

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP
ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất,
cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của thành phố Kon Tum;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại
Tờ trình số 997/TTr-TN&MT ngày 26 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Lưu Duy; Năm sinh: 1983; Căn cước công dân số: 0620 8300 4330 và bà Nguyễn Thị Lệ Trinh; Năm sinh: 1988; Căn cước công dân số: 0521 8801 9908 (địa chỉ: Tổ 10 (nay là tổ 7), phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum) đang sử dụng thửa đất số 958, tờ bản đồ số 23 tại xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 427,6m².

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 23, thửa đất số 958, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 18 tháng 10 năm 2023, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 của Quyết định này thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác định cụ thể mốc giới; giao đất trên thực địa (theo sơ đồ trích lục kèm theo quyết định này) và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của thành phố Kon Tum trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đoàn Kết và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (dăng tin);
- Lưu: VT, ĐD₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng