

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

## BÁO CÁO

**Kết quả công tác tuần thứ 29 (14/7/2022- 20/7/2022)  
và dự kiến Chương trình tuần thứ 30 (21/7/2022- 27/7/2022)**

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố.

### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 29

#### 1. Thường trực HĐND thành phố

- Thực hiện công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố<sup>1</sup>; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố<sup>2</sup>.

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tổ chức Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố khóa XII.

- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch giám sát (của Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch HĐND thành phố) về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn

- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch đón tiếp, trao đổi kinh nghiệm hoạt động HĐND với Đoàn công tác của Thường trực HĐND thành phố Sóc Trăng.

#### 2. Lãnh đạo UBND thành phố

**2.1.** Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

<sup>2</sup>. Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

<sup>3</sup>. Dự Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố lần thứ 9; Dự họp thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cấm, thành phố Kon Tum; Phối hợp kiểm tra hiện trường làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh bổ sung quy hoạch điểm đầu nối vào Quốc lộ 24 tại Km163+650 (bên phải tuyến); Phối hợp kiểm tra thực địa, thẩm định nhu cầu sử dụng đất làm cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Tây Nguyên AYT thuê đất; Dự Hội nghị biểu dương, khen thưởng Người có công tiêu biểu, và xã, phường làm tốt công tác Thương binh - Liệt sĩ cấp tỉnh; Dự kỳ họp thứ 4 HĐND xã Kroong khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Dự họp liên ngành để xem xét việc chuyển nhượng tài sản trên đất thuê của Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng An Việt; Dự làm việc giải quyết nội dung đơn kiến nghị của ông Hồ Đắc Công Phương liên quan đến quyền sử dụng đất đối với diện tích 22.554m<sup>2</sup> tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đối với Xí nghiệp Rạng Đông; Dự Hội nghị sơ kết việc xây dựng QCDC ở

**2.2.** Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố<sup>4</sup>.

### **2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung**

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố về công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19, tuyệt đối không chủ quan, lơ là, bị động, mất cảnh giác. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi (*dịch COVID-19, dịch sốt xuất huyết Dengue,...*); tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo các đơn vị giao nhiệm vụ tham mưu các nội dung trình Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 6; Chỉ đạo Phòng Kinh tế tham mưu chuẩn bị đầy đủ các điều kiện tổ chức Lễ ra quân trồng rừng năm 2022 trên địa bàn thành phố vào ngày 15/7/2022; Chỉ đạo các đơn vị phòng ban chuyên môn được giao nhiệm vụ khẩn trương hoàn thiện các nội dung trình kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; tham mưu chuẩn bị tốt các điều kiện để tổ chức Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố vào ngày 20 và 21/7/2022. Họp làm việc và chỉ đạo một số nội dung về công tác tăng thu ngân sách và chống thất thu thuế 6 tháng đầu năm 2022<sup>5</sup>;

#### **2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 14/7/2022 đến ngày 20/7/2022)**

**- Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 0 ca F0 trong cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.420 ca F0.

---

cơ sở và công tác dân vận 6 tháng đầu năm 2022; Dự Lễ kỷ niệm 60 năm ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát nhân dân; Dự làm việc về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng An Việt và cho Công ty TNHH MTV Lê Hoàng Phát thuê đất; Dự Lễ khai mạc Triển lãm “Da cam – lương tri và công lý” – Kon Tum năm 2022; Dự họp Ban đại diện Hội đồng quản trị Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh 06 tháng đầu năm 2022; Dự Hội nghị Thường kỳ Ủy ban MTTQVN thành phố lần thứ 8, khóa XII (nhiệm ý 2019-2024); Dự Hội nghị sơ kết công tác báo chí 6 tháng đầu năm 2022; Dự Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 06-2022; Dự Hội nghị về “Khảo sát, đánh giá thực trạng thi hành pháp luật về phòng, chống mua bán người ở Việt Nam; Dự Phiên họp trực tuyến Ủy ban nhân dân tỉnh với các địa phương về đánh giá việc thực hiện các nhiệm vụ kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022; Dự Hội nghị trực tuyến tổng kết công tác Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn năm 2021 và triển khai nhiệm vụ năm 2022; Dự họp giao ban công tác tuần với Thường trực Tỉnh ủy; Họp triển khai Kế hoạch tổ chức Hội thi công chiêng, xoang các dân tộc thiểu số Lần thứ nhất 2022; Dự làm việc đánh giá tình hình triển khai xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh trong 06 tháng đầu năm và triển khai các nhiệm vụ giải pháp để thực hiện hoàn thành mục tiêu trong năm 2022; Tham dự khai mạc Phiên chợ nông nghiệp sạch huyện Đăk Hà năm 2022; Hội nghị trực tuyến về công tác phòng, chống dịch bệnh ở người trên địa bàn thành phố.

<sup>4</sup>Họp với Công ty CP ĐTXD Hạ tầng và Giao thông (Intracom) về việc đề xuất giới thiệu địa điểm nghiên cứu khảo sát, lập thủ tục đầu tư và giới thiệu địa điểm xây dựng nhà máy Silicat tại thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Phối hợp kiểm tra, đánh giá hiện trạng và thống nhất việc đầu tư đoạn đường thi công quản lý vận hành thuộc dự án: Sửa chữa nâng cấp Đập Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum; Làm việc với Đoàn thanh tra/BCHQS tỉnh về công tác quốc phòng trên địa bàn thành phố; Đi thăm động viên lực lượng trồng rừng trên địa bàn xã Chư Hreng; Dự, chỉ đạo diễn tập khu vực phòng thủ phường Lê Lợi năm 2022; Dự Lễ ra quân trồng rừng trên địa bàn thành phố năm 2022; Dự Lễ ra quân trồng rừng trên địa bàn thành phố năm 2022; Đi kiểm tra công tác trồng rừng trên địa bàn thành phố; Dự họp cho ý kiến về nội dung trình Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố.

<sup>5</sup>. Thông báo số 34/TB-UBND, ngày 21/7/2022.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly y tế tại các cơ sở cách ly tập trung thuộc UBND thành phố Kon Tum:** Hiện nay trên địa bàn thành phố không còn khu cách ly tập trung.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:** 0 trường hợp.

+ Số ca mắc COVID-19 thực hiện cách ly điều trị tại nhà trong tuần là 0 người; cộng dồn 16.401 người.

+ Số hoàn thành cách ly điều trị tại nhà trong tuần là 0 người; cộng dồn 16.400 người.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 01 người.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly tại nhà đối với các trường hợp nghi nhiễm COVID-19**

+ Số trường hợp đang thực hiện cách ly tại nhà là 0 trường hợp. Số trường hợp được cách ly tại nhà trong tuần là 0 trường hợp.

+ Số trường hợp đã hoàn thành cách ly là 0 trường hợp.

**2.4.2. Tình hình quản lý người từ các tỉnh, vùng dịch về địa phương:** Hiện nay không theo dõi, quản lý đối tượng này

**2.4.3. Công tác xử lý vi phạm về phòng, chống dịch (từ ngày 14/7/2022 đến ngày 20/7/2022):** Phạt 0 trường hợp.

- Xử lý vi phạm không đeo khẩu trang trong tuần 0 trường hợp. Lũy kế: 383 trường hợp<sup>6</sup>; Trong đó: 26 trường hợp phạt cảnh cáo, 357 trường hợp phạt tiền với tổng số tiền: 569.000.000 đồng.

- Xử lý vi phạm tập trung đông người: 0 cơ sở. Lũy kế: 07 cơ sở<sup>7</sup>, với số tiền: 95.000.000 đồng.

- Không thực hiện quyết định tạm đình chỉ hoạt động kinh doanh tại nơi công cộng: 0 cơ sở. Lũy kế: 08 cơ sở<sup>8</sup> với số tiền: 105.000.000 đồng.

- Xử lý vi phạm do KBYT không trung thực: 0 trường hợp. Lũy kế: 10 trường hợp, 30.000.000 đồng<sup>9</sup>.

- Xử lý vi phạm do không KBYT bắt buộc: 0 trường hợp. Lũy kế: 06 trường hợp, 15.000.000 đồng<sup>10</sup>.

- Xử lý không chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch bệnh truyền nhiễm theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền: 0 trường hợp. Lũy kế: 20 trường hợp, với tổng số tiền 147.500.000 đồng<sup>11</sup>.

<sup>6</sup>. Phường Thống Nhất: 40; Duy Tân: 20; Ngô Mây: 10 (01 phạt cảnh cáo); Ngọc Bay: 09; phường Quang Trung: 47 (05 cảnh cáo); Nguyễn Trãi: 04 (02 phạt cảnh cáo); Đoàn Kết: 10 (01 cảnh cáo); xã Ia Chim: 21; Trần Hưng Đạo: 06 (01 cảnh cáo); Quyết Thắng: 54; Thắng Lợi: 23; Phường Trường Chinh: 62 (08 cảnh cáo); Đăk Cẩm: 02; Vinh Quang 30 (02 cảnh cáo); Đăk Năng: 04; Đăkrowa: 03; Lê Lợi: 05; Đăk Blà: 08; Kroong: 07 (04 cảnh cáo); Hòa Bình: 02; Công an Phường Quyết Thắng: 06, Công an xã Đăk Năng: 04, Công an xã Đoàn Kết: 02, Công an phường Lê Lợi: 04; Công an TP: 01

<sup>7</sup>. UBND thành phố: 07 trường hợp

<sup>8</sup>. UBND thành phố: 08 trường hợp

<sup>9</sup>. Lê Lợi: 02; Kroong: 03, Quyết Thắng: 01, UBND TP: 01

<sup>10</sup>. Đoàn Kết: 02, Trường Chinh: 02, Quyết Thắng: 02

<sup>11</sup>. UBND thành phố: 10, Công an: 10

- Xử lý không thực hiện bảo vệ cá nhân đối với người tham gia phòng chống dịch và người mắc dịch theo hướng dẫn của cơ quan y tế: 0 trường hợp. Lũy kế: 8 trường hợp, với số tiền 24.000.000 đồng

- Từ chối hoặc trốn tránh việc áp dụng quyết định cách ly y tế: 0 trường hợp. Lũy kế: 02 trường hợp, với số tiền: 20.000.000 đồng<sup>12</sup>.

- Xử lý khác: 0 trường hợp. Lũy kế: 47 trường hợp, 92.250.000 đồng<sup>13</sup>.

#### **2.4.4. Kết quả thực hiện theo Nghị quyết 68/NQ-CP**

- Tổng số kinh phí hỗ trợ trong tuần: không phát sinh

**2.4.5. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19 (từ ngày 14/7/2022 đến ngày 20/7/2022):**

- Tổng dân số thành phố: 180.088 người, trong đó: Số đối tượng từ 5 tuổi trở lên: 156.810 người. cụ thể số người tiêm vắc xin phòng COVID-19 như sau:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 576 người, lũy tích 149.313 người đạt 95,22%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 976 người, lũy tích 136.561 người đạt 87,09%

+ Tổng số tiêm Mũi 3 (đối tượng  $\geq 18$  tuổi: 112. 803 người): Trong tuần 4.212 người, lũy tích là 91.757 người đạt 77,61%. Tăng so với tuần trước 3,7%.

+ Tổng số tiêm Mũi 4: Trong tuần 450 người, lũy tích 5083, đạt 32,6%.

- Tổng số đối tượng  $\geq 18$  tuổi: 112.803 người

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 00 người 111.699 người đạt 99,02%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 02 người, lũy tích 110.639 người đạt 98,08%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 953 người, lũy tích là 88.498 người đạt 78,45% (Đối tượng  $\geq 18$  tuổi: liều bổ sung 19.000/20.342 người đạt 93,4%; Đối tượng  $\geq 18$  tuổi: liều nhắc lại lần 1: 69.498/104.536 người đạt 66,48%; liều nhắc lại lần 2: 5.083/15.592 người đạt 32,6%)

+ Tổng số tiêm Mũi 4: Trong tuần 450 người, lũy tích 5083, đạt 32,6%.

- Tổng số đối tượng 12-17 tuổi: 18.701 trẻ

+ Tổng số tiêm Mũi 1: trong tuần tăng 00 người, lũy tích 18.701 trẻ đạt 100%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: trong tuần tăng 00 người; lũy tích:17.927 trẻ đạt 95,86%.

<sup>12</sup>.UBND TP

<sup>13</sup>. Công an thành phố: 32 trường hợp với số tiền 68.500.000 đồng, Nguyễn Trãi: 01 trường hợp với số tiền 2.000.000 đồng, Quang Trung: 10 trường hợp, với số tiền 18.000.000 đồng; UBND thành phố: 02 trường hợp, với số tiền 15.000.000 đồng, Vinh Quang: 01 trường hợp với số tiền: 1.000.000 đồng.

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 3259 người; Lũy tích 3259 người đạt 18,2%

- Tổng số đối tượng 5 đến dưới 12 tuổi: 25.306 trẻ:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: Trong tuần tăng 576 người, Lũy tích 18.337 trẻ đạt 74,74%.

+ Tổng số tiêm Mũi 2: Trong tuần tăng 974 người, Lũy tích: 7.995 người đạt 31,6%.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
ĐT 5-12 tuổi	25.306	1.550	18.913	7.995	0	0	0	74,74	31,6	0		0
ĐT 12-17 tuổi	18.701	3.259	18.701	17.927	0	3.259	0	100,00	95,86	0	18,2	0
ĐT trên 18 tuổi	112.803	1.405	111.699	110.639	19.000	69.498	5.083	99,02	98,08	93,40	66,48	32,60
<b>Tổng cộng</b>	<b>156.810</b>	<b>6.214</b>	<b>149.313</b>	<b>136.561</b>	<b>19.000</b>	<b>72.757</b>	<b>5.083</b>	<b>95,22</b>	<b>87,09</b>	<b>93,40</b>	<b>66,48</b>	<b>32,60</b>

## 2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

### 2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn, tổ dân phố được triển khai: 64 thôn, tổ
- Số người tham gia: 3265 người.
- Thành phần tham gia chiến dịch: Các ban ngành đoàn thể và nhân dân tại thôn, tổ dân phố, Tổ công tác cộng đồng phòng chống dịch bệnh.
- Số lần vãng gia hộ gia đình/số hộ gia đình được vãng gia: 2073 hộ
- Số DCCN được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số DCCN: 172
- Số ổ bọ gậy được xử lý/tổng số ổ bọ gậy được phát hiện: 141
- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 516,5 kg

### 2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Trong tuần phát sinh 09 ca bệnh<sup>14</sup>, lũy tích 34 ca bệnh<sup>15</sup> (ngày 20/7/2022 01 ca bệnh<sup>16</sup>).

+ Số ca mắc SXHD đã khỏi bệnh: **22/34** ca<sup>17</sup>.

<sup>14</sup>. Mắc mới trong tuần 09 ca: Duy Tân 03; Hòa Bình 01; Thống Nhất 02; Trần Hưng Đạo 02; Trường Chinh 01,

<sup>15</sup>. Lũy tích 25 ca: Đăk Blà: 06; IaChim 01; Trần Hưng Đạo 05; Ngô Mây 02; Nguyễn Trãi: 01; Thống Nhất: 04; Chư Hreng 01; Đoàn Kết 03; Quang Trung 02; Thắng Lợi 02; Trường Chinh 02; Duy Tân 04; Hòa Bình 01.

<sup>16</sup>. Xã Hòa Bình.

<sup>17</sup>. Xã Đăk Blà: 06 ca; Nguyễn Trãi: 01 ca; Thống Nhất: 01 ca; Ia Chim: 01 ca; Trần Hưng Đạo: 02 ca; Ngô Mây: 01 ca; Chư Hreng: 01 ca; Đoàn Kết: 02 ca; Quang Trung: 01 ca; Trường Chinh: 01 ca; Thắng Lợi: 1 ca; Duy Tân: 1 ca.

+ Số địa phương sau 14 ngày không phát sinh ca mắc SXHD mới/Số địa phương có ca mắc SXHD: **06/13** địa phương<sup>18</sup>.

### **2.5.3. Hoạt động truyền thông**

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình: 2460 lần
- Tuyên truyền trên loa phát thanh: 133 lần.

**2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 13 tháng 7 năm 2022:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

**2.7. Tiến độ xây dựng Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn:**

- UBND thành phố giao Phòng Kinh tế tham mưu triển khai công tác rà soát các dự án đã đang, dự kiến triển khai và thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố Kon Tum phục vụ công tác xác định các đối tượng cần bố trí tái định canh, định cư giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố để hoàn thiện nội dung Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum theo nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy<sup>19</sup>, UBND tỉnh<sup>20</sup> và Ban Thường vụ Thành ủy<sup>21</sup>

- Ngày 04/7/2022, UBND thành phố có Tờ trình số 226/TTr-UBND về việc xin lùi thời gian trình phê duyệt Đề án tổng thể giãn dân các làng ĐBDTTS trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn (lần 2).

- Ngày 05/7/2022 UBND thành phố đã ban hành văn bản đề nghị các Sở, ban, ngành tỉnh phối hợp cung cấp thông tin về các dự án đã đang, dự kiến triển khai và thu hút đầu tư trên địa bàn thành phố Kon Tum phục vụ công tác xây dựng Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum<sup>22</sup>.

- Ngày 07/7/2022 UBND thành phố tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên quan về việc đẩy nhanh tiến độ rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum. Căn cứ Văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>23</sup> về

<sup>18</sup> Ia Chim, Đăk Blà; Chư Hreng; Nguyễn Trãi, Thắng Lợi, Đoàn Kết

<sup>19</sup> Công văn số 546-CV/TU ngày 06/6/2022 của Tỉnh ủy Kon Tum về chủ trương thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng ĐBDTTS trong nội thành thành phố Kon Tum.

<sup>20</sup> Công văn số 1774/UBND-NNTN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc hoàn chỉnh Đề án tổng thể giãn dân các làng ĐBDTTS trong nội thành thành phố Kon Tum.

<sup>21</sup> Tại cuộc họp Ban Thường vụ Thành ủy ngày 27/6/2022; Căn cứ Thông báo số 612-CV/TU ngày 28/6/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến về Dự thảo Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

<sup>22</sup> Văn bản số 2754/UBND-KTN, ngày 05/7/2022.

<sup>23</sup> Tại Công văn số 1774/UBND -NNTN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc hoàn chỉnh Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum

việc triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy<sup>24</sup> về việc rà soát, hoàn chỉnh nội dung Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum;

Phòng Kinh tế thành phố đã phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung nội dung Đề án theo chỉ đạo tham mưu UBND thành phố xem xét ban hành Báo cáo tiếp thu giải trình, Trình Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến về Dự thảo nội dung Đề án tại báo cáo số 471/BC-PKT ngày 20/7/2022, trên cơ sở đó Văn phòng HĐND-UBND thành phố đã trình xin ý kiến Dự thảo Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố và các hồ sơ kèm theo<sup>25</sup>.

**2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố:** Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

**2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:**

- Ngày 14/6/2022, UBND thành phố đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị phòng, ban thành phố về việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong việc vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum. UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp thành phố chủ trì, tổ chức họp các đơn vị cùng 5 hộ trúng thăm ô mổ bò lấy ý kiến.

- Ngày 01/7/2022, đồng chí Dương Anh Hùng - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc với các đơn vị liên quan để xem xét, cho ý kiến đối với Báo cáo số 49/BC-TTĐVNN, ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố về kết quả tổ chức họp lấy ý kiến sửa chữa tại Lò giết mổ gia súc - gia cầm tập trung trên địa bàn thành phố Kon Tum. Sau khi nghe Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong việc vận hành Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum và các ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Dương Anh Hùng Trên cơ sở thông báo số 76/TB-VP ngày 5/7/2022 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố Kon Tum về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Anh Hùng tại buổi làm việc về thống nhất hướng giải quyết các đề nghị của các hộ dân liên quan đến việc sửa chữa tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum, Trung tâm DVNN thành phố thông báo về việc sửa chữa ô giết mổ trâu, bò Tại lò giết mổ gia súc tập trung trên địa bàn thành phố đến các hộ đã bốc thăm trúng ô giết mổ trâu bò<sup>26</sup>.

<sup>24</sup>. Tại Công văn số 546-CV/TU ngày 06/6/2022 về chủ trương thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, tái định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố.

<sup>25</sup>. Phiếu trình số 56/PT-KTN, ngày 20/7/2022.

<sup>26</sup>. Tại Thông báo số 33/TB-TTĐVNN, ngày 06/7/2022.

## **2.10. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum**

*2.10.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

### **\* Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **585 hộ<sup>27</sup>/312 ha** (bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **571 hộ/306,7 ha**:

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/5,2 ha/17 thửa đất**(xã Đăk Blà 02 hộ, Thắng Lợi 11 hộ), vì phát sinh mới, đã xác định được chủ sử dụng đất<sup>28</sup>.

### **\* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 01 hộ chưa cung cấp hồ sơ: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

- Đối với 16 thửa chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND các xã, phường (Đăk Blà, Thắng Lợi) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

*2.10.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum.*

### **\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

a. Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

b. Số hộ chưa kiểm đếm: 87 hộ/18,4 ha.

### **\* Vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND phường tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 07 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc chưa có hồ sơ đất: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

<sup>27</sup>. Tăng 02 hộ vì phát sinh tách thửa.

<sup>28</sup>. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chưa xuất đủ trích lục của các hộ (mới xuất trích lục 12/17 thửa). Sau khi có đầy đủ trích lục Trung tâm PTQĐ thành phố đề nghị tham mưu ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc).



- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ

Đề xuất: UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Đề xuất UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung báo cáo Đảng ủy đề huy động cả hệ thống chính trị tăng cường vận động, lấy kết quả là tiêu chí đánh giá chất lượng của tổ chức, cán bộ, công chức thực hiện, quá trình vận động được lập các biên bản đầy đủ theo quy định.

*2.10.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1*

**\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ là **238 hộ<sup>29</sup>/1,234** ha; Đã kê khai, cung cấp hồ sơ: **238 hộ**;

Đã công khai phương án 153 hộ + 01tổ chức/238 hộ (Duy Tân 39 hộ; Quang Trung 09 hộ; Trường Chinh 113 hộ + 01 tổ chức)

**a. Số hộ đồng ý hiến đất: 81 hộ/2128,1 m<sup>2</sup>** (phường Duy Tân: 24 hộ/91,7m<sup>2</sup> không thu hồi đất + 05 hộ không thu hồi đất; phường Quang Trung: 02 hộ/108,2 m<sup>2</sup>; phường Trường Chinh: 50 hộ/1.910,9m<sup>2</sup>) + **01 tổ chức** (công chào Tổ dân phố 3)

**b. Chưa đồng ý hiến đất (156 hộ).**

**\* Một số khó khăn, vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- **Đối với phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng:** UBND phường Trường Chinh chưa xác nhận mục đích sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất có vi phạm tại điều 22 nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hay không xác định nghĩa vụ tài chính đối với tài sản là nhà ở và phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất để Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập phương án bồi thường.

- **Đối với công tác vận động Nhân dân hiến đất:** UBND các phường: Quang Trung, Duy Tân, Trường Chinh và các cơ quan, đơn vị, các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người dân thông nhất chủ trương, đồng tình ủng hộ việc hiến đất theo phương châm “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”.

*2.10.4. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor)*

<sup>29</sup>.phường Quang Trung: 17 hộ; phường Duy Tân: 44 hộ+01 tổ chức; phường Trường Chinh: 175 hộ+01 tổ chức

\* **Tiến độ thực hiện:** Tổng số hộ: **307 hộ/61,66 ha<sup>30</sup>**; Số hộ tái định cư tạm tính là 68 hộ (*xã Chư Hreng: 49 hộ, phường Lê Lợi 19 hộ*). Đến nay, công tác thực hiện như sau:

- Số hộ đã phối hợp kiểm kê **163 hộ/ 25.83 ha** trong đó:
  - Đã kiểm kê và ký Biên bản kiểm kê: **111 hộ/18.34 ha** (*phường Lê Lợi có 81 hộ/12.21 ha, xã ChưHreng có 33 hộ/6.13 ha*).
  - Đã kiểm kê nhưng chưa ký Biên bản kiểm kê: **52 hộ/7.49 ha** (*phường Lê Lợi có 8 hộ/3.81 ha, xã ChưHreng có 42 hộ/3.68 ha*).
  - Chưa kiểm kê: **144 hộ /35.83 ha** (*phường Lê Lợi có 37 hộ/3.79 ha, xã ChưHreng có 106 hộ/32.04 ha*).

\* **Khó khăn, vướng mắc:**

- Đa số các hộ là người đồng bào dân tộc thiểu số không phối hợp trong quá trình kiểm kê.
- Đối với các hộ thu hồi đất ở và nhà ở (*làng Plei Groi và Thôn 5, xã Chư Hreng*) chưa thống nhất vị trí bố trí tái định cư thuộc dự án đường giao thông kết nối từ đường HCM đi QL24, đề nghị tái định cư tại chỗ.

\* **Đề xuất hướng giải quyết:**

UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Lê Lợi và UBND xã Chư Hreng tăng cường quản lý, tuyên truyền vận động các hộ phối hợp kê khai, kiểm đếm tài sản trên đất; Đồng thời, thông báo cho các hộ không được xây dựng mới... mục đích nhằm trực lợi trong công tác bồi thường.

2.10.5. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor).

\* **Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ: **371 hộ/30,87ha** (Số hộ dự kiến tái định cư là **35 hộ**: *phường Thăng Lợi: 03 hộ, phường Thống Nhất: 32 hộ*).

- Đã kiểm kê tài sản của **236 hộ/25,2 ha** (*phường Thăng Lợi: 59 hộ/2,47 ha, phường Thống Nhất: 177 hộ/22,7ha*), còn lại **135 hộ/12,7ha** chưa kiểm kê<sup>31</sup>.

- **11 hộ/1,52 ha/3,0 tỷ**. Ngày 26/5/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án, bồi thường. Sau khi chủ đầu tư bố trí vốn Trung tâm PTQĐ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân theo quy định

- **159 hộ/8,05 ha** (*trong đó phường Thăng Lợi 24 hộ/1.47ha, Phường Thống Nhất 135 hộ/6.58ha*)

<sup>30</sup> .Trong đó: Phường Lê Lợi 19,81 ha/126 hộ; Xã Chư Hreng: 41,85 ha/181 hộ.

<sup>31</sup> . Trung tâm PTQĐ đã lập kế hoạch kiểm kê 03 lần: Văn bản 176/TTPTQĐ-TH ngày 11/5/2020; 32/TTPTQĐ-TH ngày 02/2/2020; 503/TTPTQĐ-TH ngày 26/11/2020.

- Ngày 17/5/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố công khai phương án bồi thường, hỗ trợ 16 hộ. Ngày 14/6/2022 đã họp kết thúc công khai. Ngày 06/7/2022 Trung tâm PTQĐ đã trình thẩm định theo quy định.

- Ngày 13/6/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã công khai 25 hộ. Ngày 12/7/2022 họp kết thúc sau công khai. Ngày 18/7/2022, Trung tâm PTQĐ đã trình phương án theo quy định. Số hộ còn lại tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để công khai.

- **46 hộ** đã kiểm kê chưa kê khai, cung cấp hồ sơ (CMND, hộ khẩu, GCNQSDĐ) (*35 hộ phường Thăng Lợi; 11 hộ phường Thống Nhất*).

- **20 hộ** (trong đó 17 hộ đã có Văn bản và 03 hộ chưa có Văn bản) gửi phường Thống Nhất chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác định tỷ lệ %, Ngày 16/6/2022, Trung tâm PTQĐ TP đã có Văn bản số 459/TTPTQĐ-TH về việc xác định tổng diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi thuộc dự án: Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor). Đến nay UBND phường Thống Nhất chưa có văn bản trả lời.

**\* Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- UBND phường Thống Nhất chưa cung cấp các hồ sơ xử phạt hành chính, giấy phép xây dựng tạm liên quan từ trước đến nay; hồ sơ xử phạt hành chính đối với các hộ dân coi nới, xây dựng, trồng cây<sup>32</sup>. Đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo UBND phường Thống Nhất khẩn trương cung cấp hồ sơ xử phạt cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm cơ sở thực hiện đúng theo quy định.

- UBND phường Thống Nhất chưa xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng. UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Thống Nhất tổ chức xác nhận tổng diện tích đất đang quản lý sử dụng (*có danh sách kèm theo*).

- Đối với 20 hộ chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ: UBND phường Thống Nhất phối hợp với TTPTQĐ xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình.

- Đối với 48 hộ đã kiểm kê nhưng chưa kê khai, cung cấp hồ sơ (*35 hộ phường Thăng Lợi; 11 hộ phường Thống Nhất*): UBND thành phố giao UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định.

- Đối với 135 hộ chưa kiểm kê: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất báo cáo Đảng ủy xây dựng kế hoạch huy động cả hệ thống chính trị để tuyên truyền vận động các hộ phối hợp kiểm kê. Trong quá trình tuyên truyền vận động lập biên bản đầy đủ các nội

---

<sup>32</sup>. Trung tâm đã có **03** Văn bản gửi Phòng QLĐT và UBND phường Thống Nhất tại Văn bản số 507/TTPTQĐ-TH ngày 01/12/2020; 552/TTPTQĐ-TH ngày 22/12/2020; 492/TTPTQĐ-TH ngày 14/9/2021; 593/TTPTQĐ-TH ngày 22/10/2021; 690/TTPTQĐ-TH ngày 03/12/2021 về việc phối hợp cung cấp hồ sơ xử phạt trong công tác GPMB

dung, đúng quy định. Kết quả báo cáo về UBND thành phố (qua Trung tâm PTQĐ).

*2.10.6. Đường và Cầu từ Tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14.*

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: **10.418.697.720 đồng/33 hộ/27.029,5 m<sup>2</sup>**.  
Trong đó:

+ Đã chi trả từ năm 2018: **6.377.452.946 đồng/29 hộ/26.297,5 m<sup>2</sup>**.

+ Đã chi trả ngày 14/7/2022: **4.041.244.774đồng/04 hộ/732 m<sup>2</sup>**.

- UBND thành phố đã ban hành Quyết định 3748/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể của công trình.

- Ngày 28/01/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình tại Quyết định số 415/QĐ-UBND đối với 04 hộ/1.687.541.000 đồng/732 m<sup>2</sup>. Ngày 28/02/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã mời các hộ dân nhận tiền theo phương án được phê duyệt nhưng các hộ chưa đồng ý.

Ngày 14/7/2022 hộ gia đình đã liên hệ Trung tâm PTQĐ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

*2.10.7. Dự án đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị.*

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 8,59 ha/110 hộ. Địa bàn phường Nguyễn Trãi 56hộ/6,39 ha, xã Vinh Quang 55 hộ/2,2 ha).

**\*Địa bàn phường Nguyễn Trãi**

- UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 (đợt 1) và Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 (đợt 2) với tổng số hộ: 32 hộ/5,28 tỷ/3,8ha; Đã chi trả: 24 hộ/4,28 tỷ/3,27 ha; Số chưa chi trả: 08 hộ/1tỷ/0,53 ha.

- Ngày 07/7/2022 UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND (đợt 3) với tổng số hộ: 28 hộ (trong đó: 13 hộ phê duyệt lần đầu; 15 hộ phê duyệt bổ sung các khoản hỗ trợ)/1,34 tỷ/0,71ha. Ngày 15/7/2022 Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành chi trả cho 06 hộ/361.057.086đ/0,28ha.

- Đối với 03 hộ thuộc diện tái định cư, bồi thường bằng đất: Hiện nay chưa có giá đất cụ thể tại khu vực tái định cư, bồi thường bằng đất nên chưa thực hiện trình phương án bồi thường.

**\* Địa bàn xã Vinh Quang:**

Căn cứ Thông báo số 135/TB-UBND ngày 14/5/2020; Thông báo số 115/TB-UBND ngày 10/6/2021 về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 14/5/2020 và Thông báo số 06/TB-UBND ngày 06/01/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung và hủy một số nội dung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường,

GPMB Dự án: Đường dẫn vào Cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chính trang đô thị.

Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn xã Vinh Quang khoảng 2,2ha, tổng 55 hộ bị ảnh hưởng.

Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp kiểm đếm được 53/55 hộ.

Trong đó 52 hộ đã ký biên bản kiểm kê, 01 hộ chưa ký biên bản vì không biết chủ hộ ở đâu (*Nguyễn Thị Phụng*).

Số hộ còn lại chưa kiểm kê là 02 hộ (chưa liên hệ được vì không biết chủ hộ ở đâu thửa 306 tờ bản đồ 39 và *Phạm Thị Mươi* thửa 313 tờ bản đồ 39).

Ngày 30/5/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất đã công khai phương án bồi thường 42 hộ, tại thông báo số 180/TB-TTPTQĐ.

Ngày 23/6/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục công khai phương án bồi thường 06 hộ, tại thông báo số 227/TB-TTPTQĐ.

Tổng số hộ còn lại chưa công khai là 07 hộ (*Nguyễn Ngọc Trung, Nguyễn Hữu Tuấn, Lê Thị Kim Phụng, Nguyễn Thị Phụng, Lê Thanh Hùng, Thuận, Phạm Thị Mươi*). Trong đó 02 hộ chưa liên hệ được vì không biết chủ hộ ở đâu (*Thuận và Phạm Thị Mươi*).

Đối với 02 hộ chưa kiểm kê (*Thuận và Phạm Thị Mươi*): Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã kiểm tra và cung cấp thông tin tại Công văn số 721/CNVPĐKĐĐ-TH ngày 03/6/2022. Tuy nhiên sau khi Trung tâm liên hệ xác minh thì cả 02 trường hợp trên đều không công nhận các thửa đất trên thuộc quyền sở hữu của mình (hộ *Thuận* thửa 306 tờ bản đồ 39; hộ *Phạm Thị Mươi* thửa 313 tờ bản đồ 39).

#### 2.10.8. Dự án: Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum

- Ngày 10/6/2021, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 114/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum (Đợt 1). Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn: phường Ngô Mây, xã Vinh Quang, xã Đoàn Kết và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum với tổng diện tích: khoảng 1.286.156,1 m<sup>2</sup>/ 943 hộ dân.

#### \* Địa bàn phường Ngô Mây:

- Ngày 19/8/2021, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tiến hành triển khai họp dân và thông báo kế hoạch kiểm kê trên địa bàn phường Ngô Mây khoảng 368.326,4 m<sup>2</sup>/145 hộ. (trong đó: 143 hộ gia đình và 02 tổ chức)

- Đến nay, đã thực hiện kiểm đếm được 109 hộ và 02 tổ chức (*54 hộ đã cung cấp hồ sơ*); 34 trường hợp chưa kiểm kê với những lý do sau: 16 trường hợp vắng chủ, không xác định được tên chủ sử dụng đất; 10 trường hợp có tên trong thông báo thu hồi đất nhưng không có địa chỉ để liên hệ và 08 hộ không phối hợp kiểm kê vì không thống nhất chủ trương thu hồi đất để phát triển quỹ đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành Văn bản số

743/TTPTQĐ-TH ngày 23/12/2021 về việc phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng

- Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã hoàn thiện việc nhập số liệu kiểm kê và đang tiến hành thu thập hồ sơ liên quan để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Ngày 17/03/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 171/TTPTQĐ-TH, về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 31/03/2022. Ngày 20/04/2022 UBND phường Ngô Mây đã cung cấp 31/46 phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ. Ngày 12/06/2022 Trung tâm có văn bản số 442/TTPTQĐ-TH, về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án (lần 2), thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 30/06/2022.

+ Ngày 27/04/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 282/TTPTQĐ-TH, về việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 10/05/2022.

+ Ngày 27/04/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có văn bản số 283/TTPTQĐ-TH, về việc xác nhận tỷ lệ % diện tích đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện dự án, thời gian cung cấp hồ sơ đến hết ngày 10/05/2022. Tiếp tục ngày 13/6/2022 có văn bản số 444/TTPTQĐ-TH (lần 2), thời gian đến hết ngày 30/06/2022.

- Ngày 15/07/2022 UBND thành phố ban hành Quyết định số 2650/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum, với giá trị 64.394.052đ (*01 tổ chức Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum*).

**\* Địa bàn xã Vinh Quang:**

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND, ngày 10/6/2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum (đợt 1).

Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn xã Vinh Quang khoảng 46.059,2m<sup>2</sup>, tổng 25 hộ bị ảnh hưởng.

Trung tâm phát triển quỹ đất đã phối hợp kiểm đếm được 25 hộ.

- Đã công khai phương án bồi thường 04 hộ (*Võ Công Phu, Hồ Thanh Phúc, Lê Văn Quốc, Võ Đình Quân*), tại thông báo số 163/TB-TTPTQĐ, ngày 16/5/2022. Đã họp sau khi kết thúc thời gian công khai phương án.

Ngày 27/6/2022 đã phối hợp cùng liên ngành kiểm tra lại về ý kiến của 04 hộ gia đình sau khi công khai phương án bồi thường, hỗ trợ về việc ảnh hưởng kết cấu liền kề nhà ở của các hộ khi thực hiện GPMB.

- Tổng số hộ còn lại chưa công khai là 21 hộ, các hộ này canh tác trên đất lòng hồ YaLy (*Bùi Văn Ấp; A Hồng - Yoaih; Siu Lâm; A Hảo; A Thái; Võ Thị Nga; Lý Thị Tuyết; Đặng Tuấn; Huỳnh Thanh Tâm; Huỳnh Thành Trung; A*

*Maih - Y Luyên; Thái Ngọc Thiện; A Thằng - Y Burch; A Srim; Y Ben; Y Beoh; Y Hel - A Ngút; Y Hel - Y Beoh; A Eo; Lê Thị Chinh; A Ngô).*

Ngày 30/6/2022 UBND thành phố đã có văn bản số 2694/UBND-BT gửi Công ty Thủy điện Ya Ly về việc phối hợp cung cấp hồ sơ liên quan trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum (đợt 1)

Ngày 06/7/2022 hộ A Ngô đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

**\* Địa bàn xã Đoàn Kết:**

Ngày 01/3/2022 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tổ chức họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất. Theo thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố, tổng số hộ bị ảnh hưởng 132 hộ và 01 tổ chức/42,9 ha.

- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã triển khai kiểm kê tài sản từ ngày 10/5/2022, đến nay đã kiểm đếm 132 hộ/132 hộ. *(Tổng số hộ đã kiểm đếm đến ngày 13/6/2022 là 132/132 hộ và 190/210 hộ thuộc công ty thủy điện Ialy).*

- Đến nay đã có 54 hộ cung cấp hồ sơ. Ngày 14/7/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời các ban ngành thành phố làm việc liên quan đến nguồn gốc đất sử dụng đất của các hộ gia đình sản xuất lúa nước tại cánh đồng thôn 5 (thuộc xứ đồng Bà Thanh), xã Đoàn Kết.

Ngày 14/7/2022 (chiều thứ 5), Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời các đơn vị thành phố làm việc liên quan đến nguồn gốc đất sử dụng đất của các hộ gia đình sản xuất lúa nước tại cánh đồng thôn 5 (thuộc xứ đồng Bà Thanh), xã Đoàn Kết. Dự kiến công khai phương án 11 hộ trước ngày 22/7/2022.

*2.10.9. Đường dẫn vào cầu số 01 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị*

\* Tổng số hộ bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 49 hộ/2,44 ha.

Trong đó:

- 49 hộ/2,44ha/4,16 tỷ: UBND thành phố đã phê duyệt phương án BT, HT (đợt 1,2,3,4,5).

+ 48 hộ/2,42ha/4,117 tỷ đã nhận tiền.

+ 01 hộ/0,02ha/0,043 tỷ chưa nhận tiền (01 hộ - Tronh, xã Đăk Rơ Wa chưa liên hệ nhận tiền)

*2.10.10. Dự án: KTQĐ để phát triển hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum.*

**\* Tiến độ thực hiện:**

Ngày 13.5.2020, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 134/TB-UBND ngày 13/5/2020 thực hiện dự án. Ngày 17.8.2020, đơn vị chủ đầu tư đã bàn giao mốc giải phóng mặt bằng.

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 108 hộ/64.518,3 m<sup>2</sup>. *(phát sinh thêm 13 hộ)*

- Đối với địa bàn phường Quang Trung: 92 hộ/44.825,4 m<sup>2</sup>:

Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với UBND phường Quang Trung, đơn vị chủ đầu tư - Ban QL các dự án 98 tiến hành kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng của các hộ thuộc địa bàn phường Quang Trung.

Kết quả: đã kiểm đếm 36 hộ/66 hộ. (tăng 26 hộ)

Hiện nay đang tiếp tục lập kế hoạch kiểm đếm tài sản – lần 5 đối với các hộ còn lại bắt đầu từ ngày 11/7/2022 đến hết ngày 24/7/2022.

- Đối với địa bàn phường Quyết Thắng: 29 hộ/19.692,9 m<sup>2</sup>; dự kiến khoảng 18 hộ thuộc diện tái định cư - thuộc địa bàn phường Quyết Thắng.

+ Số hộ đã kiểm đếm và đã cung cấp đủ hồ sơ 26hộ/27 hộ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang tiến hành rà soát hồ sơ, lập phương án công khai cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng: đã công khai phương án ngày 18/7/2022 đối với 05 hộ/407,7m<sup>2</sup>/2,973 tỷ đồng. Các hộ gia đình còn lại chưa ckpa được, lý do: Chưa xác minh phần diện tích sử dụng thực tế của hộ gia đình tăng thêm so với GCNQSDĐ.

+ Số hộ chưa kiểm đếm: 01 hộ. Lý do: bị ảnh hưởng 10 cm - Ban QL các dự án 98 sẽ điều chỉnh phạm vi thu hồi đất.

**\* Khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết:**

- Về việc kiểm đếm tài sản của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Quang Trung:

Đa số các hộ thuộc địa bàn phường Quang Trung không phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng để phục vụ công tác lập phương án bồi thường hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với phường Quang Trung; Ban quản lý các dự án 98; Ban Dân Vận thành ủy tham gia các buổi chào cờ đầu tuần tại Nhà rông thôn Plei Tơ Ngia để tuyên truyền vận động bà con nhân dân hiểu và ủng hộ chủ trương triển khai dự án, nhưng kết quả vẫn chưa được nhân dân ủng hộ và phối hợp triển khai thực hiện trong công tác bồi thường GPMB.

Đề xuất: UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng.

- Về ý kiến đề nghị bố trí tái định cư cho các hộ tại địa bàn phường Quyết Thắng:

Trên cơ sở Văn bản số 541/TTPTQĐ-TH ngày 16/12/2020 của Trung tâm PTQĐ thành phố về việc xác định vị trí bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư; Ban quản lý các dự án 98 đã thông tin về vị trí tái định cư để Trung tâm PTQĐ có cơ sở triển khai tại văn bản số 970/CV-BQLDA ngày 21/12/2020; Theo đó vị trí bố trí tái định cư được công khai, giới thiệu đến nhân dân tại Khu Nhà ở tái định cư trên địa bàn phường Lê Lợi đã được đầu tư xây dựng có quy mô 9 tầng, tương đương với 96 căn hộ để phục vụ tái định cư cho các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Kon Tum.



Trên cơ sở ý kiến và nguyện vọng của các hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở, nhà ở và đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ. Đề xuất: UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh để được xem xét bố trí tái định cư tại chỗ (*vị trí tái định cư tại chỗ được bố trí tại phạm vi khai thác quỹ đất thuộc dự án*<sup>33</sup>).

- Về công tác lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, VKT trên đất ở địa bàn phường Quyết Thắng: Qua tổng hợp công tác lấy phiếu ý kiến khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất và xác nhận thời điểm xây dựng nhà của các hộ chưa xác định mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận. Do đó, Trung tâm PTQĐ chưa có cơ sở lập phương án bồi thường phần diện tích đất này. Đề nghị UBND phường Quyết Thắng phối hợp nhanh chóng xác minh.

*2.10.11. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch tổ hợp khách sạn thương mại, dịch vụ phường Thống Nhất.*

**\* Tiến độ thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng<sup>34</sup> là **168 hộ/7,318ha**.

a. Số chưa kiểm kê<sup>35</sup>: **70 hộ/3,22 ha**.

b. Số đã kiểm kê: **98 hộ/4,091 ha**. Trong đó:

- **43 hộ** đã công khai phương án:

+ **07 hộ/5,134 tỷ đồng/ 0,144 ha (Thống Nhất 03 hộ)** đã thực hiện công khai phương án BT, HT. Thời gian công khai từ ngày 08/6/2021 đến ngày 28/6/2021. Các hộ có liên quan đất bị thu hồi và nhà ở. Hiện chưa xác có kết quả xác minh đủ điều kiện giao đất ở, tái định cư<sup>36</sup>.

+ **10 hộ/1,137 tỷ đồng/ 0,70 ha (P Thống Nhất 10 hộ)** đã có Quyết định số 1510/ QĐ-TPTTQĐ ngày 21/4/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến Trung tâm PTQĐ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

+ **21 hộ/1,9 tỷ đồng/ 1,007 ha (P Thống Nhất 21 hộ)** hiện nay TTPTQĐ TP mời họp liên ngành và thống nhất nội dung: đề nghị đơn vị tư vấn xuất trích lục thu hồi đất; đề nghị Phòng Tài Nguyên & Môi Trường phê duyệt phương án và thu hồi đất<sup>37</sup>. Trung tâm PTQĐ TP tiến hành trình lại thẩm định phê duyệt phương án công khai.

+ **04 hộ/ 394 triệu đồng/ 0,23 ha (P Thống Nhất 4 hộ)** đã công khai phương án. Trung tâm PTQĐ tiến hành họp lấy ý kiến sau công khai ngày 22/6/2022.

<sup>33</sup>. Báo cáo số 124/BC-BQLDA ngày 21/02/2022 của Ban Quản lý các dự án 98.

<sup>34</sup>. Tổng diện tích thu hồi của dự án là **12,317ha**, bao gồm: 168 hộ/7,318ha; 1,881 ha diện tích nhà công vụ Công an tỉnh và 3,118ha diện tích đất các công trình công cộng.

<sup>35</sup>. Đã lập kế hoạch kiểm kê **05 lần**: Trung tâm PTQĐ tỉnh đã lập kế hoạch đo đạc 03 lần tại Kế hoạch số 58/KH-TTPTQĐ ngày 11/12/2019 và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 03/01/2020, Kế hoạch số 04/KH-TTPTQĐ ngày 31/01/2020; Trung tâm PTQĐ thành phố đã có 02 lần tổ chức kiểm đếm tại Văn bản số 468/TTPTQĐ-TH ngày 3/11/2020, Văn bản số 24/TTPTQĐ-TH ngày 14/01/2021.

<sup>36</sup>. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: xác minh đủ điều kiện giao đất ở tái định cư lần tại Văn bản số 558/TTPTQĐ-TH ngày 13/10/2021, Văn bản số 251/TTPTQĐ-TH ngày 15/04/2022.

<sup>37</sup>. Trung tâm PTQĐ thành phố đã có giấy mời số 157/GM-TTPTQĐ ngày 6/6/2022 về việc liên quan đến coongtacbooif thường giải phóng mặt bằng.

+ **01 hộ/0,062 tỷ đồng/ 0,091 ha (Hộ ông Đỗ Trọng Hòa) (P Thống Nhất)** Tuy nhiên, hộ gia đình còn đang tranh chấp chưa thống nhất giao đất nên không có cơ sở trình thẩm định. Trung tâm PTQĐ đề nghị phường Thống Nhất xác nhận nhân thân của hộ gia đình nhưng đến nay chưa có kết quả<sup>38</sup>.

- **55 hộ** chưa công khai phương án:

+ **09 hộ/0,245 ha (Thống Nhất 06 hộ)** đã kiểm kê và cung cấp đầy đủ hồ sơ. Chưa xây dựng được khu tái định cư. Các hộ có liên quan đất bị thu hồi và nhà ở. Hiện chưa xác có kết quả xác minh đủ điều kiện giao đất ở, tái định cư.

+ **08 hộ/0,23 ha (P Thống Nhất 08 hộ)** đã kiểm kê. Dự kiến sẽ công khai ngày 20/7/2022.

+ **28 hộ/0,722 ha (P Thống Nhất 28 hộ)** đã kiểm kê nhưng chưa xác minh nguồn gốc đất và xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi. (Có danh sách kèm theo).

+ **10 hộ/0,52 ha (P Thống Nhất 10 hộ)** đã kiểm kê nhưng chưa cung cấp hồ sơ, chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi. (Có danh sách kèm theo)

**\* Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- Đối với 27 hộ đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định (Có danh sách kèm theo).

- Đối với 01 hộ (Hộ ông Đỗ Trọng Hòa) đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi, chưa thống nhất giao đất<sup>39</sup>: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác nhận nhân thân đối với hộ ông Đỗ Trọng Hòa. Cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định (Có danh sách kèm theo).

- Đối với 16 hộ đã kiểm kê nhưng chưa công khai phương án, chưa xác minh nguồn gốc đất và xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi<sup>40</sup>: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác minh nguồn gốc sử

<sup>38</sup>. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: xác định nhân thân hộ ông Đỗ Trọng Hòa tại Văn bản số 263/TTPTQĐ-TH ngày 19/4/2022.

<sup>39</sup>. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: Xác minh nguồn gốc đất 03 lần tại Văn bản số 132/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 189/TTPTQĐ-TH ngày 05/5/2021, Văn bản số 459/TTPTQĐ-TH ngày 09/09/2021; Xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp 02 lần tại Văn bản số Văn bản số 133/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 190/TTPTQĐ-TH ngày 6/5/2021.

<sup>40</sup>. Ngày 24/11/2021, Trung tâm PTQĐ TP có nhận 35 phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và văn bản số 700/UBND-TH ngày 24/11/2021, văn bản số 725/UBND-TH ngày 29/12/2021 của UBND phường Thống Nhất về việc xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

dụng đất của các hộ gia đình. Cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định. *(Có danh sách kèm theo)*.

+ 10 hộ đã kiểm kê nhưng chưa cung cấp hồ sơ, chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi<sup>41</sup>: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định *(Có danh sách kèm theo)*.

#### *2.10.12. Dự án Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng*

- Tổng giá trị BT, HT đã phê duyệt: 74.202.950.492 đồng/136.850,8 m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền đã chi trả BT, HT và chi thực hiện: 49.192.472.840 đồng/95 hộ/87.601,1 m<sup>2</sup>.
- 72 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền BT, HT.

Thực hiện Văn bản số 2049/UBND-TH ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với Ban QL các DA 98 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Thành ủy với nội dung: “Bóc tách, xác định rõ số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum để làm cơ sở báo cáo đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, sớm giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, GPMB để thi công tuyến đường Trương Quang Trọng”.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, giao Ban QL các DA 98 điều chỉnh số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum nằm trên mặt đường Trương Quang Trọng thuộc phạm vi (đường mặt cắt 1-1): Khoảng 51 hộ<sup>42</sup> đường Trương Quang Trọng.

*2.10.13. Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.*

#### **\* Tiến độ thực hiện:**

UBND thành phố ban hành Thông báo số 141/TB-UBND ngày 07/4/2022 về việc thay thế bổ sung thông báo thu hồi đất Thông báo số 48/TB-UBND ngày 21/01/2022 về việc thông báo thu hồi đất – đợt 1 (179,1 ha) và Thông báo số 147/TB-UBND ngày 15/4/2022 về việc thông báo thu hồi đất – đợt 2 (22,9 ha).

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng và đã kiểm đếm 102 hộ/62 ha; Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum/140 ha.

Trong đó:

---

<sup>41</sup>. Đã thông báo các hộ nộp hồ sơ 03 lần: Thông báo số 34/TB-TTPTQĐ ngày 05/3/2020, Thông báo số 38/TB-TTPTQĐ ngày 10/3/2020 và Thông báo số 143/TB-TTPTQĐ ngày 13/7/2020 và đề nghị UBND phường Thống Nhất phối hợp tại Văn bản số 558/TTPTQĐ-TH ngày 13/10/2021.

<sup>42</sup>. Quyết Thắng: 37 hộ, Quang Trung: 20 hộ.

+ Ngày 03/04/2022 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Tổng giá trị 16.685.327.200 đồng/137,5 ha. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chuyển trả toàn bộ kinh phí BT cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. (Đợt 1: 4 tỷ ngày 12/4/2022; Đợt 2: 12.685.327.200 đồng ngày 28/4/2022) Mười sáu tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm đồng chẵn.

+ 102 hộ chưa đủ điều kiện công khai phương án BT, HT vì chưa cung cấp đủ hồ sơ đất, chưa có giá đất cụ thể.

**\* Khó khăn, vướng mắc và hướng giải quyết:**

a. Về ý kiến đề nghị bồi thường đất của các hộ giao nhận khoán chăm sóc và cạo mủ cao su với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Tại buổi làm việc ngày 10/02/2022 về việc họp thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, đa số hộ gia đình đang nhận khoán để chăm sóc và cạo mủ cao su với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có ý kiến đề nghị bồi thường đất cho người dân vì đất có nguồn gốc do các hộ khai hoang; từ năm 1993 – 1997 đã ký kết hợp đồng giao nhận khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã đề nghị các hộ cung cấp hợp đồng khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Thông báo số 32/TB-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Thời gian đến hết ngày 28/02/2022 và Thông báo số 141/TB-TTPTQĐ ngày 03/3/2022; thời gian đến hết ngày 10/03/2022.

Trung tâm PTQĐ thành phố đã 03 lần đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum cung cấp các hợp đồng giao khoán tại Công văn số 86/TTPTQĐ-TH ngày 14/02/2022 (thời hạn đến hết ngày 21/02/2022); Công văn số 141/TTPTQĐ-TH ngày 03/3/2022 (thời hạn đến hết ngày 10/03/2022) và tại buổi làm việc ngày 16/03/2022, thời hạn đến hết ngày 22/03/2022.

Đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum đã cung cấp 169 hợp đồng giao nhận khoán với các hộ gia đình, cá nhân.

**\* Hướng giải quyết:** Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 điều 1<sup>(43)</sup> Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc

---

<sup>43</sup>. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông, lâm trường quốc doanh khi Nhà nước thu hồi mà thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của nông lâm trường quốc doanh đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp; hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó thì được hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất áp dụng thực hiện như sau:

- Về hỗ trợ ổn định đời sống:

+ Thu hồi từ 30% - 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 24 tháng.

Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng;

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum.

Tuy nhiên, để có cơ sở lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ ổn định sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tham mưu <sup>44</sup> UBND thành phố Kon Tum ban hành Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 xin ý kiến UBND tỉnh chỉ đạo các ban ngành liên quan xác định Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có phải Nông, lâm trường quốc dân không?

b. Đối với ý kiến của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum: đề nghị thu hồi hết phần đề nghị thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) nằm giữa hai dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum và dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum đoạn qua xã Hòa Bình.

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

c. Đối với ý kiến của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum: bồi thường tài sản đầu tư trên đất bị thiệt hại là đường liên lô chiều dài 4.170m.

#### **\* Hướng giải quyết:**

Trên cơ sở Báo cáo số 280/BC-STNMT Ngày 19/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường, nội dung: *“UBND thành phố đề nghị đối với việc thống nhất chủ trương lập Phương án đường liên lô chiều dài 4.170 m theo giá trị quyết toán của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum (sau khi đánh giá tỷ lệ % chất lượng còn lại và khoản tỷ lệ % theo giá trị hiện có của tài sản). Tổng giá trị bồi thường là: 136.537.531 đồng. Do đơn giá đường liên lô không có quy định tại Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng đơn giá nhà, công trình xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Do vậy, Liên ngành đề nghị UBND thành phố có Văn bản gửi cơ quan chuyên ngành là Sở Xây dựng để hướng dẫn thực hiện trên cơ sở đó, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định”*.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tham mưu UBND thành phố đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương bồi thường đường liên lô chiều dài 4.170m theo giá trị quyết toán của Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum (sau khi đánh giá tỷ lệ % chất lượng còn lại và khoản tỷ lệ %

---

+ Diện tích đất thu hồi theo quy định nêu trên được xác định theo từng quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền. Diện tích đất để xác định cho từng hộ dân là diện tích đất theo Hợp đồng nhận khoán.

+ Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu theo quy định nêu trên được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất: Mức hỗ trợ: 06 triệu đồng/01ha”

<sup>44</sup>. Tại Báo cáo số 329/BC-TTPTQĐ Ngày 01 tháng 6 năm 2022

theo giá trị hiện có của tài sản). Tổng giá trị bồi thường là: 136.537.531 đồng tại Công văn số 490/TTPTQĐ-TH ngày 27/6/2022.

Ngày 8/7/2022 đã trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung-đợt 1 cho Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

d. Đối với 102 hộ chưa công khai phương án BT, HT. Lý do: các hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ đất.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã thông báo cho các hộ cung cấp hồ sơ đất và các hộ sơ liên quan tại Thông báo số 32/TB-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Thời gian đến hết ngày 28/02/2022; Thông báo số 69/TB-TTPTQĐ ngày 16/3/2022; thời gian đến hết ngày 22/03/2022 và Thông báo số 92/TB-TTPTQĐ ngày 4/4/2022 thời gian đến hết ngày 11/4/2022.

Đến thời điểm hiện nay có 46 hộ dân cung cấp hồ sơ (Trong đó 36 hộ chưa cung cấp đủ hồ sơ đất và 13 hộ cung cấp số nhận khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đang phối hợp với UBND xã Hòa Bình đi vận động các hộ dân cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

**\* Hướng giải quyết:** Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND xã Hòa Bình tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

2.10.14. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 3 kèm theo).

## II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 30 NĂM 2022

### 1. Thường trực HĐND thành phố

- Công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố<sup>45</sup>; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố<sup>46</sup>.

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Chỉ đạo Văn phòng hoàn thiện hồ sơ ban hành sau kỳ họp thứ 4.

- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch đoàn Đại biểu HĐND thành phố đi tham quan học tập kinh nghiệm các mô hình du lịch cộng đồng.

### 2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Dự Khai mạc Đại hội đại biểu Phật giáo tỉnh Kon Tum lần thứ VI, nhiệm kỳ 2022-2027;

<sup>45</sup>. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

<sup>46</sup>. Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Tham dự Kỳ họp thứ 4 HĐND thành phố;
- Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2022 của UBND thành phố.
- Tiếp tục chỉ đạo các nội dung:

+ Chỉ đạo các đơn vị phòng, ban tham mưu các nội dung trình Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2022 của UBND thành phố.

+ Thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp đã được Ủy ban nhân dân thành phố đề ra tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 về “Ban hành Chương trình hành động triển khai thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ, Hội đồng nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân thành phố về nhiệm vụ kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022”, các chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, thành phố nhiệm kỳ 2020-2025; Thực hiện hiệu quả Kế hoạch số 83 - KH/TU, ngày 10/5/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về triển khai thực hiện Kết luận số 291-KL/TU ngày 31/3/2022 của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị năm 2021<sup>47</sup>.

+ Các đơn vị phòng, ban, Chi Cục thuế thành phố, UBND các xã, phường tham mưu thực hiện các biện pháp để nâng cao hiệu quả thu ngân sách<sup>48</sup>.

+ Tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhất là đối với các công trình trọng điểm để kịp thời bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất, tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đúng quy trình, quy định.

Phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trọng điểm đang triển khai trên địa bàn thành phố.

+ Phòng Quản lý đô thị thành phố:

Tăng cường công tác quản lý đô thị; tham mưu Văn bản đôn đốc UBND các phường nội thị khẩn trương báo cáo, triển khai Phương án phát triển kinh tế đêm.

Tham mưu báo cáo đánh giá kết quả thực hiện việc triển khai công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và hành lang an toàn giao thông trên địa bàn thành phố Kon Tum theo Kết luận số 02/KL-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố. Đề xuất việc tiếp tục duy trì hay không duy trì việc ký kết đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn các phường

<sup>47</sup>. Đã được UBND thành phố ban hành Kế hoạch: Kế hoạch số 137/KH-UBND, ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Triển khai thực hiện Kế hoạch số 83-KH/TU ngày 10/3/2022 của BTV Thành ủy.

<sup>48</sup>. Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 01/7/2022 của UBND thành phố.

+ Phòng Kinh tế thành phố:

Khẩn trương tham mưu đẩy nhanh tiến độ xây dựng nông thôn mới theo Kế hoạch đề ra.

+ Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố tham mưu chuẩn bị đảm bảo các điều kiện cần thiết để viếng Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh, Nhà bia ghi tên liệt sĩ Sư đoàn 10 và Lễ viếng Nhà bia tưởng niệm liệt sĩ tại phường Duy Tân nhân kỷ niệm 75 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2022).

+ Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố và UBND các phường<sup>49</sup> đẩy nhanh tiến độ vận động, triển khai thi công dự án. Hoàn thành vận động Nhân dân thực hiện xã hội hóa đầu tư vỉa hè tuyến đường Trần Phú, Bà Triệu trước ngày 15/8/2022.

+ Chỉ đạo Phòng Y tế thành phố, Trung tâm Y tế thành phố. UBND các xã, phường tiếp tục tăng cường các biện pháp nâng cao hiệu quả phòng, chống dịch bệnh sốt xuất huyết Dengue trên địa bàn; trong đó chú trọng công tác truyền thông vận động Nhân dân chủ động phòng, chống dịch bệnh trên hệ thống truyền thanh của xã, phường, khu dân cư, tại các cơ quan, đơn vị, khu vực chợ, trung tâm thương mại, siêu thị, các cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ,...; duy trì ra quân tổng dọn vệ sinh môi trường, diệt bọ gậy, lăng quăng, kịp thời không chế không để dịch bệnh bùng phát, lây lan diện rộng; Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân tự giác thực hiện tiêm Vắc xin phòng Covid-19 mũi 3, mũi 4 để bảo vệ sức khỏe bản thân, gia đình và cộng đồng, tăng tỷ lệ bao phủ Vắc xin trên địa bàn thành phố đến mức cao nhất.

+ Công an thành phố tăng cường phối hợp, chỉ đạo theo dõi, nắm chắc tình hình và đảm bảo an ninh nông thôn, an ninh tôn giáo, an ninh trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số, đảm bảo an ninh trật tự; đẩy mạnh đấu tranh trấn áp các loại tội phạm, nhất là tội phạm ma túy, cho vay lãi nặng; tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm vi phạm để đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn thành phố; vận động Nhân dân giao nộp vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ.

+ Văn phòng HĐND-UBND thành phố đôn đốc các đơn vị tham mưu các nội dung trình Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2022 đảm bảo đúng thời gian; tham mưu chuẩn bị tốt tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2022 vào ngày 23/7/2022.

+ Ủy ban nhân dân các xã, phường:

Các phường: Quang Trung, Thống Nhất, Quyết Thắng, Thắng Lợi, Trường Chinh khẩn trương vận động và hoàn thành việc thu tiền xã hội hóa của các tổ chức, doanh nghiệp đã thống nhất chủ trương. Hoàn thành trước 25/7/2022.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân tiêm vắc xin phòng COVID-19 mũi 3, mũi 4, đảm bảo tăng tỷ lệ bao phủ vắc xin trên địa bàn thành phố.

<sup>49</sup>. Quang Trung, Thống Nhất, Quyết Thắng, Thắng Lợi, Trường Chinh.



Định kỳ hàng tuần tăng cường tổ chức ra quân tổng dọn vệ sinh diệt lăng quăng, bọ gậy để phòng, chống dịch sốt xuất huyết. Triển khai đồng bộ, thực hiện quyết liệt công tác phòng, chống dịch bệnh nhất là dịch sốt xuất huyết, trong đó tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh tại xã, phường, khu dân cư, tại các cơ quan, khu vực công cộng trên địa bàn; tập trung khoanh vùng, dập dịch, không để dịch sốt xuất huyết lây lan ra diện rộng. Báo cáo hàng ngày về tình hình sốt xuất huyết trên địa bàn về UBND thành phố (*qua Phòng Y tế tổng hợp*).

Văn phòng HĐND - UBND thành phố báo cáo.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Anh Tuấn**