

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Chính trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh
tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT, ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc uỷ quyền cho uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 235/UBND-NNTN ngày 24 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum tại phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum theo Kết luận thanh tra số

1452/KL-TTCTP ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án Chinh trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 197/TTr-TNMT, ngày 31 tháng 5 năm 2022 và đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tại Công văn số 347/BQL-TH ngày 30 tháng 5 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án (Có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án kèm theo).

- **Vị trí thu hồi:** Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Diện tích:** Khoảng 160.343,9 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Chinh trang đô thị dọc tuyến đường Hồ Chí Minh tại thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi có Thông báo thu hồi đất.

4. Giao UBND phường Ngô Mây phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố trao Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị ảnh hưởng.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND, UBMTTQVN phường Ngô Mây thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Mây và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thành phố;
- UBND TP thành phố;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Đ/c Chủ tịch; Đ/c PCT UBND TP phụ trách;
- Chánh VP; PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBND TP phường Ngô Mây;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng