

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐĐ  
V/v chấn chỉnh, nâng cao hiệu  
quả trong công tác giải quyết  
thủ tục hành chính về cấp Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất

TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Chi cục Thuế thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thời gian gần đây, xuất hiện thông tin dư luận của một số đối tượng “cò đất” tung tin về việc triển khai Luật Đất đai (mới) sẽ ảnh hưởng đến việc chuyển đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ sổ đỏ sang sổ hồng, nếu không chuyển đổi sẽ chịu mức thuế rất cao khi triển khai Luật mới. Để giải quyết nhanh hồ sơ đối với các trường hợp nêu trên, đối tượng cò đất “làm giá”, móc nối và đề nghị người dân phải đóng một khoản tiền để trục lợi.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 392/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06 tháng 02 năm 2024 về việc chấn chỉnh, nâng cao hiệu quả trong công tác giải quyết thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

**1. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chi cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường:**

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm, tăng cường giáo dục đạo đức công vụ, thường xuyên kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động cố tình làm trái quy định của pháp luật hoặc vi phạm đạo đức công vụ.

- Nghiêm cấm và xử lý nghiêm đối với cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà, khó khăn hoặc móc nối với các đối tượng “cò đất”, đi nộp và nhận kết quả thay cho người sử dụng đất, gây dư luận không tốt tại địa phương, cơ quan, đơn vị mình và vi phạm quy định Luật Viên chức và Luật Phòng, chống tham nhũng.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đổi mới phương thức, lề lối làm việc đảm bảo việc tiếp nhận và xử lý, giải quyết thủ tục hành chính đúng theo quy định. Đẩy mạnh tiến độ số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành

chính theo đúng quy định của Chính phủ tại Nghị định số 45/2020/NĐ-CP và Nghị định số 107/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân không nghe, không làm theo các đối tượng xấu “cò đất”, cảnh giác với các thông tin thất thiệt, không chính xác.

## **2. Công an thành phố:**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và các đơn vị có liên quan tăng cường kiểm tra, lập chuyên án để điều tra, xử lý nghiêm đối với các đối tượng “cò đất” tung tin sai sự thật, móc nối, nhận tiền của người dân trong thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, nhất là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:**

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ trên; tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố để xem xét, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm (nếu có) theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố báo đề các đơn vị, địa phương biết, phối hợp triển khai, thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch, đ/c Hùng-PCT UBND TP;
- Phòng Nội vụ TP (p/hợp);
- Đảng ủy các xã, phường;
- Trung tâm VHTTDL&TT TP (đưa tin);
- Các cơ quan truyền thông, báo chí (p/hợp, đưa tin);
- Đ/c CVP, đ/c Lương-PCVP;
- Lưu: VT, ĐĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Anh Hùng**