

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận số 02/KL-TTr ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Thanh tra thành phố Kon Tum về trách nhiệm của các đơn vị có liên quan trong việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Nho, ông Đỗ Tâm, bà Huỳnh Thị Thức (thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon

Tum);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 143/TTr-TNMT ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Công văn bản số 573/UBND ngày 25/9/2023 của UBND xã Hòa Bình về việc phối hợp kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất của ông Đỗ Tâm, bà Huỳnh Thị Thức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 583556; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01195 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 10 tháng 11 năm 2016 cho ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh (địa chỉ: Thôn 4, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Vị trí đất: Thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 57, diện tích 12350,8m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7 năm 2064.

2. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ*).

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh và đề nghị ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 583556 (*bản gốc*). Trường hợp ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh không nhận Quyết định này và không giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì lập Biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình và Khu dân cư nơi có đất.

2. Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 583556 (*bản gốc*) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum để thực hiện theo quy định tại khoản 20 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trường hợp ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường

thành phố Kon Tum tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum Quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện các nội dung khác có liên quan theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

4. Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố Kon Tum.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Kon Tum; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Đỗ Tâm và bà Nguyễn Thị Kim Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Sở TN&MT (b/c);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Hùng-PCT UBND TP;
- Thanh tra TP (đ/biết);
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các Ngân hàng, quỹ tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Đ/c CVP, đ/c Lương-PCVP;
- Lưu: VT, ĐĐ₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng