

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO**

**Đối với ông Đặng Minh Biên - nguyên cán bộ địa chính phường Duy Tân nay là Chủ tịch UBND phường Duy Tân;  
ông Nguyễn Văn Hiệp - công chức địa chính phường Duy Tân nay là công chức địa chính phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.**

Ngày 18/5/2017, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định số 251/QĐ-CTUBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo đối với ông Đặng Minh Biên nguyên cán bộ phụ trách địa chính phường Duy Tân nay là Chủ tịch UBND phường Duy Tân và ông Nguyễn Văn Hiệp chức địa chính phường Duy Tân nay là công chức địa chính phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND thành phố kết luận nội dung tố cáo như sau:

**I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo:**

**Nội dung tố cáo:** Tố cáo ông Đặng Minh Biên-Nguyên cán bộ phụ trách địa chính phường Duy Tân năm 2010 (*nay là Chủ tịch UBND phường Duy Tân*) và ông Nguyễn Văn Hiệp-Nguyên cán bộ địa chính phường Duy Tân năm 2010 (*nay là cán bộ địa chính phường Nguyễn Trãi*) có hành vi tiếp tay cho bà Đinh Thị Thu Thủy và lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất cho bà Đinh Thị Thu Thủy (*Giấy CNQSD đất số BĐ 578632, số vào sổ cấp GCN: CH 00164 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 07/01/2011*) trái pháp luật.

**1. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho bà Đinh Thị Thu Thủy** số Giấy CNQSD đất BĐ 578632, số vào sổ cấp GCN: CH 00164 ngày 07/01/2011 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, diện tích 1996,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

**1.1 Về nguồn gốc đất:**

- Tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 15/11/2010 về nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất thể hiện: Nguồn gốc đất do ông Phạm Văn Dũng khai hoang năm 1987 đến ngày 10/10/2002 chuyển nhượng đất cho bà Đinh Thị Thu Thủy (*kèm theo giấy sang nhượng đất viết tay giữa ông Phạm Văn Dũng và bà Đinh Thị Thu Thủy ngày 10/10/2002, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

- Tại biên bản làm việc ngày 19/4/2017 với ông Phạm Văn Hùng-anh trai ông Phạm Văn Dũng, ông Hùng cho biết: Năm 1997 ông cho em ông là Phạm Văn Dũng khoảng 700 m<sup>2</sup> đất trong một phần diện tích của gia đình khai hoang. Năm 2010 ông Dũng chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Thu Thủy và UBND thành

phổ đã cấp Giấy CNQSD đất cho bà Thủy ảnh hưởng đến diện tích đất của gia đình ông.

- Tại biên bản làm việc ngày 13/7/2017 ông Phạm Văn Dũng trình bày: Đất này do ông khai hoang trước năm 1991 làm lò và sản xuất gạch ngói. Đến năm 2002 ông chuyển nhượng khoảng 2000 m<sup>2</sup> đất cho bà Đinh Thị Thu Thủy nhưng Giấy chuyển nhượng đất ngày 10/10/2002 trong hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất cho bà Thủy chữ ký, chữ viết không phải là của ông.

- Tại Biên bản làm việc ngày 15/6/2011 với UBND phường Duy Tân bà Đinh Thị Thu Thủy trình bày: bà có mua đất của ông Dũng năm 2002 nhưng hai bên chỉ thỏa thuận với nhau bằng miệng chứ không ghi giấy tờ sang nhượng... Trong hồ sơ có giấy tờ sang nhượng đất do ông Dũng ghi sang nhượng cho tôi vào năm 2002. Cũng tại biên bản này ông Phạm Văn Hùng cho rằng bà Đinh Thị Thu Thủy mua đất của ông Dũng vào tháng 7 năm 2010, ông chỉ đồng ý cho ông Phạm Văn Dũng sang nhượng phần đất 750 m<sup>2</sup> ông đã cho ông Phạm Văn Dũng vào năm 1997.

- Ngày 08/4/2011, UBND phường Duy Tân tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Đinh Thị Thu Thủy và ông Phạm Văn Hùng về việc ông Phạm Văn Hùng, Phạm Văn Dũng xây nhà trên đất của bà Thủy...

Như vậy, sau khi UBND thành phố cấp Giấy CNQSD đất cho bà Thủy vào ngày 07/01/2011 thì đến tháng 4/2011 có sự tranh chấp đất như đã nêu trên.

## **1.2 Kiểm tra Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 15/11/2010:**

- Phiếu ý kiến dân cư ngày 15/11/2010 ông Hồ Hải Linh Sang, ông Nguyễn Hữu Lãng là những người tham gia tại cuộc họp ký tên. Tuy nhiên, qua xác minh tại biên bản làm việc ngày 11/6/2017 ông Hồ Hải Linh Sang cho biết ông không tham dự cuộc họp, không ký xác nhận vào phiếu ý kiến khu dân cư, không biết nguồn gốc đất này, chữ ký tại phiếu ý kiến khu dân cư không phải của ông.

Tại biên bản làm việc với bà Đinh Thị Thu Thủy ngày 18/6/2017 bà Thủy trình bày: đích thân bà là người cầm hồ sơ đi ký xác nhận những người tham gia tại cuộc họp.

Tại biên bản làm việc ngày 08/6/2017 ông Đặng Minh Biên, nguyên cán bộ địa chính phường Duy Tân nay là Chủ tịch UBND phường Duy Tân trình bày: *"Đối với Phiếu ý kiến khu dân cư ngày 15/11/2011 tôi có tham gia và làm thư ký ghi biên bản..."*

Tại bản giải trình ngày 05/6/2017, ông Nguyễn Văn Hiệp trình bày: về nội dung xác minh, lập thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho bà Đinh Thị Thu Thủy thì đồng chí Biên thực hiện..., theo sự phân công tôi có chức danh địa chính nên ký và trình lãnh đạo UBND phường xác nhận.

Như vậy, ông Đặng Minh Biên thiếu kiểm tra trong việc tổ chức cuộc họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất để bà Thủy cầm hồ sơ đi ký xác nhận nhưng ông Hồ Hải Linh Sang cho rằng ông không xác nhận ký biên bản, không biết nguồn gốc đất này, không tham gia họp.

**1.3. Kiểm tra Biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất** (*theo hiện trạng sử dụng đất*) ngày 15/11/2010 thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; Tại Biên bản có ký xác nhận của các chủ sử dụng đất liền kề gồm: Ông Lê Văn Gọn, ông Phạm Văn Sinh, Phạm Văn Thảo, ông **Nguyễn Văn Sỹ** và bà Phạm Thị Hồng Hải.

Qua xác minh tại Biên bản làm việc ngày 11/6/2017 với các ông: Lê Văn Gọn, Phạm Văn Sinh, Phạm Văn Thảo, **Vương Hồng Sỹ**, các ông cho biết: Các ông là các hộ có đất liền kề với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.000 m<sup>2</sup>, tại Tổ 1, phường Duy Tân mà Nhà nước đã cấp cho bà Đinh Thị Thu Thủy nhưng Tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) ngày 15/11/2010 thì chữ ký tại Biên bản này không phải là chữ ký của các ông, các ông khẳng định chưa bao giờ được UBND phường Duy Tân hoặc bất kỳ ai đưa biên bản để ký xác nhận các hộ liền kề của thửa đất của bà Đinh Thị Thu Thủy.

Tại biên bản làm việc với bà Đinh Thị Thu Thủy ngày 18/6/2017 bà Thủy trình bày: đích thân bà là người cầm hồ sơ đi ký xác nhận các hộ tứ cận.

Tại biên bản làm việc ngày 08/6/2017 ông Đặng Minh Biên trình bày: bà Đinh Thị Thu Thủy là người đi lấy chữ ký các hộ có đất liền kề. Bà Thủy có đưa cho người có đất liền kề ký hay không ông không biết, ông là người chịu trách nhiệm lập hồ sơ, sau đó đưa đồng chí Hiệp-công chức địa chính kiểm tra ký và trình lãnh đạo UBND phường.

Như vậy, việc các hộ có đất liền kề ký hiện nay xác nhận không ký tứ cận trong Biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) ngày 15/11/2010. Tên người có đất liền kề ký trong Biên bản là Nguyễn Văn Sỹ nhưng thực tế người có đất liền kề là Vương Hồng Sỹ. Ông Đặng Minh Biên với nhiệm vụ được giao, không tổ chức xác định ranh giới, mốc giới thửa đất với các hộ tứ cận và để cho bà Thủy thực hiện đi ký tứ cận.

#### **1.4 Kiểm tra trình tự, thủ tục lập hồ sơ cấp giấy CNQSD đất của bà Đinh Thị Thu Thủy:**

- Ngày 09/11/2010, UBND phường Duy Tân ban hành Thông báo số 287/TB-UBND về việc thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy CNQSD đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.000 m<sup>2</sup> của bà Đinh Thị Thu Thủy tại Tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

- Ngày 24/11/2010, UBND phường Duy Tân lập Biên bản về việc kết thúc công khai hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất đối với hồ sơ bà Đinh Thị Thu Thủy thửa đất số 01, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.000 m<sup>2</sup> tại Tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Điểm b, Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định:

"... b) Công bố công khai **kết quả kiểm tra** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thị trấn trong thời hạn **15 ngày**; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai".

Theo quy định trên, UBND phường Duy Tân đã niêm yết từ ngày 09/11/2010 đến ngày 24/11/2010 là đủ 15 ngày theo quy định. Tuy nhiên, UBND phường Duy Tân chưa công khai kết quả kiểm tra các nội dung lẽ ra phải được thể hiện kèm Thông báo số 287/TB-UBND, ngày 09/11/2010 về: Nguồn gốc đất, thời gian sử dụng đất, việc mua bán chuyển nhượng theo quy định...

Mặt khác, ngày 15/11/2010 UBND phường Duy Tân tổ chức lấy ý kiến khu dân cư; Lập Biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) sau khi niêm yết hồ sơ (09/11/2010) là không đúng theo quy trình trên.

## **II. Kết luận nội dung tố cáo:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và làm việc với các cá nhân có liên quan, giải trình của người bị tố cáo thể hiện:

- Các chủ sử dụng đất liền kề với thửa đất xin cấp giấy CNQSD đất của bà Đinh Thị Thu Thủy khẳng định không ký xác nhận tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) ngày 15/11/2010.

- Cuộc họp lấy ý kiến khu dân cư tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 15/11/2010 không được tổ chức đúng theo quy định.

- UBND phường Duy Tân lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất cho bà Đinh Thị Thu Thủy không đúng quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 14, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 về cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và Điểm a, Mục I, Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ.

- Ông Đặng Minh Biên: thiếu kiểm tra trong việc tổ chức lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất không đúng quy định; không tổ chức xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và để cho bà Đinh Thị Thu Thủy tự đi ký xác nhận của các hộ sử dụng đất liền kề tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (*theo hiện trạng sử dụng đất*) ngày 15/11/2010; Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 15/11/2010 nhưng qua xác minh các hộ khẳng định không ký vào biên bản. Thực hiện tham mưu không đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục cấp giấy CNQSD đất.

- Ông Nguyễn Văn Hiệp: Là cán bộ Địa chính của UBND phường, ông Hiệp đã thiếu kiểm tra, tham mưu lãnh đạo UBND phường xác nhận hồ sơ cấp giấy CNQSD đất khi chưa đủ điều kiện, không đúng trình tự (*Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ và kết thúc công khai hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất trước thời điểm UBND phường hoàn thành việc kiểm tra nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; xác định ranh giới, mốc giới thửa đất*).

Qua giải trình của ông Đặng Minh Biên: Vì thời gian này hồ sơ quá nhiều, để không ứ đọng hồ sơ nên đã chủ quan, thiếu kiểm tra trong công tác tham mưu cấp Giấy CNQSD đất của bà Đinh Thị Thu Thủy.

Căn cứ vào hồ sơ và kết quả xác minh trên, nội dung tố cáo ông Đặng Minh Biên, ông Nguyễn Văn Hiệp năm 2010 tiếp tay cho bà Đinh Thị Thu Thủy lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất số BD 578632, số vào sổ cấp GCN: CH 00164 ngày 07/01/2011 đối với thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22, diện tích 1996,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum trái pháp luật là có cơ sở.

### III. Xử lý tố cáo của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum:

- Giao phòng TN&MT thành phố tham mưu UBND thành phố trình tự thủ tục thu hồi Giấy CNQSD đất số BD 578632, số vào sổ cấp GCN: CH 00164 do UBND thành phố Kon Tum cấp ngày 07/01/2011 mang tên bà Đinh Thị Thu Thủy. Lý do thu hồi: Cấp giấy CNQSD đất không đúng trình tự thủ tục, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của pháp luật đất đai. Thực hiện và hoàn thành trước 20/8/2017.

- Giao UBND phường Duy Tân chủ trì phối hợp với UBND phường Nguyễn Trãi tổ chức kiểm điểm tập thể và cá nhân có liên quan đối với vụ việc trên. Xử lý hoặc kiến nghị hình thức kỷ luật (nếu có) về UBND thành phố (qua Phòng Nội vụ thành phố). Thực hiện và hoàn thành trước 20/8/2017.

- Giao Phòng Nội vụ thành phố tổng hợp, tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung kiểm điểm theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND-UBND tham mưu UBND thành phố văn bản chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc kết luận này.

Trên đây là kết luận và xử lý tố cáo của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Đặng Minh Biên, nguyên cán bộ địa chính phường Duy Tân nay là Chủ tịch UBND phường Duy Tân; ông Nguyễn Văn Hiệp công chức địa chính phường Duy Tân nay là công chức địa chính phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum.

#### Nơi nhận:

- UBKT Tỉnh ủy (B/c);
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Thanh tra TP;
- Tòa án nhân dân TP;
- Phòng Nội vụ TP (T/h);
- VP HĐND-UBND TP (T/h);
- UBND Phường Duy Tân (T/h);
- UBND Phường Nguyễn Trãi (T/h);
- Phòng TN-MT TP;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Ông Đặng Minh Biên, Nguyễn Văn Hiệp;
- Trang TTĐT TP (công khai);
- Lưu VTUB. ✓

**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Tấn Phúc**