

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trần Thọ
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 04/UBND-GUQ, ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của công dân;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 19 tháng 7 năm 2021 của ông Nguyễn Trần Thọ (Địa chỉ: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) người được ông Nguyễn Ngọc ủy quyền theo Hợp đồng Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum chứng thực theo số công chứng 1537, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 27 tháng 3 năm 2020 (thời hạn ủy quyền là 05 năm).

Theo Báo cáo số 86/BC-TTr, ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Thanh tra thành phố Kon Tum về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trần Thọ với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Tại Đơn đề ngày 19 tháng 7 năm 2021, ông Nguyễn Trần Thọ khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172117, số vào sổ cấp GCN CH02875, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 20 tháng 11 năm 2014 cho ông Nguyễn Ngọc (Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32) tại xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc:

Năm 2000-2001, thực hiện chủ trương tách hộ lập vườn, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã xin chủ trương của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum) để thực hiện việc cấp đất giãn dân, tách hộ lập vườn tại khu vực thôn Phương Quý, xã Vinh Quang; sau đó lập thủ tục để phân lô và thực hiện giao đất cho các hộ dân trên địa bàn xã Vinh Quang. Ngày 28 tháng 12 năm 2001, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã ban hành Quyết định số 36/QĐ-UB về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân xã Vinh Quang.

Tuy nhiên, việc giao đất cho 110 hộ tại thôn Phương Quý của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang là sai thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất; không lập đầy đủ hồ sơ giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật đất đai đã ban hành. Trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Kon Tum, ngày 04 tháng 4 năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã ban hành 110 Quyết định (từ số 71/QĐ-UBND đến số 180/QĐ-UBND) về việc thu hồi đất và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do giao đất không đúng đối tượng và chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Trong đó, Quyết định số 125/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum về thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại Quyết định số 36/QĐ-UB ngày 28 tháng 12 năm 2001 đối với diện tích 997m² đất và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quốc Ngọc (Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang) đối với thửa số 18, thuộc tờ bản đồ giải thửa số 13, vị trí thửa đất tại thôn Phương Quý I, xã Vinh Quang. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Kon Tum thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U326711, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01930 QSDĐ/36/QĐ-UB(TX) do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 28 tháng 12 năm 2001 và giao Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Sau khi Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ban hành các Quyết định thu hồi đất, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã công khai xin lỗi, thông báo rộng rãi trên loa truyền thanh và thông báo cho các hộ bị thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được biết (Đã có một số hộ nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Theo số liệu báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, đến nay đơn vị đã thu hồi được 28 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn lại 82 trường hợp không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trong đó có ông Nguyễn Quốc Ngọc)¹.

¹. Theo Kết luận số 02/KL-STNMT, ngày 09/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 110 lô đất tại thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang và việc thu hồi đất, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Tuy nhiên, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố không cập nhật hồ sơ địa chính đối với các trường hợp này.

Năm 2006, ông Nguyễn Quốc Ngọc đổi tên thành Nguyễn Ngọc theo Quyết định số 39/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, thay đổi, cải chính hộ tịch, xác định lại dân tộc, xác định lại giới tính.

Đến năm 2014, khi ông Nguyễn Ngọc kê khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U326711 theo chủ trương đo đạc cấp đổi tập trung trên địa bàn thành phố. Trong quá trình tiếp nhận, xét duyệt hồ sơ cấp đổi, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Kon Tum thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum đã thiếu kiểm tra, dẫn đến việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172117, số vào sổ CH02875, cấp ngày 20 tháng 11 năm 2014 (thửa đất trên được điều chỉnh thành thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32 thuộc thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum) với diện tích 1.007,8m² (tăng 30,8m² so với giấy chứng nhận cũ đã cấp). Tương tự ở dưới đến hết văn bản

Ngày 25 tháng 5 năm 2015, vợ chồng ông Nguyễn Ngọc và bà Nguyễn Thị Nhân lập hợp đồng chuyển nhượng một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32 với diện tích 505,3m² cho bà Nguyễn Thị Bích Hạnh (Địa chỉ: 177 Phan Chu Trinh, Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum), được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum chứng thực theo số công chứng 2528, quyền số 06/TP/CC-SCC/HĐGD.

Từ đó đến nay, ông Nguyễn Ngọc và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh không đến các cơ quan có thẩm quyền để lập thủ tục đăng ký biến động (chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng) để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nhận chuyển nhượng. Tại Biên bản làm việc ngày 13 tháng 8 năm 2021, bà Nguyễn Thị Bích Hạnh cho biết, từ sau khi nhận chuyển nhượng, bà không quản lý, sử dụng đất và không biết vị trí đất ở thực địa.

Ngày 26 tháng 02 năm 2020, vợ chồng ông Nguyễn Ngọc và bà Nguyễn Thị Nhân tiếp tục lập hợp đồng tặng cho một phần thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32 với diện tích 505,3m² (theo sơ đồ trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum ký ngày 25 tháng 02 năm 2020) cho vợ chồng ông Nguyễn Trần Thọ và bà Nguyễn Thị Yên (Địa chỉ: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum), được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum chứng thực theo số công chứng 816, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD. Tuy nhiên, sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo hợp đồng tặng cho này trùng với vị trí thửa đất kèm theo Hợp đồng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, đã được Phòng công chứng số 1 tỉnh Kon Tum chứng thực trước đó.

Theo kết quả kiểm tra thực tế tại Biên bản ngày 28 tháng 7 năm 2021, hiện trạng thửa đất đang trồng cây hàng năm (cây mỳ), không có nhà ở. Qua làm việc tại Biên bản ngày 05 tháng 8 năm 2021, ông Nguyễn Trần Thọ cho biết: *“Sau khi được giao đất năm 2001, hộ gia đình sử dụng để trồng mỳ, bắp ... ốn*

định từ đó đến nay, không có ai tranh chấp”.

2. Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Ngọc theo Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum:

Sau khi biết được việc ông Nguyễn Ngọc được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2014 không đúng quy định, ông Nguyễn Văn Hiệp (Công chức Địa chính xã Vinh Quang từ tháng 01 tháng 01 năm 2012 đến tháng 3 năm 2016) và cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp trắc địa bản đồ 201 có đến nhà ông Nguyễn Ngọc để vận động nhưng ông Nguyễn Ngọc không giao trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến ngày 13 tháng 12 năm 2019, ông Nguyễn Văn Hiệp (lúc này đã chuyển công tác đến phường Nguyễn Trãi) gửi Văn bản đến Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang để báo cáo về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc không đúng quy định. Tuy nhiên, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang thời điểm này đã không kịp thời xử lý, chưa tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo như đề xuất của ông Nguyễn Văn Hiệp.

Ngày 21 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai của ông Nguyễn Trần Thọ và bà Nguyễn Thị Yên (Địa chỉ: thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang) về việc nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Ngọc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được chứng thực ngày 26 tháng 02 năm 2020.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang kiểm tra, phát hiện thửa đất mà ông Nguyễn Ngọc làm thủ tục tặng cho ông Nguyễn Trần Thọ và bà Nguyễn Thị Yên đã bị thu hồi và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 4 năm 2006. Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tạm thời không giải quyết hồ sơ tặng cho nêu trên để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái pháp luật cho ông Nguyễn Ngọc.

Do đó, ông Nguyễn Trần Thọ đã ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh (Người đại diện do ông Nguyễn Trần Thọ ủy quyền đã được Phòng công chứng số 1 tỉnh Kon Tum chứng thực ngày 08 tháng 5 năm 2020), kiến nghị việc không giải quyết hồ sơ tặng cho của ông.

Ngày 01 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã có buổi làm việc với ông Nguyễn Trần Thọ thông qua người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh. Tại buổi làm việc, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã thông báo lý do không giải quyết hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trần Thọ và bà Nguyễn Thị Yên, vì Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã thu hồi thửa đất theo Quyết định số 125/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 4 năm 2006.

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang² và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố³ về việc đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 27 tháng 8 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 17217; số vào sổ cấp GCN CH02875 đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.007,8m² (Trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn; 607,8m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Vinh Quang mang tên ông Nguyễn Ngọc. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định của pháp luật.

Tại Điều 2 Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 đã giao Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang có trách nhiệm thông báo và trao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc. Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang không tổ chức thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Thực hiện Công văn số 207-CV/BNCTU, ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc triển khai Kế hoạch đối thoại của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, qua tổng hợp ý kiến nhân dân của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang thì ông Nguyễn Trần Thọ có nguyện vọng đối thoại nội dung: “Kiến nghị việc cha vợ là Nguyễn Ngọc được Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang cấp một lô đất vào năm 1999, cụ thể thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32, tại thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, diện tích 1.007,8m² (có 400m² đất ở nông thôn). Từ khi nhận được đất gia đình chúng tôi vô cùng biết ơn Ủy ban nhân dân xã vì gia đình chúng tôi lúc đó thuộc diện đông con và hộ nghèo, vì thế gia đình chúng tôi luân phiên canh tác trồng hoa màu cho đến nay mà không ai ý kiến hoặc tranh chấp. Nhưng vừa rồi, bố tôi cho hai vợ chồng ½ diện tích đất trên, nhưng khi tôi đi tách thửa thì được Ủy ban nhân dân xã trả lời là thuộc diện tích đất thu hồi và giữ cả bộ hồ sơ tặng cho cũng như bìa đỏ. Vây mong các cấp tạo điều kiện giúp đỡ”.

Ngày 14 tháng 7 năm 2021, Thanh tra thành phố đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang tổ chức làm việc với ông Nguyễn Trần Thọ (Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Ngọc) để thông báo cho hộ gia đình biết về nguyên nhân thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc. Cũng tại buổi làm việc, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang đã giao Quyết định số 2204/QĐ-UBND cho ông Nguyễn Trần Thọ.

Hiện nay, ông Nguyễn Trần Thọ đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172117, chưa nộp lại cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 15 tháng 9 năm 2021, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố Kon Tum, ông Phan Ngọc Định - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố (Theo Giấy ủy quyền số 04/UBND-GUQ, ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch Ủy

². Tại Tờ trình số 43/TTr-UBND, ngày 18/5/2020.

³. tại Tờ trình số 153/TTr-TNMT, ngày 12/8/2020.

ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của công dân) đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Trần Thọ về nội dung khiếu nại.

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Trần Thọ không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra thành phố và việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố.

IV. Kết luận:

Việc Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang giao đất sai thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất vào năm 2000-2001; không lập đầy đủ hồ sơ giao đất cho hộ gia đình, cá nhân là không đúng quy định của pháp luật đất đai đã ban hành.

Vì vậy, năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ban hành Quyết định thu hồi 110 lô đất và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Nội dung này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum tiến hành thanh tra và kết luận cụ thể tại Kết luận số 02/KL-STNMT, ngày 09 tháng 02 năm 2021 về thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 110 lô đất tại thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang và việc thu hồi đất, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Thửa số 18, thuộc tờ bản đồ giải thửa số 13 nằm trong khu vực đất giao giãn dân 110 lô thuộc Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang vào năm 2000-2001 và được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U326711, vào sổ cấp GCN số 01930 QSDĐ/36/QĐ-UB(TX), ngày 28 tháng 12 năm 2001 cho ông Nguyễn Quốc Ngọc.

Ngày 04 tháng 4 năm 2006, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum đã ban hành Quyết định số 125/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 997m² đất và hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U326711 của ông Nguyễn Quốc Ngọc. Tuy nhiên, sau đó ông Nguyễn Quốc Ngọc không giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 20 tháng 11 năm 2014, ông Nguyễn Quốc Ngọc đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 17217, số vào sổ cấp GCN CH02875 mang tên Nguyễn Ngọc với diện tích 1.007,8m² (Thửa đất trên được điều chỉnh thành thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32 thuộc thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum). Nguyên nhân là do thời điểm thực hiện chủ trương cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tập trung, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã thiếu kiểm tra, dẫn đến việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định.

Sau khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc cấp đổi không đúng quy định, Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang không kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xử lý đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Dẫn đến việc ông Nguyễn Ngọc đã lập hợp đồng chuyển nhượng và tặng cho một phần thửa đất số 179, nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng cho và chưa được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, căn cứ Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai và khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 17217; số vào sổ cấp GCN CH02875 đối với thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.007,8m² (Trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn; 607,8m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Vinh Quang đứng tên ông Nguyễn Ngọc là đúng quy định.

Do đó, nội dung ông Nguyễn Trần Thọ khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172117, số vào sổ cấp GCN CH02875, do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 20 tháng 11 tháng 2014 cho ông Nguyễn Ngọc (Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32) tại xã Vinh Quang là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trần Thọ (Địa chỉ: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) về việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2204/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 8 năm 2020 về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172117, số vào sổ cấp GCN CH02875, do Ủy ban nhân dân thành phố cấp ngày 20 tháng 11 năm 2014 cho ông Nguyễn Ngọc (Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 32) tại xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Nguyễn Trần Thọ có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang gửi Quyết định này đến người khiếu nại biết để thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Trần Thọ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Định-PCT UBND TP;
- Ban TCD TP (t/dõi);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₂.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Ngọc Định