

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 470 /UBND-NNTN

V/v cân đối chỉ tiêu sử dụng đất,  
điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và  
chấp thuận bổ sung dự án vào quy  
hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
của thành phố Kon Tum

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Tum, ngày 04 tháng 02 năm 2021*

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Qua xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 306/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2021 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum và của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Văn bản số 371/UBND-ĐĐ ngày 28 tháng 01 năm 2021 về việc cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Kon Tum.

Căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cân đối chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum đối với chỉ tiêu đất ở đô thị, đất giao thông, đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp trên địa bàn phường Quyết Thắng, phường Quang Trung, xã Ia Chim và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của khu vực thực hiện dự án tại phường Quyết Thắng theo mục đích sử dụng đất quy hoạch xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chung thành phố Kon Tum đến năm 2030; đồng thời, chấp thuận bổ sung dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ, nhà phố tại đường Bà Triệu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum và cho phép thực hiện dự án trong năm 2021 theo như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 306/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2021.

Việc cân đối chỉ tiêu sử dụng đất giữa các xã, phường thuộc thành phố Kon Tum và bổ sung dự án không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng ở đô thị, đất giao thông, đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, đất thương mại dịch vụ, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đất khu vui chơi giải trí và công cộng đối với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện việc công bố cân đối chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của dự án theo đúng quy định pháp luật đất đai; đồng thời, cập nhật diện tích đất của dự án đầu tư vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum trong năm tiếp theo theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Văn phòng UBND tỉnh; CVP, PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu: VT, NNTN.TDL, HTKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tháp**