

Số: /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

**Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác
thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện
Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum**

Căn cứ khoản 1 Điều 61 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-BCA-H01 ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Bộ Công an về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CAT-PH10 ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công an tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt đề cương, dự toán định vị và cắm mốc

ranh giới giải phóng mặt bằng công trình: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CAT-PH10 ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công an tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án thiết kế kỹ thuật - dự toán: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 và 1/5000 phục vụ công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 01 tháng 02 năm 2024 và đề nghị của Công an tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 86/CAT-PH10 ngày 31 tháng 01 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum.

- **Diện tích:** Khoảng 4.207,9 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

2. Vị trí thu hồi: Tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

(Có Danh sách tổng hợp cụ thể các loại đất và Sơ đồ vị trí đất phục vụ công tác thông báo thu hồi kèm theo).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQVN xã Đăk Blà; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà, Ủy ban MTTQVN xã Đăk Blà và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng

mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật Đất đai năm 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh Kon Tum;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Đăk Blà;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, BT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Anh Hùng