

Số: /BC-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri (đối với một số nội dung trọng tâm) trên địa bàn thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố
Kỳ họp thứ 7, khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Thực hiện Báo cáo số 73/BC-TTHĐND, ngày 01/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri thành phố Kon Tum trước Kỳ họp thứ 7, Hội đồng nhân dân thành phố khóa XII (thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố). Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo¹ các đơn vị, địa phương tham mưu giải quyết, trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trên địa bàn.

Tại Kỳ họp thứ 7, Ủy ban nhân dân thành phố lựa chọn một số kiến nghị của cử tri có tính chất chung, được đông đảo cử tri tại 21 xã, phường quan tâm để trả lời, các ý kiến còn lại Ủy ban nhân dân thành phố sẽ Báo cáo kết quả giải quyết đến Thường trực Hội đồng nhân dân, các vị đại biểu Hội đồng nhân dân và toàn thể cử tri sau kỳ họp:

1. Cử tri Đinh Ngọc Thái, Tổ dân phố 9, phường Quang Trung (ý kiến của Ông Trần Ngọc Liên, 195 - Nguyễn Sinh Sắc): Đề nghị đẩy nhanh tiến độ nâng cấp đường Huỳnh Đăng Thơ.

Trả lời:

Ủy ban nhân dân thành phố thông tin đến cử tri như sau: Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường Huỳnh Đăng Thơ, thành phố Kon Tum đã triển khai thi công từ ngày 15/11/2023, dự kiến hoàn thành ngày 12/6/2024 (210 ngày). Hiện nay, đơn vị thi công đang triển khai thi công hệ thống thoát nước và xử lý phần kết cấu áo đường bị hư hỏng; đồng thời, đơn vị chuyên môn (Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố) đã yêu cầu đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công nhằm sớm hoàn thành công trình để hạn chế ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt, buôn bán của các hộ gia đình dọc hai bên tuyến đường (tại Văn bản số 683/BQL-TH ngày 08/12/2023).

2. Cử tri Nguyễn Thị Hương, Tổ dân phố 3, phường Lê Lợi: Trong tháng 8/2023, tôi có đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để làm hồ sơ cấp đổi lại giấy CNQSDĐ của gia đình tại đường Phạm Văn Đồng thuộc

¹. Văn bản số 5172/UBND-TH ngày 07/12/2023 về việc tham mưu giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 7 HĐND thành phố Khóa XII Nhiệm kỳ 2021-2026.

Tổ 3 phường Lê Lợi, nhưng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trả lời đang dừng lại. Gia đình tôi không biết lý do vì sao dừng lại mà hơn 2 tháng rồi không có ý kiến trả lời cho gia đình tôi được biết. Trước đây các hộ gia đình cũng ở đường Phạm Văn Đồng như gia đình tôi nhưng họ được cấp đổi lại sổ đỏ, còn gia đình tôi không cấp đổi lại được. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố trả lời cho gia đình tôi được biết lý do vì sao?

Trả lời:

Ủy ban nhân dân thành phố thông tin đến cử tri như sau: Ngày 30/8/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có tiếp nhận được hồ sơ yêu cầu đo đạc, để cấp đổi Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ tại số 273 Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum. Ngày 05/9/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đã tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất theo yêu cầu. Tuy nhiên, sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính có liên quan, xét thấy chưa có cơ sở để cung cấp Bản trích đo địa chính để bà Nguyễn Thị Hương thực hiện thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã liên hệ, giải thích và trả lời trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Hương được biết*), với lý do cụ thể như sau:

Năm 2008, Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum ban hành Quyết định thu hồi một phần diện tích đất của gia đình bà Nguyễn Thị Hương để mở rộng, nâng cấp đường Hồ Chí Minh (*đoạn qua phường Lê Lợi, thị xã Kon Tum*). Toàn bộ phần diện tích thu hồi nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Năm năm 2010, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện chỉnh lý giảm 9m² đất ở trong Giấy chứng nhận là chưa đảm bảo theo quy định. Ngày 10/8/2023, Ủy ban nhân dân thành phố đã có Văn bản số 5193/UBND-ĐĐ chỉ đạo, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu, xử lý theo quy định.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Hương liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục đính chính, cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định.

3. Cử tri Nguyễn Hồng Tài, Tổ dân phố 10, phường Quang Trung: Đề nghị xem xét làm đường từ Tỉnh lộ vào khu lò mổ tập trung của thành phố, vì hiện nay đường rất xấu, nhiều ổ voi, ổ gà...

Trả lời:

Năm 2021, đường vào Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố đã được Ủy ban nhân dân thành phố đầu tư với kết cấu mặt đường cấp phối đá dăm dày 18cm, trên nền đất đầm chặt K98. Tuy nhiên, qua thời gian sử dụng, do lượng nước mưa lớn trôi từ đồi cao su phía Đông xuống tuyến đường làm cho một số vị trí trên tuyến đường này bị xói lở, hư hỏng. Ủy ban nhân dân thành phố ghi nhận ý kiến của cử tri.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đang triển khai đầu tư Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum, trong đó hướng tuyến Đường trục chính

phía Tây thành phố Kon Tum có đoạn nối từ đường Tỉnh lộ 675 đi ngang qua Lò mổ gia súc tập trung của thành phố. Sau khi dự án Đường trục chính phía Tây thành phố hoàn thành, đường đi vào Lò giết mổ gia súc tập trung của thành phố sẽ sử dụng tuyến đường trục chính phía Tây thành phố. Do đó, để tránh lãng phí kinh phí đầu tư và phù hợp khoảng cách giữa 2 tuyến đường, thành phố sẽ chỉ đạo khắc phục tạm thời các vị trí bị hư hỏng, không đầu tư làm mới tuyến đường hiện trạng vào khu lò giết mổ. Ủy ban nhân dân thành phố thông tin để cử tri biết, chia sẻ.

4. Cử tri Lê Thị Hồng, Tổ dân phố 5 và cử tri Trần Đàm Thoại, Tổ dân phố 4, phường Duy Tân: Đại diện 14 hộ đã được cấp bìa đỏ đất tại hẻm 95 Võ Nguyên Giáp kiến nghị nhiều lần vẫn chưa thấy nội dung kiến nghị được trả lời, đề nghị cho chúng tôi kết quả giải quyết của phường và thành phố đã chỉ đạo phường làm như thế nào để chúng tôi có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; quan tâm đến nguyện vọng chính đáng cho người dân là có lối đi chung để sản xuất, canh tác, tìm ra nguyên nhân trả lời dứt điểm cho người dân².

Trả lời:

Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Duy Tân tham mưu giải quyết vụ việc của ông Trần Đàm Thoại tại Văn bản số 5366/UBND-TD ngày 28/11/2022. Ngày 10/4/2023 Ủy ban nhân dân phường Duy Tân ban hành Thông báo số 05/TB-UBND về việc trả lời đơn ông Trần Đàm Thoại. Ngày 12/7/2023 ông Trần Đàm Thoại tiếp tục gửi đơn kiến nghị đến Ủy ban nhân dân thành phố, với lý do các hộ dân không thống nhất với những nội dung giải quyết sự việc tại Thông báo số 05/TB-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân.

Nhằm giải quyết ý kiến của cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu giải quyết vụ việc của ông Trần Đàm Thoại (tại Văn bản số 2895/UBND-TD ngày 24/7/2023). Hiện tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đang sao lục các hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu của toàn bộ các hộ dân có liên quan đến nội dung kiến nghị của cử tri. Do đây là vụ việc phức tạp, liên quan đến nhiều hộ dân và qua nhiều thời kỳ quản lý đất đai; do đó dự kiến sẽ hoàn thành việc kiểm tra, xác minh và trả lời kiến nghị của cử tri trong tháng 01/2024.

5. Ý kiến của bà Trần Thị Minh Kiều (chồng là Trần Minh Thanh; SĐT 0393.116.919) Tổ 5, phường Lê Lợi: Gia đình tôi có lô đất ở mặt đường Trần Dũng thuộc Tổ 5, phường Lê Lợi, trong năm 2023, tôi có đi làm giấy tờ xin tách thửa thì cơ quan chức năng có trả lời cho tôi là muốn tách thửa thì phải theo đường ngang, tức đường quy hoạch số 5 (đường quy hoạch) chứ không theo đường Trần Dũng. Đề nghị các cấp xem xét.

² Đã ý kiến nhiều lần tại HN TXCT sau kỳ 3 HĐND tỉnh, sau kỳ 4 HĐND Tp ngày 02/8/2022 và tại HN TXCT trước kỳ 4 HĐND tỉnh, trước kỳ 5 HĐND Tp ngày 09/11/2022

Trả lời.

Đối với kiến nghị của bà Trần Thị Minh Kiều về việc thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất (*tách thửa*) là nội dung thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên Môi trường thành phố.

Ngày 27/6/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có Công văn số 1508/TB-VPĐKĐĐ về việc chuyển trả hồ sơ thủ tục hành chính với nội dung như sau:

Ngày 22/6/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum có nhận hồ sơ đề nghị tách thửa của ông Trần Minh Thanh (*tại thửa đất số 296, 297 tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) do Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Kon Tum chuyển đến, hồ sơ có mã số: H34.10.4.1-230621-0035. Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với Quy định về điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*Ban hành kèm theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh*), Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có ý kiến như sau:

- Đối với thửa đất số 296, tờ bản đồ số 17, diện tích 307.6m² đất ở, đề nghị tách thành 5 thửa của ông Trần Minh Thanh không đáp ứng điều kiện tại Khoản 1, Điều 4 của Quy định trên. Cụ thể: Diện tích kích thước đề nghị tách thửa không đúng với diện tích kích thước thửa đất xác định tại Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Nam khu công nghiệp Hòa Bình tỉ lệ 1/1000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/10/2005.

- Đối với thửa đất số 297, tờ bản đồ số 17, diện tích 974.6m² đất trồng cây hàng năm khác, đề nghị tách thành 5 thửa của ông Trần Minh Thanh không đáp ứng điều kiện tại Điểm a, Khoản 1, Điều 5 của quy định trên. Cụ thể: Có 4 thửa diện tích nhỏ hơn 200m².

Như vậy, trường hợp của bà Trần Thị Minh Kiều (*chồng là Trần Minh Thanh*) không đủ điều kiện tách thửa theo quy định. Ủy ban nhân dân thành phố thông tin để cử tri biết.

6. Cử tri Nguyễn Văn Năm, thôn 2, xã Hoà Bình: Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khi triển khai hợp dân bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu Công nghiệp Sao Mai, giai đoạn II thì tổ chức họp tất cả các hộ bị ảnh hưởng chứ không mời riêng lẻ từng hộ gây tâm lý hoang mang lo lắng cho người dân.

Trả lời:

Quá trình triển khai Dự án: Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất thực hiện quy hoạch khu công nghiệp Sao Mai tại thôn 2, xã Hoà Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức họp tất cả các hộ dân, thông báo kế hoạch kiểm kê tài

sản thiệt hại của hộ gia đình (*trong đó có gia đình ông Nguyễn Văn Năm*); đồng thời, tổ chức làm việc tất cả các hộ và làm việc trực tiếp từng hộ để bổ sung hồ sơ, thống nhất phương án là phù hợp quy định.

Trường hợp cử tri phát hiện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện không đúng quy định, đề nghị cử tri phản ánh ngay với Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình hoặc Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét, xử lý.

7. Cử tri Lê Thiện Luận, Tổ 3, Phường Thắng Lợi: Việc cử tri yêu cầu trả lại hồ sơ về kê khai bồi thường dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Bà Triệu cho các hộ dân ở phía Bắc tuyến đường Bà Triệu (*đoạn từ Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ*) là ý kiến của tập thể Đảng viên Chi bộ 3, chứ không phải ý kiến cá nhân. Vì vậy, hồ sơ các hộ dân phía Bắc không được nhận đền bù, bồi thường thì đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trả lại hồ sơ có liên quan cho các hộ dân ở phía Bắc tuyến đường Bà Triệu.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Thắng Lợi, các ban ngành, đoàn thể của phường và Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố và các hộ dân phía Bắc đường Bà Triệu làm việc giải quyết kiến nghị của cử tri; đồng thời thống nhất phương án xử lý biên bản kiểm kê tài sản, cây cối hoa màu thiệt hại của hộ dân phía Bắc bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thuộc dự (*tổ chức họp vào ngày 23/11/2023*). Qua buổi làm việc, sau khi thông báo các quy định, các cơ quan và các hộ dân phía Bắc đường Bà Triệu (*đoạn Nguyễn Viết Xuân - Đào Duy Từ*) thống nhất hủy bỏ Biên bản đã kiểm kê; trong đó có hộ gia đình ông Lê Thiện Luận. Ủy ban nhân dân thành phố thông tin để cử tri biết.

8. Cử tri Nguyễn Hồng Tài, Tổ dân phố 10, phường Quang Trung: Đề nghị xem xét giảm chi phí hoặc miễn giảm thuế đối với những hộ đã chấp hành theo chủ trương của thành phố về việc giết mổ trong Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố. Đề nghị đưa tất cả các cơ sở giết mổ ở khu dân cư vào Lò giết mổ tập trung của thành phố để cạnh tranh công bằng.

Trả lời:

UBND thành phố thông tin để cử tri biết như sau:

- **Việc miễn giảm chi phí:** Thực hiện theo Phương án giá số 01/PA-TTĐVNN, ngày 09/6/2023 đã được lấy ý kiến của tất cả các hộ kinh doanh giết mổ tại Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum và các hộ đã thống nhất theo mức giá đưa ra trong Phương án (*có biên bản làm việc cụ thể, ký xác nhận của các hộ và đơn vị liên quan*). Trong đó đã có miễn giảm 1 năm đầu cho các hộ tự xây dựng cơ sở vật chất tại lò mổ; đối với các hộ đã được nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở vật chất thì phải nộp tiền theo giá dịch vụ. Giá dịch vụ đối với các hộ tự giết mổ là một khoản thu để bù đắp chi phí nhân công trực tiếp quản

lý, điều hành tại lò giết mổ (*nhân viên bảo vệ, nhân viên thú y, nhân viên quản lý hành chính*), mua sắm vật tư, văn phòng phẩm, dụng cụ kiểm soát... một phần dụng cụ tài sản, tiền điện nước và sửa chữa 1 số công trình nhỏ tại Lò giết mổ.

Phí lệ phí kiểm soát giết mổ thực hiện theo quy định tại Thông tư số 101/2020/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý phí trong công tác thú y;

- ***Việc đưa tất cả các lò mổ ở khu dân cư vào khu lò mổ tập trung của thành phố để cạnh tranh công bằng:*** Tiếp thu ý kiến, kiến nghị cử tri. Tuy nhiên hiện nay, Lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum đang bị quá tải, Ủy ban nhân dân thành phố chưa cân đối được nguồn ngân sách để đầu tư nên chưa mở rộng được diện tích của Lò giết mổ, trước mắt Ủy ban nhân dân thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan cố gắng phát huy hết công suất của lò mổ, tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các hộ giết mổ ngoài phạm vi lò mổ tập trung để tạo công bằng cho các hộ trong lò mổ và đảm bảo thực hiện theo quy định hiện hành.

- ***Việc cấp Giấy chứng nhận Đủ điều kiện vệ sinh thú y:*** Tiếp thu ý kiến, kiến nghị cử tri. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp hoàn thiện hồ sơ thủ tục để trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh thú y theo quy định.

9. Cử tri Lê Trọng Sáng, Tổ dân phố 5, phường Lê Lợi: Tại 2 tuyến đường Tôn Thất Tùng và Phan Ngọc Hiển thuộc Tổ dân phố 5 có quy hoạch đất cây xanh và quy hoạch đất giao thông. Nhưng hiện nay quy hoạch này đã lâu không thực hiện được (*còn gọi là quy hoạch treo*), gây khó khăn cho các hộ dân khi xây dựng nhà ở, hoặc chuyển nhượng, tặng, cho. Đề nghị thành phố quan tâm điều chỉnh quy hoạch.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến, kiến nghị của cử tri. Khu vực 02 tuyến đường Tôn Thất Tùng và Phan Ngọc Hiển nằm trong Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Nam Khu công nghiệp Hòa Bình, thị xã Kon Tum (*nay là thành phố Kon Tum*) được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 28/10/2005. Theo đó:

- ***Đối với nội dung về quy hoạch đất cây xanh:*** trên 02 tuyến đường có 01 vị trí quy hoạch đất cây xanh cách ly đường điện 110kV, việc quy hoạch cây xanh cách ly nằm trong hành lang an toàn tuyến đường điện nêu trên là cần thiết và phù hợp với các quy định hiện hành. Do đó, đối với nội dung kiến nghị liên quan đến khu vực quy hoạch cây xanh cách ly nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố không xem xét, giải quyết.

- ***Đối với nội dung về quy hoạch giao thông:*** Theo đồ án quy hoạch nêu trên có định hướng tương đối bám sát vào thực tế hiện trạng giao thông tại khu vực đối với 02 tuyến đường Tôn Thất Tùng và Phan Ngọc Hiển; đồng thời có

định hướng thêm đoạn tuyến kết nối liên thông 02 tuyến đường này (vì 02 tuyến đường có khoảng cách rất gần nhau, khoảng 25m). Theo đó, nội dung định hướng giao thông của đồ án quy hoạch đối với 02 tuyến đường trên là phù hợp. Tuy nhiên hiện nay, UBND thành phố đang lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040, sau khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum được UBND tỉnh phê duyệt, UBND thành phố sẽ triển khai lập các đồ án quy hoạch phân khu. Do vậy đối với từng trường hợp cụ thể, đề nghị cử tri liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi để rà soát, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét trong quá trình lập các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn phường Lê Lợi.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Thành ủy (b/c);
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT- UBND thành phố;
- Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban trực thuộc (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lãnh đạo Văn phòng, CVVP;
- Trang Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, TH4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng