

Số: ...180.../QĐ-GQKN

TP. Kon Tum, ngày 09 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ty, cư trú tại số 34,
đường Hàm Nghi, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Ty, cư trú tại số 34, đường Hàm Nghi, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại hành vi hành chính của cán bộ UBND phường Duy Tân không giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Không đồng ý với Quyết định số 11/QĐ-CTUBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND phường Duy Tân, về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ty (lần đầu).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ty và nguyên nhân dẫn đến hành vi hành chính bị khiếu nại:

Ngày 09/11/2016 ông Phạm Ty đến UBND phường Duy Tân để nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tại tổ 10 phường Duy Tân. Hồ sơ ông Phạm Ty cung cấp gồm có Bản án số 01/2004/HC-ST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố, Bản án số 02/2015/HCPT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum và Bản phô tô giấy tờ mua bán đất viết tay của ông Nguyễn Văn Hải.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ty chưa đầy đủ thành phần theo quy định, nên cán bộ nhận tiếp nhận hồ sơ đã làm phiếu xử lý hồ sơ và hướng dẫn ông Phạm Ty bổ sung các giấy tờ liên quan (nên yêu cầu bổ sung) theo quy định để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phiếu xử lý hồ sơ ngày 09/11/2016 được ông Đinh Văn Bình, phó Chủ tịch UBND phường Duy Tân ký xác nhận.

Ngày 12/11/2016, ông Phạm Ty làm đơn yêu cầu UBND phường Duy Tân xem xét lại nội dung Phiếu xử lý hồ sơ ngày 09/11/2016 nói trên để tiếp tục làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 24/11/2016, UBND phường Duy Tân trả lời đơn yêu cầu của ông Phạm Ty tại Công văn số 150/CV-UBND, nói rõ việc ông Phạm Ty đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 01/2004/HC-ST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố, Bản án số 02/2015/HCPT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum là không có cơ sở để giải quyết.

Không đồng ý nội dung trả lời này của UBND phường Duy Tân, ông Phạm Ty làm đơn khiếu nại hành vi hành chính của cán bộ phường Duy Tân đã không tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông. Chủ tịch UBND phường Duy Tân đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phạm Ty tại Quyết định số 11/QĐ-CTUBND ngày 19/01/2017. Ông Phạm Ty tiếp tục khiếu nại Quyết định số 11/QĐ-CTUBND ngày 19/01/2017 của UBND phường Duy Tân và yêu cầu UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông theo Bản án số 01/2004/HC-ST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố, Bản án số 02/2015/HCPT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Đối với yêu cầu khiếu nại của ông Phạm Ty:

Ông Phạm Ty cho rằng Bản án số 01/2004/HC-ST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố, Bản án số 02/2015/HCPT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum và bản phô tô (không phải bản gốc) giấy mua bán đất viết tay giữa ông với ông Nguyễn Văn Hải là đủ điều kiện để UBND phường Duy Tân tiếp nhận, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích đất tại tổ 10, phường Duy Tân (bao gồm cả 3000m² đất do nhà nước quản lý nhưng ông Phạm Ty và ông Nguyễn Văn Lịch tranh chấp trước đây). Vì vậy, khi UBND phường Duy Tân không tiếp nhận hồ sơ mà yêu cầu ông Phạm Ty bổ sung giấy tờ liên quan theo quy định thì ông Phạm Ty khiếu nại hành vi hành chính này của cán bộ UBND phường Duy Tân và tiếp tục yêu cầu UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo khoản 3 Điều 100 Luật Đất đai 2013 (quy định về việc hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân...).

Việc ông Phạm Ty khiếu nại hành vi hành chính của cán bộ UBND phường Duy Tân (không tiếp nhận và làm phiếu xử lý hồ sơ đề nghị ông Phạm

Ty bổ sung giấy tờ liên quan) và yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo 02 Bản án là không có căn cứ. Lý do:

Thứ nhất, Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh về việc công bố các thủ tục hành chính mới ban hành của lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Quy định về thành phần hồ sơ, trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân: Trường hợp hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận một cửa của UBND cấp xã thì cán bộ tiếp nhận, kiểm tra tính hợp pháp, đầy đủ của hồ sơ, nếu hồ sơ đầy đủ thì viết giấy tiếp nhận và trả kết quả. Nếu hồ sơ còn thiếu hoặc không hợp lệ thì hướng dẫn về chỉnh sửa, bổ sung.

Đối với hồ sơ ông Phạm Ty nộp tại bộ phận một cửa của UBND phường Duy Tân chỉ toàn bản phô tô (*không công chứng*) và chưa đủ điều kiện nên cán bộ tiếp nhận làm Phiếu xử lý hồ sơ hướng dẫn ông Phạm Ty bổ sung các giấy tờ liên quan là đúng trình tự quy định.

Thứ hai, Về tính hợp pháp của hồ sơ ông Phạm Ty cung cấp là không đủ cơ sở theo quy định tại khoản 3 Điều 100 Luật Đất đai 2013. Ông Phạm Ty đề nghị được cấp Giấy chứng nhận theo 02 Bản án nói trên nhưng tại hai Bản án này không điều chỉnh và công nhận diện tích đất ông Phạm Ty đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là của gia đình ông Phạm Ty, đồng thời đã khẳng định diện tích đất 3000m² là thuộc quyền quản lý của Nhà nước.

IV. Kết quả đối thoại:

1. Ý kiến của ông Phạm Ty: Ngày 16/3/2017, tại phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố ông Phạm Ty không thống nhất với kết quả xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, ông vẫn tiếp tục yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông theo bản án số 01/2014/HC-ST ngày 30/9/2014 của Tòa án nhân dân thành phố và bản án số 02/2015/HCPT ngày 09/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum, tài liệu chứng cứ ông cung cấp ngày 27/02/2017.

2. Ý kiến của UBND phường Duy Tân: Quan điểm của UBND phường Duy Tân giữ nguyên Quyết định số 11/QĐ-CTUBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND phường Duy Tân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Ty. Thống nhất kết quả xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

V. Kết luận:

UBND phường Duy Tân đã thực hiện đúng quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ty (*tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, hướng dẫn và yêu cầu bổ sung theo đúng quy định*). Ông Phạm Ty đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo 02 Bản án nói trên là không có cơ sở để xem xét giải quyết.



Từ những nhận định và căn cứ trên, xét Báo cáo số 93/BC-TN&MT ngày 04/4/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Ty, trú tại số 34 đường Hàm Nghi, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Ty, cư trú tại số 34, đường Hàm Nghi, thành phố Kon Tum. Với nội dung: Khiếu nại hành vi hành chính của cán bộ UBND phường Duy Tân không giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại của ông Phạm Ty tại Quyết định số 11/QĐ-CTUBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND phường Duy Tân.

Điều 2: Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, đăng tải trên Trang thông tin điện tử thành phố Kon Tum, được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình ông Phạm Ty để biết, thực hiện.

Nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, ông Phạm Ty có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án để được xem xét, giải quyết sự việc theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Chủ tịch UBND phường Duy Tân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; ông Phạm Ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/hiện);
- TT Thành ủy (b/c)
- Thanh tra tỉnh;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP;
- Trang TTĐT TP (công khai);
- Lưu: VT, UB_(Tuần)



HUỶNH TẤN PHỤC