

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Dương Anh Hùng tại Hội nghị triển khai công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố

Ngày 18/4/2023, Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức Hội nghị triển khai công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố. Đồng chí Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì Hội nghị; tham dự Hội nghị có đồng chí Y Hồng Hà, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy; đồng chí Lê Phương Nguyên, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố; đồng chí Trịnh Ngọc Hiếu, Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; đại diện Lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị thành phố¹; đại diện Thường trực Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và Công chức địa chính 21 xã, phường.

Sau khi nghe đại diện Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn thành phố; báo cáo tham luận của các đơn vị; phát biểu tham gia ý kiến của Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; phát biểu chỉ đạo của Thường trực Thành ủy; đồng chí Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố kết luận:

1. Biểu dương các ý kiến tham gia tham luận rất xác đáng, trọng tâm và có trách nhiệm của các đại biểu tham dự Hội nghị và tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của đồng chí Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, phát biểu chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tiếp thu đầy đủ, cập nhật các nội dung trên vào dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố. Bên cạnh đó, kính đề nghị Thường trực Thành ủy chỉ đạo Đảng ủy các xã, phường tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức Đoàn thể cùng tham gia tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, tích cực đăng ký kê khai, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố quan tâm, có Kế hoạch giám sát các đơn vị, địa phương trong việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của người dân, nhằm chấn chỉnh tình trạng giải quyết hồ sơ chậm trễ, gây phiền hà, bức xúc cho người dân trên địa bàn thành phố.

¹. Thanh tra thành phố, Phòng Tư pháp thành phố, Chi cục Thuế thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Lãnh đạo và Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

3. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để người dân biết trách nhiệm của người sử dụng đất; tổ chức rà soát, phân loại từng hồ sơ; tập trung xử lý đối với những hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với những hồ sơ vướng mắc vượt thẩm quyền; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) để tổ chức họp liên ngành (gồm: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố); trên cơ sở kết quả họp liên ngành, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền, tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét cho chủ trương để thực hiện.

- Đối với các xã, phường chưa có ý kiến phát biểu thảo luận tại Hội nghị, đề nghị các đơn vị tổng hợp báo cáo vướng mắc và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổng hợp, tham mưu trước **ngày 27 tháng 5 năm 2023**.

- Khẩn trương xử lý dứt điểm đối với các hồ sơ đất đai còn tồn đọng theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; đối với các hồ sơ trễ hạn phải có Văn bản xin lỗi công dân về việc chậm giải quyết hồ sơ.

- Quán triệt, chấn chỉnh đội ngũ công chức trực tiếp giải quyết, xử lý hồ sơ đất đai của công dân nâng cao tinh thần trách nhiệm; giải quyết hồ sơ đảm bảo thời gian và đúng quy định của pháp luật; không để xảy ra tình trạng chậm trễ, tồn đọng hồ sơ trên hệ thống, gây bức xúc trong Nhân dân.

- Đồng thời, căn cứ các bản đồ, hồ sơ, tài liệu và ý kiến của khu dân cư để kiểm tra, xác minh đảm bảo tính chính xác về nguồn gốc đất tại vị trí đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của người dân (lưu ý: *Nghiêm cấm việc tham mưu, đề xuất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các vị trí đất do Nhà nước quản lý, đất lâm trường, đất quốc phòng, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...*).

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố:

- Chỉ đạo bộ phận chuyên môn thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết; xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận vào Đơn đăng ký theo quy định của pháp luật trước khi chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để kiểm tra; nhằm hạn chế các thiếu sót phải chuyển trả hồ sơ nhiều lần như thời gian qua.

- Thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân².

². Theo Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Tăng cường phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, Chi cục Thuế thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai của người dân; hạn chế thiếu sót phải chuyển trả hồ sơ nhiều lần.

5. Đề nghị Chi cục Thuế thành phố:

Theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên trao đổi, phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường trong việc giải quyết các thủ tục về thực hiện nghĩa vụ tài chính lĩnh vực đất đai của người dân theo đúng quy định của pháp luật; hạn chế tối đa các thiếu sót phải chuyển trả hồ sơ nhiều lần.

6. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Tham mưu Văn bản trả lời đối với các kiến nghị của Ủy ban nhân dân các xã, phường đã nêu trong Báo cáo tham luận. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền thì tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét hướng dẫn, cho chủ trương triển khai thực hiện hoặc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố có Văn bản gửi Tổng cục quản lý đất đai để được hướng dẫn.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Văn bản chấn chỉnh về thời gian giải quyết hồ sơ; trong đó phân định trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị; tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính, tác phong lề lối làm việc (*đôn đốc, nhắc nhở, phê bình các đơn vị, địa phương chậm trễ trong quá trình triển khai, giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai của công dân*).

- Duy trì việc tổ chức họp giao ban định kỳ vào ngày 10 hàng tháng với công chức địa chính các xã, phường; yêu cầu các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc để kịp thời tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

7. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Thuế thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường: Tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về công tác tham mưu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho người dân trên địa bàn thành phố tại các Văn bản số 3846/UBND-ĐĐ ngày 15/9/2021; Văn bản số 5291/UBND-ĐĐ ngày 13/12/2021; Văn bản số 1116/UBND-ĐĐ ngày 28/3/2022; Văn bản số 5087/UBND-ĐĐ ngày 26/12/2022; Văn bản số 740/UBND-ĐĐ ngày 06/3/2023.

8. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Thanh tra thành phố:

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về việc giải quyết các thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố (*đặc biệt là công tác xác minh nguồn gốc đất đối với các trường hợp đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân tại Ủy ban nhân dân các xã, phường*).

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Hội nghị triển khai công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố đến các đơn vị, địa phương biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND TP (b/c);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP (b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Các đơn vị: TN&MT, Tư pháp, Thanh tra, Chi cục Thuế, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Trung tâm Văn hóa TTDL&TT TP;
- Đảng ủy, UBND 21 xã, phường;
- Đ/c CVP, các đ/c PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, ĐĐ₁.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Anh Tuấn