng dự án trên liên hệ UBND xã Đăk Rô Wa để được hướng dẫn kê khai việc sử dụng đất làm cơ sở cho việc thống kê thông tin về đất đai trên địa bàn; phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án.

2. *Cử tri Tổ dân phố 4 kiến nghị: Một số trụ đèn tín hiệu giao thông hoạt động không bình thường (bị chập chờn), cử tri đã có ý kiến nhưng vẫn chưa được khắc phục và chưa có văn bản trả lời. Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, khắc phục.*

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn (*phòng Quản lý đô thị*) phối hợp với Công ty CP Môi trường đô thị kiểm tra. Qua kiểm tra xác định: Hiện nay, hầu hết các chốt đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn thành phố vẫn đang hoạt động bình thường, đảm bảo điều tiết giao thông (*Trừ một số bộ đèn tại các chốt THGT dọc theo giao lộ của đường Phan Đình Phùng, đường Phạm Văn Đồng với các tuyến đường cắt ngang như: Bộ đèn đếm ngược, chữ Thập, hình người đi bộ bị hỏng và chưa được sửa chữa do sử dụng thiết bị cũ, cần phải thay thế đồng bộ cân nguồn ngân sách lớn. UBND thành phố đã phê duyệt hồ sơ thiết kế để sửa chữa nhưng hiện nay chưa cân đối, bố trí được nguồn vốn để thực hiện).*

3. *Cử tri Tổ dân phố 4 kiến nghị: Thành phố Kon Tum đang phấn đấu đến năm 2020 đạt đô thị loại II, nhưng tới nay nhiều tiêu chí chưa đạt, cơ sở hạ tầng chưa đồng đều, một số khu dân cư chưa có Hội trường để hội họp. Đề nghị các cấp phải tích cực phấn đấu và có kế hoạch cụ thể để đạt mục tiêu đề ra.*

Trả lời:

Tại thời điểm bắt đầu lập Đề án xây dựng thành phố Kon Tum đạt đô thị loại II thì các tiêu chí, tiêu chuẩn căn cứ theo quy định tại Nghị định số 42/2009/NĐ-CP, ngày 07/05/2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị và Thông tư số 34/2009/TT-BXD, ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định 42/2009/NĐ-CP, ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc Phân loại đô thị. Tuy nhiên, trong quá trình lập Đề án thì Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, ngày 25/05/2016 nên các tiêu chí, tiêu chuẩn được cập nhật theo quy định tại Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13, ngày 25/05/2016 (các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại I cao hơn rất nhiều so với Nghị định 42 của Chính phủ).

So sánh hiện trạng phát triển đô thị thành phố Kon Tum với các tiêu chí để đạt được đô thị loại II theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, thì hiện nay thành phố Kon Tum đạt **01/05 tiêu chí** (tiêu chí Chức năng đô thị) với **39/59 tiêu chuẩn** so với yêu cầu của đô thị loại II, tổng số điểm đạt là **55,27/75-100 điểm**.

Thành phố còn 4/5 tiêu chí (gồm: Quy mô dân số; Mật độ dân số; Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp và Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan) với 20/59 tiêu chuẩn chưa đạt so với tiêu chí của đô thị loại II. Do vậy đến năm 2020 thành phố Kon Tum chưa thể đạt đô thị loại II.

Thành phố đã đề ra nhiều giải pháp quyết liệt để phấn đấu đạt các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại II. Đề nghị bà con cử tri bằng những hành động và việc làm cụ thể tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng phấn đấu xây dựng thành phố Kon Tum đạt các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại II vào giai đoạn sau năm 2020.

4. Cử tri Tổ dân phố 4 kiến nghị: Hiện nay, tại các ngã ba, ngã tư trên các trục đường chính như Bà Triệu, Lê Hồng Phong... vẫn còn xảy ra tình trạng xin ăn (một số đối tượng cột người già hoặc người tàn tật vào xe tự chế kéo lê la ăn xin khắp đường phố), làm mất mỹ quan đô thị, đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý triệt để.

Trả lời: Để giải quyết triệt để tình trạng người lang thang xin ăn trên địa bàn thành phố, UBND thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý địa bàn, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp lang thang xin ăn, nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị trên địa bàn thành phố⁽¹⁰⁾. Đối với những trường hợp thường xuyên xuất hiện xin tiền tại những khu vực trung tâm thuộc phường Quyết Thắng, Quang Trung, Thống Nhất, Thắng Lợi..., UBND thành phố đã chỉ đạo UBND các phường phối hợp với Phòng Lao động-TB&XH thành phố đưa đối tượng về gia đình, nếu xác định được thân nhân, địa chỉ, trường hợp không xác định được thân nhân, địa chỉ thì đưa vào Trung tâm Bảo trợ và Công tác xã hội tỉnh để quản lý theo quy định. Trong 6 tháng đầu năm 2019, đã tuyên truyền, vận động đưa được 12 lượt đối tượng về gia đình và vào Trung tâm Bảo trợ và Công tác xã hội tỉnh. Tuy nhiên, trên địa bàn thành

⁽¹⁰⁾ Công văn số 2956/UBND-VX, ngày 06/12/2018 về việc "Tăng cường giải quyết tình trạng người lang thang xin ăn trên địa bàn thành phố Kon Tum"; Công văn số 1544/UBND-VX, ngày 29/5/2019 về việc "Chấn chỉnh, giải quyết tình trạng người lang thang xin ăn trên địa bàn thành phố Kon Tum"

chính đối với Nhà nước để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo giải quyết sớm.

Trả lời: Hồ sơ của ông Nguyễn Ngọc Thừa, phường Ngô Mây, Chi cục Thuế thành phố đã nhận được vào ngày 09/01/2019.

Căn cứ Công văn số 33/UBND-KTTH, ngày 07/01/2019 UBND tỉnh Kon Tum về việc quản lý thuế trong lĩnh vực bất động sản trong đó có nêu: “Trong khi chưa sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, khi phát sinh các trường hợp tính thuế đối với cây trồng khi chuyển nhượng bất động sản, Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến áp dụng đối với từng trường hợp cụ thể”

Ngày 11/01/2019, Chi cục Thuế đã có Công văn số 49/CCT-TB&TK về việc quản lý thuế đối với cây trồng khi chuyển nhượng bất động sản, báo cáo Cục Thuế tỉnh Kon Tum về trường hợp của ông Nguyễn Ngọc Thừa chuyển nhượng có cây cao su trên đất. Trên cơ sở báo cáo của Chi cục Thuế, Cục Thuế tỉnh đã có báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Ngày 05/6/2019, UBND tỉnh Kon Tum đã có Công văn số 1388/UBND-KTTH về việc xác định đơn giá cây trồng khi chuyển nhượng bất động sản phúc đáp văn bản của Cục Thuế tỉnh.

Theo phản ánh của ông Nguyễn Ngọc Thừa đã chặt hạ cây cao su cách đây 02 năm. Tuy nhiên, tại Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư ngày 20/11/2018 của UBND phường Ngô Mây không nêu ông Thừa đã chặt hạ cây cao su và có nêu: “Hiện nay ông Nguyễn Ngọc Thừa vẫn đang chăm sóc và thu hoạch cao su với lô đất trên ổn định từ năm 2004 đến nay không có ai tranh chấp”

Từ các căn cứ nêu trên, ngày 11/6/2019, Chi cục Thuế đã ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính, ngày 13/6/2019, Chi cục Thuế đã trao thông báo nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Ngọc Thừa, trong đó xác định nghĩa vụ tài chính về thửa đất của ông chuyển nhượng là có chuyển nhượng cây cao su trồng trên đất.

2. Cử tri Thôn Thanh Trung kiến nghị: Gia đình bà Phạm Thị Sáu có làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cách đây đã gần 2 năm nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hộ của con trai bà là ông Trần Đình Quý (ở kế bên) cũng làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng thời điểm với tôi và đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, nhưng đến nay vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị các cấp sớm xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Ngày 09/01/2019, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Sáu (thửa đất số 546, tờ bản đồ 65, thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum). Tuy nhiên, do thửa đất của bà Phạm Thị Sáu thuộc khu vực đất trước đây UBND xã Vinh Quang quy hoạch, phân lô và giao đất trái thẩm quyền cho một số hộ nên đang được các cơ quan chức năng thanh tra, kiểm tra.

Căn cứ hồ sơ thanh tra, kiểm tra và kết quả đo đạc thực tế ngày 01/7/2019 và hồ sơ do UBND phường Ngô Mây cung cấp bổ sung ngày 11/7/2019. Ngày

15/7/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã hoàn chỉnh hồ sơ, chuyên thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Sau khi bà Phạm Thị Sáu thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Chi cục Thuế thành phố, UBND thành phố sẽ xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Sáu.

3. Ông Đặng Thành Vinh kiến nghị: Hiện nay, nhiều xã, phường trên địa bàn thành phố còn rất nhiều hợp đồng lao động các chức danh công chức cấp xã (có nhiều trường hợp đã hợp đồng hơn 10 năm). Tuy nhiên, nhiều năm nay UBND thành phố không tổ chức tuyển dụng công chức cấp xã, nên các trường hợp này vẫn làm việc theo chế độ hợp đồng với UBND cấp xã. Từ năm 2015, các trường hợp này không được tham gia đóng BHXH bắt buộc, có xã, phường không đóng BHYT cho các đối tượng này (mặc dù đã có văn bản chỉ đạo các xã, phường trích ngân sách nhà nước để đóng BHYT cho các đối tượng này như những người hoạt động không chuyên trách).

Tại mục 5, Công văn số 4407/BHXH-BT ngày 14/11/2014 của Bảo hiểm Xã hội Việt Nam thì kể từ ngày 01/01/2015, cơ quan BHXH không thu BHXH bắt buộc đối với mọi trường hợp ký hợp đồng lao động với UBND cấp xã. Tại mục 1, Công văn số 668/BNV-CQĐP, ngày 03/02/2015 của Bộ Nội vụ nêu: Đối với các trường hợp đã ký hợp đồng lao động với UBND cấp xã trước đây, đề nghị Bảo hiểm xã hội Việt Nam thực hiện chế độ BHXH cho các đối tượng này như những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã.

Để đảm bảo thực hiện các chế độ đối với người lao động đúng theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho người lao động, đề nghị các cấp xem xét:

- Về chế độ BHYT: Chỉ đạo rà soát lại các văn bản quy định, trên cơ sở đó yêu cầu các xã, phường thực hiện hỗ trợ đóng BHYT cho các đối tượng trên như những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã.

- Về chế độ BHXH: Đề nghị chỉ đạo các ngành liên quan, các xã, phường (Chủ sử dụng lao động) thực hiện chế độ BHXH cho các đối tượng này như những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã (theo chỉ đạo của Bộ Nội vụ tại Văn bản số 668/BNV-CQĐP, ngày 03/02/2015).

Trả lời: Về chức danh, số lượng đối với người hoạt động không chuyên trách trên địa bàn theo quy định thuộc đối tượng tham gia BHXH, BHYT được quy định tại Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND, ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh về chức danh, số lượng, một số chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và ở thôn, Tổ dân phố. Đề nghị UBND các xã, phường căn cứ Quyết định này để thực hiện các chế độ BHXH, BHYT cho người lao động theo quy định.

VI. Cử tri phường Quyết Thắng:

1. Cử tri Tổ dân phố 13 kiến nghị: Đường Phan Đình Phùng (đường Hồ Chí Minh) đi qua thành phố Kon Tum nói chung và phường Quyết Thắng nói riêng đã gây ảnh hưởng không nhỏ đến đời sống của đại đa số người dân kinh doanh, mua bán ở tuyến đường này, nhất là những người dân sinh sống ở phía

đông và phía tây đường Lê Lợi không kinh doanh, mua bán được, vì đường Lê Lợi là ngõ cụt. Đề nghị các cấp xem xét cho đầu nối đường Lê Lợi với Phan Đình Phùng (cho mở giải phân cách) để phương tiện giao thông đi lại thuận lợi, đồng thời tạo điều kiện để nhân dân kinh doanh, mua bán.

Trả lời: Đường Phan Đình Phùng hiện đang được Chi cục Quản lý đường bộ III.4 trực tiếp quản lý. UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố làm việc với Chi cục Quản lý đường bộ III.4 và được trả lời như sau: Dự án đường Hồ Chí Minh đoạn qua thành phố Kon Tum được Bộ GTVT phê duyệt hồ sơ thiết kế, trong đó đã xem xét đến tất cả các yếu tố như cảnh quan đô thị, An toàn giao thông, mật độ dân cư, mật độ giao thông... ngoại trừ trường hợp các nút giao liên quan đến an ninh như trước các cơ quan Quân đội, Công an, các trường hợp khác không được Bộ GTVT xem xét. Do vậy, ý kiến của cử tri phường Quyết Thắng là không đủ cơ sở để UBND thành phố kiến nghị, giải quyết.

2. *Cử tri Tổ dân phố 13 kiến nghị: Trên địa bàn thành phố nói chung và phường Quyết Thắng nói riêng UBND thành phố chưa có các biển cấm nơi đậu, đỗ xe ô tô, mô tô, xe gắn máy, chưa quy hoạch nơi đậu, đỗ các phương tiện giao thông khi vào thành phố và quy định thời gian các phương tiện giao thông ra, vào các tuyến đường chính trên địa bàn thành phố. Đề nghị UBND thành phố sớm triển khai các nội dung trên.*

Trả lời:

- *Việc cấm biển báo cấm đậu đỗ xe:* Trong suốt thời gian qua, UBND thành phố liên tục chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố dần hoàn thiện hệ thống biển báo về An toàn giao thông trên toàn địa bàn thành phố. Địa bàn phường Quyết Thắng là trung tâm thương mại của thành phố, nơi đóng góp vào ngân sách thành phố nhiều nhất. Việc cấm biển báo cấm đậu xe trên địa bàn phường sẽ ảnh hưởng rất lớn đến việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nên phải được các Sở, ban, ngành, các cơ quan liên quan kiểm tra, xem xét và đồng thuận.

- *Việc qui hoạch nơi đậu đỗ xe:* Hiện nay trên địa bàn phường Quyết Thắng có diện tích nhỏ, quỹ đất công rất ít nhưng mật độ dân số và các hộ kinh doanh, buôn bán trên địa bàn phường rất lớn. Đề qui hoạch bãi đỗ xe một cách bài bản cần phải thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng với kinh phí rất lớn. Hơn nữa, qui hoạch bãi đỗ xe phải phù hợp với việc kinh doanh, mua bán của người dân. Trong điều kiện hiện nay, trên địa bàn phường đã bố trí các điểm đậu đỗ xe trên các trục đường gần Trung tâm Thương mại Kon Tum. Mặc khác, hiện nay, UBND thành phố đang nghiên cứu cải tạo khu vực điểm xanh tại giao lộ đường Ngô Quyền- Trần Phú và Trụ sở của Hội chữ thập đỏ cũ để bố trí làm bãi đậu, đỗ xe kết hợp với công viên. Nếu được UBND tỉnh thống nhất, UBND thành phố sẽ triển khai trong giai đoạn 2020-2025.

3. *Cử tri Tổ dân phố 1 kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố quan tâm tiếp tục đầu tư xây dựng hệ thống mương thoát nước sau Nhà bia Tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ đường Trương Quang Trọng đến điểm nối kè chống sạt lở sông*

Đăk Bla (đoạn Kon Rờ Bàn - Plei Đôn).

Trả lời: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: Kè chống sạt lở sông Đăk Bla đoạn qua làng Plei Đôn và làng Kon Rờ Bàn, thành phố Kon Tum, gói thầu số 4 (*đoạn giáp đường Trương Quang Trọng*) đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2620/QĐ-UBND, ngày 09/6/2011 có thực hiện hệ thống mương thoát nước từ Nhà bia tường niếm 81 liệt sỹ đến Kè chống sạt lở sông Đăk Bla. Tuy nhiên, mương thoát nước này chưa đồng bộ với hệ thống thoát nước hiện trạng (*cống hiện trạng 2 cống (2,0x2,0)m; cống theo hồ sơ thiết kế 1 cống (2,0x2,0)m*). Trong quá trình thi công UBND thành phố sẽ xem xét điều chỉnh hồ sơ thiết kế để phù hợp với điều kiện thực tế (*nếu cần đổi được nguồn vốn*). Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai chi trả tiền bồi thường để thực hiện công trình và dự kiến khởi công trong tháng 8/2019.

VII. Cử tri phường Thống Nhất:

1. *Đề nghị UBND thành phố sớm khảo sát, sửa chữa đường KơPaKơLong và đường Nông Quốc Chấn vì hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo an toàn giao thông.*

Trả lời: UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri. Tuy nhiên nhu cầu đầu tư sửa chữa đường giao thông trên địa bàn thành phố quá lớn trong giai đoạn 2016-2020 thành phố chưa cân đối được nguồn để thực hiện, UBND thành phố đã có Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 27/5/2019 đề nghị Hội đồng quản lý Quỹ bảo trì đường bộ tỉnh hỗ trợ kinh phí từ Quỹ bảo trì đường bộ để thực hiện sửa chữa các hạng mục công trình giao thông bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn. Sau khi được Hội đồng quản lý Quỹ bảo trì đường bộ tỉnh thống nhất hỗ trợ kinh phí, thành phố sẽ triển khai sửa chữa, nâng cấp các công trình giao thông trên địa bàn các phường nội thành, nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.

VIII. Cử tri phường Lê Lợi:

1. *Cử tri ở Tổ dân phố 1 kiến nghị: Hiện nay, một số hộ dân đã sang nhượng đất nông nghiệp nhưng chỉ có giấy tờ viết tay. Đề nghị UBND thành phố và các ngành chức năng tạo điều kiện cho các hộ dân được chuyển đổi mục đích đất nông nghiệp sang đất ở lâu dài.*

Trả lời: Đề nghị các chủ sử dụng đất liên hệ UBND phường Lê Lợi (*Bộ phận Một cửa của phường*) để được hướng dẫn, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Theo đó, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*bằng giấy tờ viết tay*) đã được thực hiện trước ngày 01/01/2008 đối với thửa đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; trước ngày 01/7/2014 đối với thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất sẽ được xem xét cấp Giấy CNQSD đất. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu các hộ có nhu cầu thì tiếp tục thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nếu đất đó phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

IX. Cử tri phường Nguyễn Trãi:

1. *Cử tri Tổ dân phố 5 kiến nghị: Nhân dân đã đóng góp kinh phí để bắt điện chiếu sáng công lộ các đường hẻm trên địa bàn. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm tiếp quản, quản lý điện chiếu sáng công lộ ở các đường hẻm.*

Trả lời: Đối với kiến nghị trên của cử tri, trước đây UBND thành phố đã có rất nhiều văn bản trả lời không thống nhất. Hiện nay, UBND thành phố chưa có chủ trương tiếp quản, quản lý điện chiếu sáng công lộ ở các tuyến đường hẻm. Vì vậy, đề nghị Nhân dân tiếp tục quản lý, sửa chữa nếu có hư hỏng, UBND thành phố chỉ hỗ trợ tiền điện chiếu sáng công lộ.

2. *Cử tri Tổ dân phố 5 kiến nghị: Đề nghị Công ty Môi trường đô thị Kon Tum cho xe thu gom rác đến các tuyến đường đất để thu gom rác, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.*

Trả lời: Ghi nhận ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì tổ chức làm việc với UBND phường Nguyễn Trãi và các đơn vị có liên quan để giải quyết kiến nghị của cử tri.

X. Cử tri phường Trần Hưng Đạo:

1. *Cử tri Tổ dân phố 3 có ý kiến: Hiện nay trên địa bàn Tổ dân phố 3 vào mùa khô tình trạng thiếu nước sinh hoạt, nước sản xuất xảy ra trên diện rộng gây khó khăn cho đời sống, sản xuất của Nhân dân. Đề nghị UBND và các cấp, ngành của tỉnh quan tâm có kế hoạch, ưu tiên phân bổ kinh phí đầu tư hệ thống nước máy hoặc đầu tư ít nhất 03 giếng khoan tại các địa điểm phù hợp, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân có nước sạch sinh hoạt.*

Trả lời: Để giải quyết tình hình trước mắt, năm 2019, UBND thành phố đã hỗ trợ UBND phường Trần Hưng Đạo 11 bồn chứa nước có dung tích 2.000 lít/bồn và ký hợp đồng với Công ty cổ phần cấp nước Kon Tum và Công ty cổ phần Môi trường đô thị Kon Tum vận chuyển nước sinh hoạt để cung cấp cho các hộ dân thuộc khu vực này. Bên cạnh đó, hiện nay, Công ty cổ phần cấp nước Kon Tum đã phê duyệt kế hoạch XDCB và chống thất thoát nước giai đoạn 2019-2023, trong đó có hạng mục đầu tư hệ thống cấp nước cho phường Trần Hưng Đạo và sẽ bố trí nguồn vốn để đầu dự án vào giai đoạn từ 2021-2022, sẽ giải quyết được tình trạng thiếu nước trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo trong thời gian tới.

Trong thời gian chưa được đầu tư, để giải quyết khó khăn về vấn đề khan hiếm nước vào mùa khô tại khu vực trên, UBND thành phố đề nghị UBND phường vận động Nhân dân tự thành lập nhóm hộ hoặc từng cụm dân cư để đào giếng nước hoặc khoan giếng cá nhân để có nước sinh hoạt, đồng thời tiếp tục sử dụng hiệu quả 11 bồn chứa nước có dung tích 2.000 lít/bồn đã được UBND thành phố hỗ trợ để trữ nước sinh hoạt vào mùa khô.

2. *Cử tri Tổ dân phố 3 kiến nghị: Đường Hồ Chí Minh đã hoàn thành đưa vào sử dụng từ rất lâu, người dân đã nhiều lần kiến nghị các cấp quan tâm làm bê tông phần muông đất còn lại (bên hông nhà bà Trịnh Thị Hiệp) nhằm tránh xói mòn đất khi trời mưa, lũ, tạo điều kiện cho nhân dân trong sản xuất... nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị UBND thành phố quan tâm chỉ đạo sớm đầu tư bê tông thêm phần muông đất còn lại.*

Trả lời: Việc cử tri kiến nghị là có cơ sở, tuy nhiên việc đầu tư xây lắp bê tông thêm phần mương đất còn lại đường Hồ Chí Minh (bên hông nhà bà Trịnh Thị Hiệp) chưa có trong Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2016-2020 của UBND thành phố (ban hành theo Quyết định số 3848/QĐ-UBND, ngày 20/12/2018). Trước mắt, UBND thành phố sẽ giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, khảo sát và có báo cáo đề xuất phương án thực hiện đầu tư cụ thể và bổ sung vào giai đoạn tiếp theo.

3. Cử tri Tổ dân phố 6 kiến nghị: Hệ thống kênh mương nội đồng dẫn nước tưới tiêu cho cánh đồng ruộng một vụ Tổ dân phố 6 đã được đầu tư từ rất lâu, hiện nay một số đoạn mương đã hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng và còn một đoạn mương dài hơn 500 m còn là mương đất chưa được đầu tư bê tông nên rất khó khăn cho nhân dân trong việc lấy nước để tưới tiêu cho cây trồng, ruộng lúa... Đề nghị các cấp quan tâm đầu tư sửa chữa một số đoạn mương đã xuống cấp, hư hỏng và bê tông phần mương đất còn lại nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong việc sản xuất.

Trả lời:

Đối với việc quản lý, vận hành, sửa chữa hệ thống kênh mương nội đồng thuộc trách nhiệm của UBND các xã, phường (theo quy định tại khoản 1, Điều 7 của Thông tư số 65/2009/TT-BNNPTNT, ngày 12/10/2009 hướng dẫn tổ chức hoạt động và phân cấp quản lý, khai thác công trình thủy lợi và khoản 3, Điều 1 của Quyết định số 49/2013/QĐ-UBND, ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành mức thu thủy lợi phí nội đồng). Do đó, căn cứ các quy định trên, UBND thành phố đề nghị UBND phường Trần Hưng Đạo phổ biến, tuyên truyền, hướng dẫn người dân hưởng lợi triển khai nạo vét, phát dọn hệ thống kênh mương nội đồng để đảm bảo phục vụ nước tưới tiêu cho sản xuất hàng năm.

Bên cạnh đó, trên địa bàn phường Trần Hưng Đạo hiện có 01 công trình thủy lợi Đập Thôn 3 phục vụ tưới cho 17ha lúa hai vụ. UBND thành phố đề nghị UBND phường Trần Hưng Đạo là đơn vị trực tiếp quản lý, khai thác, vận hành công trình thủy lợi có trách nhiệm kiểm tra, chỉ đạo Tổ hợp tác dùng nước tổ chức triển khai sửa chữa nhỏ và nạo vét phát dọn kênh mương do mình quản lý để sẵn sàng phục vụ nước tưới cho sản xuất; phân phối nước công bằng, hợp lý, tiết kiệm, đảm bảo đủ nước cho khu tưới và không làm ảnh hưởng đến thời vụ sản xuất của các hộ dùng nước. Hàng năm, từ nguồn hỗ trợ kinh phí thực hiện chính sách sử dụng sản phẩm dịch vụ công ích thủy lợi (hỗ trợ miễn thủy lợi phí), Tổ hợp tác dùng nước, phường Trần Hưng Đạo đã được phòng Kinh tế thành phố chi trả hàng năm với tổng số tiền là: 38.714.000 đồng.

XI. Cử tri xã Chư Hreng:

1. Cử tri thôn Đăk Brông kiến nghị: Hiện nay người dân trên địa bàn xã có đất trồng cây hàng năm khi chuyển nhượng một phần hoặc phân chia cho con cái thì không được tách thửa hoặc chuyển nhượng. Theo Tôi được biết trong Luật đất đai năm 2013 không có điều khoản này. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho cử tri biết văn bản nào quy định không được sang nhượng một phần hoặc tách thửa lô đất cho con cái?.

Trả lời:

Tại Điều 143, Điều 144 Luật Đất đai 2013 quy định căn cứ tình hình thực tế của từng địa phương, UBND cấp tỉnh quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 18/11/2014 về việc quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở và Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 568/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/4/2019, thể hiện: Đối với đất ở và đất nông nghiệp phù hợp với quy hoạch đất ở thì được tách thửa (nhưng đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định), chưa có quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp.

Quy định tại khoản 32, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 01/3/2017 của Chính phủ: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất cho phù hợp với điều kiện cụ thể của từng địa phương”. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, UBND tỉnh Kon Tum vẫn chưa ban hành quy định diện tích tối thiểu được tách thửa đối với nhóm đất nông nghiệp. UBND thành phố xin tiếp thu kiến nghị của cử tri, sẽ kiến nghị UBND tỉnh xem xét, ban hành theo thẩm quyền.

2. Cử tri thôn Đăk Brông kiến nghị: Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét lại quy trình lập xác định giá đất để bồi thường khi thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án cho phù hợp, tránh thiệt hại cho người dân khi bị nhà nước thu hồi đất. Ví dụ như đất trồng cây hàng năm là đất nương rẫy thì giá bồi thường không thể cao bằng với đất trồng cây hàng năm xen kẽ với đất ở nông thôn, mà phải căn cứ vị trí từng thửa đất ở từng khu vực và giá trị thực tế chuyển nhượng tại thời điểm thu hồi đất để làm cơ sở tính giá đất bồi thường cho phù hợp.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND, ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể xây dựng dự án: Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 tại địa bàn xã Chư Hreng: Đất trồng cây hàng năm khác 40.560 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm 31.140 đồng/m²; đất trồng lúa nước 2 vụ: 59.280 đồng/m², đất trồng lúa nước 1 vụ: 40.560 đồng/m², đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: 144.000 đồng/m². Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND, ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum tại địa bàn xã Chư Hreng: Đất trồng cây hàng năm khác 40.800 đồng/m²; đất trồng cây lâu năm 31.320 đồng/m²; đất trồng lúa nước 2 vụ: 61.180 đồng/m², đất trồng lúa nước 1 vụ: 41.860 đồng/m², với đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: 144.000 đồng/m².

Đối với hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất, ngoài việc bồi thường giá theo giá đất cụ thể, còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm (hỗ trợ bằng tiền = 2 lần đơn giá đất nông nghiệp; riêng đất lúa hỗ trợ 3 lần).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ đất để thực hiện GPMB các dự án đúng theo quy định.

3. *Cử tri thôn Đăk Brông kiến nghị: Hiện nay trên địa bàn xã đang triển khai thi công khu tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất thuộc tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 24 đi đường Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, khi làm khu tái định cư còn một đoạn đường khoảng 200 mét từ khu tái định cư đến đường kết nối lại không làm. Đề nghị làm đoạn đường này để nhân dân thuận lợi trong việc đi lại và có cuộc sống tốt hơn nơi ở cũ.*

Trả lời: Thực hiện Quyết định số 33/QĐ-UBND, ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh về Tiêu dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư (*Dự án đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24*). Hiện nay, Ban quản lý các dự án 98 đã tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp và triển khai thi công theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được UBND tỉnh phê duyệt (*không đầu tư đoạn đường khoảng 200m từ khu tái định cư đến đường kết nối. Hệ thống giao thông của khu TĐC được đấu nối với đường liên thôn hiện trạng vẫn đang sử dụng tốt*). UBND thành phố tiếp thu, ghi nhận ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ xem xét đầu tư vào giai đoạn sau năm 2020.

4. *Cử tri thôn 5 kiến nghị: Tuyến đường bao khu dân cư phía Nam đã nghiệm thu và đưa vào sử dụng, đã lắp đặt các biển báo quy định về trọng tải xe và lực lượng cảnh sát giao thông thành phố thường xuyên tuần tra. Tuy nhiên, các loại xe có tải trọng lớn chở cát, đá, đất thường xuyên lưu thông trên tuyến đường này, làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và ảnh hưởng đến đường giao thông. Đề nghị các ngành chức năng xem xét, xử lý.*

Trả lời: Lực lượng CSGT Công an thành phố thường xuyên tuần tra kiểm soát, xử lý các trường hợp vi phạm về TTATGT tại tuyến đường bao khu dân cư phía Nam. Tuy nhiên, chưa xử lý được hành vi chở quá tải trọng quy định do Công an thành phố chưa có cân tải trọng.

Trong thời gian đến, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Công an thành phố phối hợp với lực lượng Thanh tra giao thông - Sở GTVT tỉnh để cân tải trọng và xử lý đối với những lái xe vi phạm về tải trọng nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người dân khi tham gia giao thông.

XII. Cử tri xã Hòa Bình:

1. *Cử tri thôn Plei Dong kiến nghị: Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ kinh phí tu sửa đường từ Quốc lộ 14 tới Đập Đăk Yên tạo điều kiện cho con em học sinh đi học, vì tuyến đường này đã xuống cấp trầm trọng, nếu chờ kinh phí đầu tư làm mới thì rất lâu, gây khó khăn trong công tác vận động học sinh ra lớp.*

Trả lời: UBND thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri. Tuy nhiên, nhu cầu đầu tư sửa chữa đường giao thông trên địa bàn thành phố quá lớn nên trong giai đoạn 2016-2020 thành phố chưa cân đối được nguồn để đầu tư sửa chữa, nâng cấp đường từ Quốc lộ 14 tới Đập Đăk Yên. UBND thành phố sẽ xem xét đầu tư trong giai đoạn sau 2020. Trước mắt, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND xã Hòa Bình khắc phục, sửa chữa tạm thời những đoạn bị hư hỏng nặng, để đảm bảo lưu thông thông suốt an toàn.

2. *UBMTTQVN xã kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố yêu cầu các chủ*

đầu tư, đơn vị thi công các công trình, dự án khi vận chuyển vật liệu đi qua các tuyến đường do Nhân dân đóng góp kinh phí xây dựng (bê tông hóa) phải có cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, không gây hư hỏng các tuyến đường giao thông (phải có Báo cáo đánh giá tác động môi trường và tham vấn ý kiến cộng đồng trước khi thực hiện).

Trả lời: UBND thành phố đã giao các phòng, ban chuyên môn rà soát lại việc thực hiện (*bảo vệ môi trường, an toàn giao thông...*) của các Chủ đầu tư trên địa bàn thành phố; đồng thời sẽ đôn đốc, nhắc nhở đơn vị thi công thực hiện nghiêm túc về đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường theo đúng quy định.

3. *Đề nghị xem xét việc mắc điện chiếu sáng công lộ cho khu vực thôn 3 tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trong việc đi lại vào ban đêm, vì hiện nay điện công lộ đã kéo đến hết đường Ngõ Đức Đệ, tổ 2, phường Trần Hưng Đạo, chỉ cách thôn 3, xã Hòa Bình hơn 01km.*

Trả lời: Vừa qua, UBND xã Hòa Bình đã vận động nhân dân lắp đặt hệ thống chiếu sáng công lộ theo hình thức xã hóa và được nhân dân hưởng ứng thực hiện rất tốt (*như thôn 4, thôn 5, Plei Dong, Kép Ram ...*). Đối với đề nghị của cử tri nêu trên, UBND thành phố yêu cầu UBND xã Hòa Bình tổ chức họp, vận động nhân dân thực hiện lắp đặt hệ thống CSCL các tuyến đường trên địa bàn thôn 3 theo hình thức xã hội hóa; khi có sự thống nhất của các thôn, tổ... thì báo cáo UBND thành phố xem xét, cho chủ trương đầu nối theo quy định.

4. *Cử tri Thôn 3 kiến nghị: Đề nghị các cấp xem xét kiểm tra về mặt kỹ thuật, đảm bảo an toàn giao thông đối với cây cầu tại khu vực thôn 3, vì hành lang bảo vệ 2 m ở cầu rất thấp nên đã gây tai nạn nguy hiểm cho người tham gia giao thông (đã xảy ra nhiều vụ tai nạn người rơi xuống cầu và có 01 người tử vong).*

Trả lời: Cầu số 3 nằm trên Quốc lộ 14B, đây là công trình được Sở Giao thông vận tải tỉnh đầu tư và quản lý. Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ phối hợp và đề nghị Giao thông vận tải tỉnh kiểm tra nội dung phản ánh của cử tri để có giải pháp khắc phục, đảm bảo an toàn giao thông cho người và phương tiện khi lưu thông.

5. *Cử tri Thôn 3 kiến nghị: Xe vận chuyển vật liệu sản xuất của Công ty cổ phần Sông Hồng và Công ty Xuất nhập khẩu và Đầu tư Kon Tum có tải trọng lớn khi đi qua địa bàn thôn 3 chạy rất nhanh, rất nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị các cấp có thẩm quyền kiểm tra, xử lý nhằm đảm bảo an toàn giao thông.*

Trả lời: Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Công an thành phố cử cán bộ đến 02 Công ty trên tuyến truyền, nhắc nhở và yêu cầu cam kết cho đội ngũ lái xe không vi phạm các lỗi trên. Đồng thời, chỉ đạo lực lượng CSGT tăng cường tuần tra, kiểm soát nhằm phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về TTATGT trên tuyến đường này theo quy định của pháp luật.

6. *Cử tri thôn 4 và cử tri thôn 5 kiến nghị: Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét lại tỷ lệ ăn chia sản phẩm cây cao su trên đất của các hộ nhận khoán cao su với Công ty Cao su Kon Tum khi hết chu kỳ khai thác.*

Trả lời: Theo trả lời của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum, Phương án khoán được thực hiện như sau: Nhà nước cho Công ty thuê đất và được cấp Giấy chứng nhận QSD đất để trồng cao su; Công ty chi trả tiền hỗ trợ/bồi thường công khai phá. Công ty đầu tư 100% vốn để thực hiện trồng, chăm sóc trong thời kỳ kiến thiết cơ bản, sau đó giao khoán vườn cây cho người dân tại địa phương nhận khoán ổn định đến hết thời gian khai thác, vườn cây là vườn cao su quốc doanh. Giai đoạn kiến thiết cơ bản, người nhận khoán làm công việc nào được hưởng tiền công lao động công việc đó theo đơn giá và định mức Công ty ban hành, giai đoạn cao su khai thác, người nhận khoán thực hiện đảm bảo các hạng mục công việc theo phương án khoán thì được hưởng thu nhập tỷ lệ ăn chia sản phẩm mủ cao su bằng 45,3% theo giá bán mủ cao su nguyên liệu, giá lên thì được hưởng cao, giá xuống thì được hưởng thấp. Toàn bộ chi phí trồng, chăm sóc vườn cây giai đoạn kiến thiết cơ bản là của Công ty, vườn cây cao su là tài sản cố định do Công ty đầu tư. Vì vậy, giá trị gỗ, củi cao su khi thanh lý là của Công ty, người nhận khoán không được hưởng tỷ lệ ăn chia giá trị gỗ, củi khi vườn cây cao su thanh lý.

7. *Cử tri thôn 4 và cử tri thôn 5 kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố quan tâm xem liên kết với các doanh nghiệp nhằm giải quyết việc làm cho người lao động sau khi đã được đào tạo nghề.*

Trả lời:

- Đối với công tác giải quyết việc làm sau đào tạo nghề đã được UBND thành phố quan tâm chỉ đạo, nhất là đào tạo nghề phi nông nghiệp. UBND thành phố đã giao các cơ quan chuyên môn phối hợp chặt chẽ với các doanh nghiệp trên địa bàn để tiếp nhận lao động của thành phố đã qua đào tạo nghề. Tuy nhiên, một số lao động sau khi vào làm việc tại các doanh nghiệp, khu công nghiệp được một thời gian thì tự ý bỏ việc, với lý do không hợp với phương thức và cường độ làm việc ở đó, dẫn đến tình trạng đào tạo xong nhưng một số lao động vẫn không có việc làm (điển hình như tại xã ĐăkBlà có 17 trường hợp được tuyển dụng đi làm việc tại các Doanh nghiệp tại tỉnh Bình Dương, tuy nhiên, sau 01 tháng làm việc có 14 trường hợp tự ý bỏ về).

- Để khắc phục tình trạng trên, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, UBND các xã, phường phối hợp chặt chẽ với Trung tâm dịch vụ việc làm tỉnh Kon Tum để thông tin về nhu cầu tuyển dụng lao động của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh để người lao động trên địa bàn biết, đăng ký tham gia. Từ đầu năm 2019 đến nay, Phòng Lao động – TB&XH thành phố đã có văn bản gửi UBND các xã, phường đề nghị thông báo rộng rãi tới tất cả các tầng lớp nhân dân nhu cầu tuyển dụng lao động của **55 doanh nghiệp** trong và ngoài tỉnh, đang có nhu cầu tuyển dụng, với **4.357 vị trí việc làm**.

Yêu cầu UBND các xã, phường tăng cường thông báo rộng rãi tới tất cả các tầng lớp nhân dân, đặc biệt là người dân trong độ tuổi lao động biết thông tin tuyển dụng của các doanh nghiệp để đăng ký tham gia. Người lao động có nhu cầu tìm kiếm việc làm có thể liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ việc làm

tỉnh Kon Tum (Tổ 3, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; điện thoại: 0260 3 868 907) để được tư vấn tuyển dụng.

XIII. Cử tri xã Vinh Quang:

1. Cử tri thôn Trung Thành kiến nghị: Tinh lộ 675 từ cầu số 1 đến cầu số 2 đường hẹp, lượng xe lưu thông trên tuyến đường nhiều, thường xuyên xảy ra tai nạn giao thông, Nhà nước đã đầu tư một số bóng điện chiếu sáng công lộ, nhưng số lượng bóng còn thừa chưa đảm bảo ánh sáng. Để đảm bảo an toàn cho người dân và phương tiện tham gia lưu thông trên đoạn đường này, đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm đầu tư thêm bóng điện chiếu sáng công lộ. Việc này nhân dân đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

Trả lời: Việc cử tri kiến nghị là có cơ sở. Nhưng do chưa cân đối được nguồn vốn để lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống chiếu sáng công lộ đoạn đườn trên nên trước mắt chỉ thực hiện lắp theo hình thức: Với 02 trụ điện bố trí lắp 01 bóng đèn chiếu sáng (có khoảng cách khoảng 100m/bóng). Để giải quyết kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, tham mưu chủ trương lắp đặt bổ sung hoàn thiện hệ thống chiếu sáng công lộ cho đoạn đường nêu trên (phù hợp và đúng quy định).

2. Cử tri thôn Trung Thành kiến nghị: Điểm trường tiểu học và mẫu giáo nằm trên địa phận của thôn Trung Thành hiện nay chưa có tường rào bảo vệ, đề nghị UBND thành phố quan tâm đầu tư xây dựng tường rào để đảm bảo an ninh và tạo cảnh quan khu dân cư được khang trang hơn.

Trả lời: Để đảm bảo các điều kiện chuẩn bị năm học 2019-2020, UBND thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc thành phố rà soát toàn bộ cơ sở vật chất trường lớp học trên địa bàn thành phố và đã được UBND thành phố phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 3246/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo các trường để chuẩn bị cho khai giảng năm học mới 2019-2020, trong đó có nội dung: Xây mới tường rào điểm trường thôn Thanh Trung, xã Vinh Quang. UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Kon Tum (là đơn vị được UBND thành phố giao chủ đầu tư) khẩn trương triển khai công tác đầu tư, đảm bảo điều kiện tổ chức năm học 2019-2020 theo kế hoạch.

3. Cử tri Thôn Kon HoNgoKoTu kiến nghị: Hiện nay thôn Kon HoNgoKoTu có nhiều hộ dân chung sống nhiều thế hệ trong một gia đình, nhà ở rất chật chội. Quỹ đất công tại thôn hiện nay vẫn còn, nhân dân có nguyện vọng xin cấp đất để giãn dân, tách hộ cho các trường hợp mới lập gia đình và đã ý kiến nhiều lần nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị các cấp quan tâm đến công tác giãn dân, cấp đất không thu tiền sử dụng đất cho các gia đình có nhu cầu. Đồng thời, trả lời bằng văn bản có được hay không được để nhân dân được biết.

Trả lời:

Theo Luật Đất đai 2013, hiện không có quy định giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng tách hộ. Chỉ có quy định giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng không qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các đối tượng có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có nhà ở, đất ở và chưa được nhà nước giao đất ở. Trong trường hợp này, riêng đối với hộ đồng bào DTTS sẽ

được giảm 50% tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 12, Nghị định 45/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Do đó, kiến nghị được giao đất ở không thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp giãn dân theo ý kiến cử tri là không giải quyết được (*chỉ được xem xét giảm 50% tiền sử dụng đất*).

- Đối với việc quy hoạch khu dân cư nông thôn để xem xét giải quyết giao đất giãn dân cho các hộ (*giao đất không qua hình thức đấu giá nhưng có thu tiền sử dụng đất theo quy định*), đề nghị UBND xã Vinh Quang rà soát nhu cầu đất ở, nhà ở của các hộ để xin chủ trương UBND thành phố xây dựng phương án giao đất giãn dân, tách hộ cho các đối tượng là người đồng bào DTTS thường trú tại xã nhưng hiện nay không có đất ở, nhà ở và chưa được Nhà nước giao đất lần nào, để làm cơ sở triển khai thực hiện (*hợp xét đối tượng đủ điều kiện, đo đạc quy hoạch phân lô chi tiết, xây dựng phương án giao đất cụ thể trình cấp có thẩm quyền phê duyệt...*).

XIV. Cử tri xã Đăk Cấm:

1. Cử tri thôn 6, xã Đăk Cấm kiến nghị: Căn cứ Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND, ngày 01/01/2016 và tại Văn bản số 819/UBND- HTKT, ngày 29/3/2017 của UBND tỉnh, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương triển khai công tác lập Quy hoạch chi tiết để cụ thể hóa Đồ án quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030 đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND, ngày 01/01/2016, tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất để hình thành khu dân cư dọc hai bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các ngành chức năng triển khai thực hiện.

Trả lời: Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn (*phòng Quản lý đô thị*) kiểm tra, rà soát đối chiếu với các đồ án quy hoạch được phê duyệt có tuyến đường Võ Nguyên Giáp đi qua, kết quả như sau: Hiện nay hai bên đường Võ Nguyên Giáp theo quy hoạch được phê duyệt có điểm đầu giáp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngô Mây, điểm cuối giáp đường Duy Tân thuộc phường Duy Tân.

Đối với đoạn đường Võ Nguyên Giáp đi qua địa phận xã Đăk Cấm được xác định là quy hoạch đất cây xanh được thể hiện ở 03 đồ án quy hoạch xây dựng hiện vẫn còn hiệu lực để áp dụng quản lý triển khai thực hiện (*gồm: 02 đồ án quy hoạch phân khu; 01 đồ án quy hoạch chung*)⁽¹¹⁾. Trong đó, 02 đồ án quy hoạch phân khu đã phủ kín tuyến đường Võ Nguyên Giáp là đã đảm bảo điều kiện quản lý quy hoạch và định hướng phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

⁽¹¹⁾ - Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1335/QĐ-UBND, ngày 01/11/2016 (tỷ lệ 1/10.000).

- Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đăk Cấm thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2020, UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4714/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 là đồ án phân khu (tỷ lệ 1/2000).

- Đồ án quy hoạch khu vực Công viên Kon Tum (*phân khu phía Bắc thành phố*) phê duyệt tại Quyết định số 686/QĐ-UBND, ngày 25/7/2011 của UBND tỉnh.

Hiện nay, 02 đồ án quy hoạch phân khu có liên quan đến hai bên tuyến đường Võ Nguyên Giáp đi qua địa bàn xã Đăk Cấm đã được công bố, công khai theo quy định. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ xem xét, cân đối nguồn kinh phí để triển khai lập quy hoạch chi tiết khu vực này nói riêng và trên địa bàn thành phố nói chung.

2. Văn bản trả lời của UBND thành phố về việc giải quyết các tồn tại tại khu vực đất tuyến 1, tuyến 2 xã Đăk Cấm cử tri không đồng ý (đã rất nhiều lần cử tri kiến nghị, viết đơn khiếu nại và trực tiếp gặp các cấp Lãnh đạo tại các buổi tiếp công dân nhưng các cấp không giải quyết chứ không phải cử tri không thực hiện). Theo cử tri được biết trên địa bàn xã Đăk Cấm vẫn còn quỹ đất, đề nghị các cấp quan tâm tạo điều kiện cho bà con có đất ở hoặc cấp đất có thu tiền sử dụng đất theo luật định.

Trả lời:

Đối với nội dung này, UBND thành phố đã nhiều lần xin ý kiến giải quyết của UBND tỉnh, tuy nhiên UBND tỉnh đã chỉ đạo yêu cầu giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai hiện hành, UBND thành phố đã có Thông báo Kết luận số 145/TB-UBND, ngày 04/7/2018, giao UBND xã Đăk Cấm trả lời cho các hộ được giao đất (nhưng không có đất ngoài thực địa, những hộ chỉ có biên lai thu tiền ngân sách xã nhưng không có quyết định giao đất) hướng giải quyết vụ việc như sau: Trường hợp các hộ được UBND thị xã giao đất năm 1994 đang sử dụng đất ổn định, không tranh chấp, giao UBND xã hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; trường hợp các hộ được giao đất nhưng không có đất thực địa, giao UBND xã Đăk Cấm thoái thu số tiền các hộ đã nộp vào thời điểm năm 1994 theo đúng quy định. Trường hợp các hộ không thống nhất thoái thu số tiền sử dụng đất, có quyền khiếu nại vụ việc đến Chủ tịch UBND xã Đăk Cấm hoặc khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết.

Tuy nhiên, đến nay các hộ dân vẫn không đồng tình hướng giải quyết của UBND thành phố và liên tục có ý kiến tại các đợt tiếp xúc cử tri. Do đó tiếp thu ý kiến cử tri, Ban Thường vụ Thành ủy đã ban hành Quyết định số 2858-QĐ/TU, ngày 23-11-2018, thành lập Ban chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để triển khai các dự án đầu tư và giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp trên địa bàn thành phố. Đồng thời, thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo để giải quyết các kiến nghị của cử tri, các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp trên địa bàn xã Đăk Cấm. Trong đó có vụ việc giao đất tại tuyến 1, tuyến 2 xã Đăk Cấm vào năm 1994. Do đó, đề nghị cử tri chờ kết quả kiểm tra, rà soát của Ban chỉ đạo 2858 và Tổ giúp việc của Ban chỉ đạo.

3. Cử tri thôn 2, thôn 4 và thôn 5 thống nhất cao với việc mở tuyến tránh đường Hồ Chí Minh đoạn đi qua địa bàn xã Đăk Cấm, nhưng giá bồi thường như nhà ở, đất thổ cư, cây cảnh, nhà vệ sinh... quá thấp. Nếu dùng tiền được bồi thường để mua đất hoặc xây nhà để ở thì không thể đủ, có nguy cơ không có

nhà, không có đất và rơi vào hộ nghèo. Đề nghị các cấp cần quan tâm để khỏi thiệt thòi cho nhân dân.

Trả lời: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư và đúng theo đơn giá do UBND tỉnh quy định.

- Về đơn giá nhà, công trình xây dựng: Áp dụng theo Quyết định số 36/2018/QĐ-UBND, ngày 21/12/2018 UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2019.

- Về đơn giá cây trồng: Áp dụng theo Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND, ngày 21/12/2018 UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2019.

- Về đơn giá bồi thường đất ở: Áp dụng theo Quyết định số 71/QĐ-UBND, ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án: Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum: Đất ở tại thôn 3,4: 729.900 đồng/m²; đất ở tại thôn 5: 462.600 đồng/m².

4. Cử tri thôn 3 kiến nghị: Nhà ông Nguyễn Trọng Hòa có 01 lô đất nay vì điều kiện hoàn cảnh gia đình khó khăn, con đã lớn và xây dựng gia đình muốn mở một con đường trên lô đất của nhà mình nhằm cho mỗi người con một lô để xây dựng nhà ở, nhưng khi làm thủ tục xin mở đường thì UBND xã không cho phép. Đề nghị UBND thành phố xem xét cho gia đình.

Trả lời: Đây là kiến nghị của nhiều cử tri trên địa bàn thành phố. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết đối với các trường hợp hiến đất mở đường, mở lối đi chung đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tạo điều kiện để nhân dân thực hiện việc tách thửa, tặng cho quyền sử dụng đất, tránh trường hợp xảy ra sai phạm như các địa phương khác. Dự kiến hoàn thành trong quý IV năm 2019. Vì vậy, đề nghị Ông Nguyễn Trọng Hòa gửi hồ sơ đến UBND xã đề xác nhận, tổng hợp, báo cáo UBND thành phố. Giao UBND xã tổng hợp, báo cáo UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị) để xem xét, giải quyết.

XV. Cử tri xã Ia Chim:

1. Cử tri thôn Lâm Tùng kiến nghị: Đề nghị quý cấp nên quy hoạch khu chăn nuôi tập trung để khỏi ô nhiễm môi trường trên địa bàn khu dân cư.

Trả lời: Trên cơ sở kiến nghị của cử tri và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về việc khảo sát khu chăn nuôi tập trung trên địa bàn thành phố Kon Tum. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành khảo sát vị trí quy hoạch khu chăn nuôi tập trung với quy mô 200ha để triển khai thực hiện xây dựng khu chăn nuôi tập trung đảm bảo theo quy định.

2. *Cử tri thôn Tân An kiến nghị: Đề nghị các cấp quy hoạch chợ trên địa bàn xã Ia Chim vì khu dân cư rộng, dân số đông.*

Trả lời: UBND thành phố tiếp thu nội dung này và đã chỉ đạo UBND xã Ia Chim chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn khảo sát vị trí phù hợp để cho chủ trương xây dựng chợ tại xã Ia Chim để nhân dân trên địa bàn ổn định kinh doanh buôn bán.

3. *Cử tri thôn Plei Weh kiến nghị: Cây cao su trồng liên kết tại khu vực Đồi ba chám không có hiệu quả, hiện nay đã đến chu kỳ khai thác nhưng cây còn nhỏ không khai thác được, đề nghị các cấp xem xét trả lại đất cho nhân dân để trồng những loại cây khác thích hợp vùng thổ nhưỡng, nhằm tạo thu nhập cao hơn cho người dân.*

Trả lời: Năm 2009, Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có thực hiện Phương án trồng cao su theo hình thức liên kết với người dân trên địa bàn các xã Ia Chim, Hòa Bình, Chư Hreng, Đăk Rơ Wa, Đăk Blà. Nội dung của Phương án là người dân tự nguyện đưa đất của mình vào Công ty để trồng cao su; Công ty đầu tư 100% vốn trong giai đoạn kiến thiết cơ bản, vườn cây là vườn cao su quốc doanh. Giai đoạn kiến thiết cơ bản, hộ liên kết làm công việc nào được hưởng tiền công lao động công việc đó theo đơn giá và định mức của Công ty. Giai đoạn cao su khai thác, hộ liên kết thực hiện đảm bảo các hạng mục công việc theo phương án liên kết thì được hưởng thu nhập tỷ lệ ăn chia bằng 49,03% theo giá bán mủ cao su nguyên liệu (bao gồm cả 3,7% hộ liên kết được hưởng lợi tức từ đất đưa vào liên kết).

Đến nay, phần lớn diện tích nói trên đã đưa vào khai thác. Bên cạnh đó, có một số diện tích trồng trên đất xấu, bạc màu, vùng có độ cao > 650m so với mực nước biển, gió nhiều nên cây cao su phát triển kém, cây nhỏ không đưa vào khai thác được như ý kiến của cử tri thôn Plei Weh, xã Ia Chim phản ánh. Hiện nay, Công ty đang xây dựng Phương án giải quyết diện tích cao su liên kết của Công ty với người dân để trình Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, trong đó có đề xuất với Tập đoàn chủ trương thanh lý những diện tích vườn cây sinh trưởng, phát triển kém đến nay không đưa vào khai thác để trả lại đất cho người dân.

XVI. Cử tri xã Đăk Năng:

1. *Cử tri thôn Ia Hội kiến nghị: Đề nghị UBND thành phố quan tâm sớm đầu tư tuyến đường từ thôn Ia Hội đến thôn Ia Kim vì hiện nay tuyến đường này đã xuống cấp trầm trọng, rất khó khăn trong việc đi lại.*

Trả lời:

Việc đầu tư tuyến đường từ thôn Ia Hội đến thôn Ia Kim không có trong danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020. Bên cạnh đó, hiện nay trên địa bàn xã Đăk Năng đã có tuyến đường liên thôn từ Ia Hội đi Ia Kim (qua thôn Ngô Thạnh) đã được bê tông hóa. Do đó, việc đầu tư tuyến đường từ thôn Ia Hội đến thôn Ia Kim không thuộc công trình cấp thiết hiện nay. UBND thành phố sẽ xem xét đầu tư trong giai đoạn sau năm 2020.

XVII. Cử tri xã Kroong:

1. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần tuyến đường đi khu sản xuất vùng rừng dầu khoảng 7 km đã xuống cấp trầm trọng, nhân dân đi lại rất khó khăn. UBND Phòng Kinh tế thành phố đã phối hợp với UBND xã kiểm tra, khảo sát, đề xuất phương án khắc phục trong năm 2019, nhưng đến nay chưa triển khai. Đề nghị UBND thành phố quan tâm xem xét, sớm giải quyết nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân đi lại, sản xuất.

Trả lời: UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Kinh tế lập phương án sửa chữa, khái toán chi phí đầu tư công trình: Sửa chữa tuyến đường đi khu sản xuất vùng rừng dầu, xã Kroong theo phương án khắc phục, sửa chữa tạm thời như san gạt, đào đắp, lu lèn nền mặt đường những đoạn bị hư hỏng nặng, để đảm bảo lưu thông an toàn, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định để phù hợp với nguồn kinh phí ngân sách thành phố năm 2019 (tại Văn bản số 1758/UBND-KTN, ngày 14/6/2019). Về lâu dài, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các phòng ban chuyên môn đề xuất đầu tư sửa chữa lớn vào giai đoạn sau năm 2020.

2. Đề nghị UBND thành phố tiếp tục kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng xử lý dứt điểm các điểm đen tai nạn giao thông trên Tỉnh lộ 675, đi qua thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong (đoạn đường hẹp, có khúc quanh co, hai bên đều là vực suối sâu rất dễ xảy ra tai nạn giao thông). Đề nghị sớm có phương án xử lý nhằm đảm bảo an toàn giao thông.

Trả lời: Tỉnh lộ 675, đoạn qua địa bàn xã Kroong bằng nguồn vốn bảo dưỡng thường xuyên hàng năm, Sở Giao thông vận tải đã triển khai phát quang, vét rãnh, vá ổ gà mặt đường, bổ sung biển báo... Tuy nhiên, do nguồn vốn hạn hẹp nên chỉ sửa chữa những chỗ hư hỏng nặng dễ gây mất an toàn giao thông và phát quang các vị trí đường cong, tháo dỡ quán sửa xe che khuất tầm nhìn tại khúc cua Km 10+700; riêng đoạn qua Trường TH Nguyễn Tri Phương (Km 11+180 – Km 11+280), Sở Giao thông vận tải đã đào bạt mái taluy dương mở rộng tầm nhìn. Đối với việc cử tri đề nghị xử lý dứt điểm các điểm đen tai nạn giao thông (mở rộng nền đường, nối dài cống tại vị trí khúc cua...) Sở Giao thông vận tải tiếp thu và sẽ triển khai khi bố trí được nguồn vốn.

3. Hiện nay, Nhà máy chế biến mủ cao su Vạn Lợi trên địa bàn xã Kroong gây ô nhiễm môi trường, làm ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt, sức khỏe của người dân. Đề nghị các cấp, các ngành chức năng thường xuyên kiểm tra, xử lý.

Trả lời: Ngày 10/7/2019, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Chi cục bảo vệ môi trường, UBND xã Kroong, Trưởng thôn Trung Nghĩa Đông tổ chức kiểm tra thực tế tại Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH Vạn Lợi. Qua kiểm tra, phát hiện có mùi hôi đặc trưng của chế biến mủ cao su.

Tại buổi làm việc, Đoàn kiểm tra đề nghị Công ty TNHH Vạn Lợi nâng cấp, xây cao hàng rào tại phía mặt đường Tỉnh lộ 675 để khắc phục việc phát tán mùi hôi ra môi trường xung quanh. Thường xuyên dọn dẹp, vệ sinh nhà xưởng, tăng cường phun chế phẩm vi sinh để khử mùi hôi. Thực hiện đầy đủ các thủ tục môi trường, truyền dữ liệu quan trắc nước thải về Sở Tài nguyên và Môi trường, thực hiện đúng các biện pháp bảo vệ môi trường theo Đề án bảo vệ môi trường

đã được phê duyệt.

Hiện nay Công ty TNHH Vạn Lợi đã đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước thải, công suất 600m³/ngày đêm, theo chủ trương của UBND tỉnh về xử lý nước thải đạt loại A; đã lắp đặt tháp hấp thụ có sục khí ôzôn để xử lý khí thải từ lò sấy mù tạt, công suất xử lý 02 tấn/giờ.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 8, HĐND thành phố Kon Tum khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- TT. Thành ủy (b/c);
- TT. HĐND thành phố (b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Ban TT. UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các đơn vị phòng, ban TP (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lãnh đạo Văn phòng, CVVP;
- Trang TT điện tử TP;
- Lưu: VT, TH.

(Handwritten mark)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Handwritten mark) CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh



PHỤ LỤC

Những ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã, phường tại đợt EXCT trước kỳ họp lần thứ 8, HĐND các cấp
(Kèm theo Báo cáo số 403/BC-UBND, ngày 24/7/2019 của UBND thành phố)

I. Xã Đăk Cấm:

1. Ông Trần Bá Đô – cử tri thôn 1 xã Đăk Cấm kiến nghị: Gia đình ông đã cất nhà từ năm 2001 cho đến nay không có tranh chấp nhưng chưa được cấp quyền sử dụng (lô đất có vị trí phía bắc giáp trạm y tế xã, phía Nam giáp lô đất đã cấp, phía Đông giáp tuyến 2, phía đông giáp trục đường Tỉnh lộ 671) đề nghị UBND thành phố xem xét.

2. Ông Hồ Anh Dũng, cử tri thôn 1 xã Đăk Cấm: hiện nay gia đình ông Nguyễn Chí Thanh (cận nghèo) và hộ ông Vi Văn Eng (hộ nghèo) ở thôn 1 đã cất nhà từ năm 2004 cho đến nay trên đất trồng lúa 01 vụ kém hiệu quả, mà lô đất này là liền kề khu dân cư. Đề nghị các cấp tạo điều kiện cho các hộ trên có đất ở và cho phép làm nhà ở trên đất này vì hiện tại là nhà tạm.

II. Xã Kroong:

Hiện nay trên địa bàn xã Kroong đang bị ô nhiễm môi trường do các trại chăn nuôi lợn, thải mùi hôi, khói bụi, nước bẩn ra môi trường gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, sức khỏe của người dân. Vấn đề đã được các cơ quan chức năng kiểm tra. Tuy nhiên vẫn chưa khắc phục được mùi hôi thải ra môi trường (đặc biệt là 02 trại chăn nuôi lợn trên địa bàn). Cử tri xã Kroong tiếp tục đề nghị các cấp, các ngành chức năng thường xuyên kiểm tra, xử lý.

III. Xã Đoàn Kết:

Ông Lê Văn Phê, cử tri Tổ dân phố 5, phường Nguyễn Trãi kiến nghị: Tôi không phải là thành viên HTXDV nông nghiệp Đoàn kết, vậy HTXDV nông nghiệp Đoàn kết hàng năm viết giấy thu dịch vụ nội đồng đối với tôi có đúng không? Việc sửa chữa đường giao thông đồng ruộng chưa phù hợp, đề nghị HTXDV nông nghiệp Đoàn kết trả lời cụ thể.

IV. Phường Quang Trung:

1. Ông Đinh Ngọc Thái, cử tri tổ 13 kiến nghị: Nhiều hộ gia đình mở Karaoke âm thanh quá to, đưa loa ra ngoài đường, ảnh hưởng đến những người xung quanh. Biện pháp xử lý như thế nào? Đề nghị xem xét?

2. Ông Lê Ngọc Vĩnh, cử tri tổ 4 kiến nghị: Đề nghị có biện pháp đối với các hộ nuôi chó tại khu dân cư...

3. Ông Nghiêm Văn Chương, cử tri phường Duy Tân kiến nghị: Hộ bán chuối chiếm góc ngã ba Lê Hồng Phong và Trường Chinh cạnh Quảng trường 16/3 gây mất mỹ quan và ô nhiễm môi trường. Vậy đề nghị cấp có thẩm quyền có biện pháp xử lý.

V. Phường Trường Chinh:

Ông Võ Phi Hùng – cử tri tổ 4 kiến nghị: Hiện nay các tấm sắt chắn rác trên một số các tuyến đường đã bị mất và bị hỏng, đề nghị phòng Quản lý đô thị xem xét khắc phục./.