

HƯỚNG DẪN

Tạm thời việc lắp đặt, sửa chữa mái che, mái hiên di động, biển hiệu, quảng cáo và xử lý các bậc cấp, ram dốc trên địa bàn thành phố Kon Tum

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Giao thông, đường bộ ngày 13/11/2008;

Căn cứ Luật Quảng cáo, ngày 21/6/2012;

Căn cứ Nghị định 11/2010/NĐ-CP, ngày 24/02/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định 100/2013/NĐ-CP, ngày 03/9/2013 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 11/2010/NĐ-CP, ngày 24/02/2010 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư 16/2009/TT-BXD, ngày 30/6/2009 của Bộ Xây dựng, về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2008/TT-BXD, ngày 20/02/2008 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn quản lý đường đô thị;

Căn cứ Thông tư 19/2013/TT-BXD, ngày 31/10/2013 của Bộ Xây dựng, về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời;

Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của Sở xây dựng tại Văn bản số 666/SXD-PTĐTHTKT, ngày 20/6/2017 và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 672/SVHTTDL-QLVH, ngày 12/6/2017; ý kiến tham mưu, đề xuất của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo số 518/BC-QLĐT, ngày 28/7/2017.

UBND thành phố Kon Tum ban hành Hướng dẫn tạm thời việc lắp đặt, sửa chữa mái che, mái hiên di động, biển hiệu, quảng cáo và xử lý các bậc cấp, ram dốc trên địa bàn thành phố Kon Tum.

1. Phạm vi, đối tượng áp dụng:

Hướng dẫn này liên quan đến việc lắp đặt, sửa chữa mái che, mái hiên di động, biển hiệu, biển quảng cáo và xử lý các bậc cấp, ram dốc của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố Kon Tum. Qua đó nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng đúng mục đích nhằm đảm bảo trật tự đô thị, mỹ quan đô thị và văn minh đô thị.

2. Giải thích từ ngữ:

Trong hướng dẫn này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

+ **Via hè:** Là bộ phận của đường đô thị, phục vụ chủ yếu cho người đi bộ và kết hợp là nơi bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị dọc tuyến.

+ **Chỉ giới đường đỏ:** Là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa, để phân định ranh giới giữa phần đất được dành cho đường giao thông đô thị, các công trình phụ trợ phục vụ giao thông đô thị với phần đất dành cho các công trình khác, không gian công cộng khác.

+ **Chỉ giới xây dựng:** Là đường giới hạn cho phép xây dựng công trình, vật kiến trúc trên lô đất.

3. Nguyên tắc chung: Việc tạm thời cho phép các tổ chức, cá nhân được gắn mái che di động; lắp đặt biển hiệu, biển quảng cáo để đáp ứng nhu cầu thực tiễn nhưng đồng thời bảo đảm các quy định hiện hành; nhằm tập trung cho việc lập lại trật tự đô thị, mỹ quan đô thị đồng thời chấn chỉnh việc treo biển hiệu, quảng cáo trên địa bàn toàn thành phố.

4. Hướng dẫn lắp đặt mái che:

Các mái che di động gắn trên mặt tiền công trình phải đảm bảo sự đồng bộ; yêu cầu thống nhất cao độ tại vị trí gắn vào mặt tiền nhà là 3,5m so với vỉa hè; phần khung đưa ra đến vị trí thấp nhất là 3,0m so với vỉa hè, phần bạt che rủ xuống tối đa không quá 0,3m (*trường hợp gắn vào ban công thì gắn vào mép dưới của ban công và phần đưa ra đến vị trí thấp nhất phải đảm bảo cao độ là 3,0m so với vỉa hè*).

Mái che di động được đưa ra tối đa 3,0m (*từ mép công trình*) nhưng phải đảm bảo cách mép ngoài vỉa hè 1m, đảm bảo an toàn lưới điện và thống nhất trên toàn tuyến đường. Bạt che dùng màu sắc thống nhất và không dùng các màu tối, phản quang, lòe loẹt gây ảnh hưởng đến thị giác, sức khỏe và an toàn giao thông. Các tuyến đường không có vỉa hè hoặc vỉa hè không đảm bảo quy định này thì không được gắn mái che.

(Có sơ đồ hướng dẫn kèm theo)

5. Hướng dẫn lắp đặt biển hiệu, quảng cáo:

5.1. Biển hiệu, quảng cáo treo, gắn, ốp vào mặt tường bên (*hông nhà*) công trình/nhà ở riêng lẻ phải đảm bảo các yêu cầu:

- Về vị trí: Biển hiệu phải đặt tại trụ sở hoặc nơi diễn ra hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, cửa hàng, đại lý.

- Về nội dung: Tên cơ sở sản xuất, kinh doanh theo đúng giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; địa chỉ, điện thoại là các nội dung phải thể hiện trên biển hiệu; nội dung phải thể hiện theo quy định; tổ chức, các nhân căn cứ vào vị trí, diện tích của biển hiệu để thể hiện thông tin về logo, biểu tượng, ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh đối với cơ sở sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ.

- Chiều cao tối đa 5m, chiều dài không vượt quá giới hạn mặt tường tại vị trí đặt biển. Số lượng không quá 02 biển.

- Đối với công trình/nhà ở 04 tầng trở xuống, chiều cao của biển quảng cáo ốp vào mặt tường bên không được nhô lên quá sàn mái 1,5m.

- Đối với công trình/nhà ở 05 tầng trở lên toàn bộ diện tích mặt biển quảng cáo phải gắn, ốp mặt tường bên.

5.2. Biển hiệu, quảng cáo đặt tại mặt tiền công trình/nhà ở phải đảm bảo các yêu cầu sau:

* Biển hiệu, biển quảng cáo ngang:

- Mỗi tầng chỉ được đặt một biển, chiều cao tối đa không quá 2m, chiều ngang không được vượt quá giới hạn chiều ngang mặt tiền công trình/nhà ở; mặt ngoài biển hiệu, quảng cáo nhô ra khỏi mặt tường công trình/nhà ở tối đa 0,2m.

- Vị trí: Ốp sát vào ban công, mép dưới bằng trùng với mép dưới sàn ban công hoặc mái hiên.

* Biển hiệu, biển quảng cáo dọc:

- Chiều ngang tối đa 1m, chiều cao tối đa 4m nhưng không vượt quá chiều cao của tầng công trình/nhà ở nơi đặt biển hiệu quảng cáo, mặt ngoài biển quảng cáo nhô ra khỏi mặt tường công trình/nhà ở tối đa 0,2m.

- Vị trí đặt: Ốp sát vào mép tường đứng.

- Đối với công trình/nhà ở một tầng chỉ được đặt 01 biển ngang và 01 biển đứng (dọc). Khuyến khích việc lắp biển hiệu, quảng cáo bằng hộp đèn hoặc có đèn chiếu sáng về đêm.

5.3. Biển quảng cáo đặt tại mặt ngoài các tòa nhà cao tầng phải đảm bảo an toàn chịu lực, phòng chống cháy nổ, thoát hiểm, an toàn sinh mạng, thông gió, chiếu sáng.

Đối với các tòa nhà cao tầng là khách sạn, Trung tâm Thương mại, Trung tâm Tài chính - Ngân hàng, Trung tâm hoạt động Văn hóa đa năng, Trụ sở - Văn phòng được phép lắp đặt thêm biển quảng cáo, biển hiệu tại tầng trên cùng.

(Có sơ đồ hướng dẫn kèm theo)

6. Hướng dẫn xây dựng, lắp đặt các bục, bậc cấp, ram dốc lên xuống:

Đối với vỉa hè đã được Nhà nước đầu tư xây dựng đồng bộ nhưng tự ý lắp đặt các bục, bậc cấp, ram dốc lên xuống không đúng quy định thì tháo dỡ. Đối với các tuyến đường chưa có vỉa hè hoặc vỉa hè không đều nhau thì các bục, bậc cấp, ram dốc lên xuống không được xây dựng ngoài phạm vi ranh đất hợp pháp của chủ nhà. Các trường hợp phức tạp (nếu phá dỡ mà không có giải pháp nào để lên xuống nhà, công trình) thì UBND các phường cần tổng hợp báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố.

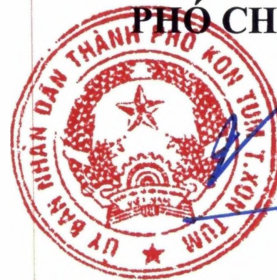
7. Tổ chức thực hiện: UBND các phường có trách nhiệm hướng dẫn cho nhân dân trên địa bàn thực hiện hướng dẫn này; tiến hành kiểm tra việc lắp đặt, sửa chữa mái che, mái hiên di động, biển hiệu, quảng cáo, các bục, bậc, bậc cấp, ram dốc lên xuống và xử lý các trường hợp không đúng quy định; tổ chức dỡ bỏ mái che mưa, che nắng tạm bợ, không phù hợp, gây mất mỹ quan đô thị. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn mình quản lý.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có những vướng mắc, đề nghị UBND các phường phản ánh về UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị tổng hợp) để cùng phối hợp, giải quyết./.

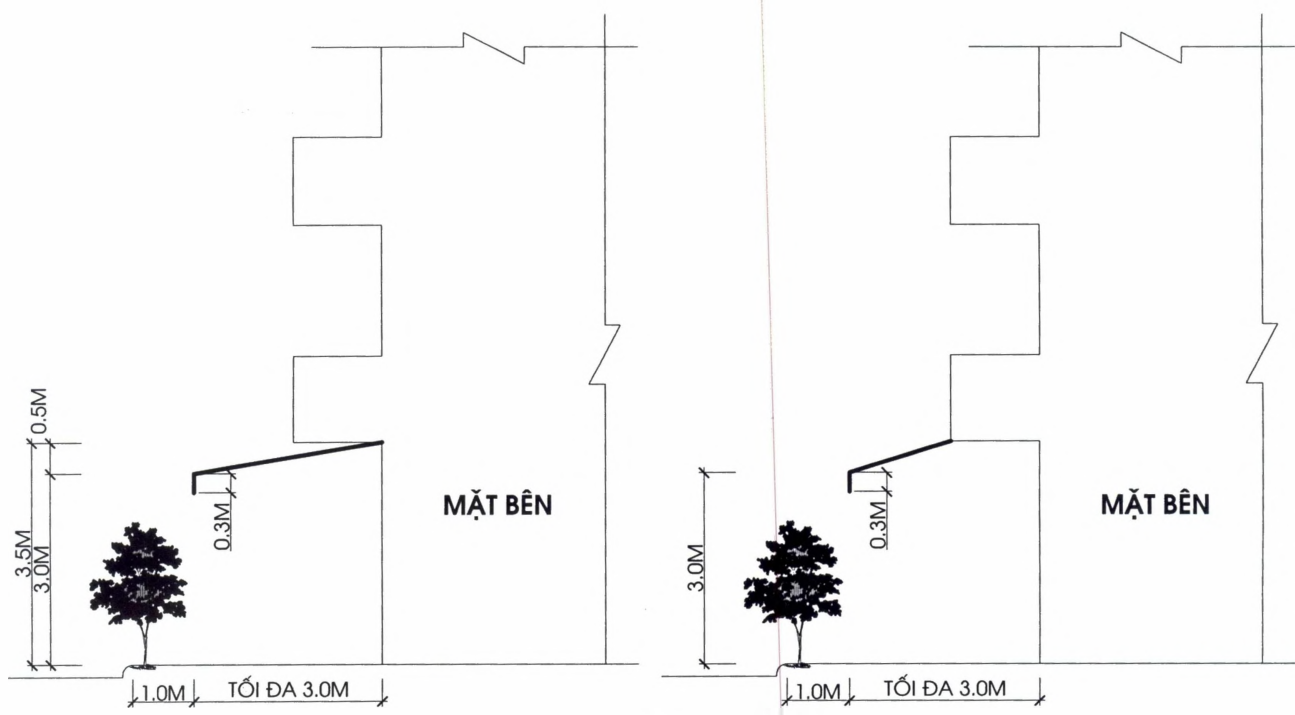
Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Sở Giao thông Vận tải (đ/b);
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đ/b);
- TT Thành ủy, TT HĐND TP (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch, Đ/c Ninh - PCT;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố (p/h);
- Các cơ quan Đoàn thể thành phố (p/h);
- Đ/c CVP, Đ/c Khánh - P.CVP;
- Các phòng: QLĐT, Văn hóa - Thông tin (t/h);
- Đài TH-TH thành phố (t/h);
- UBND 10 phường (t/h);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT-UB_(M.Tuấn, Tr. Dũng).

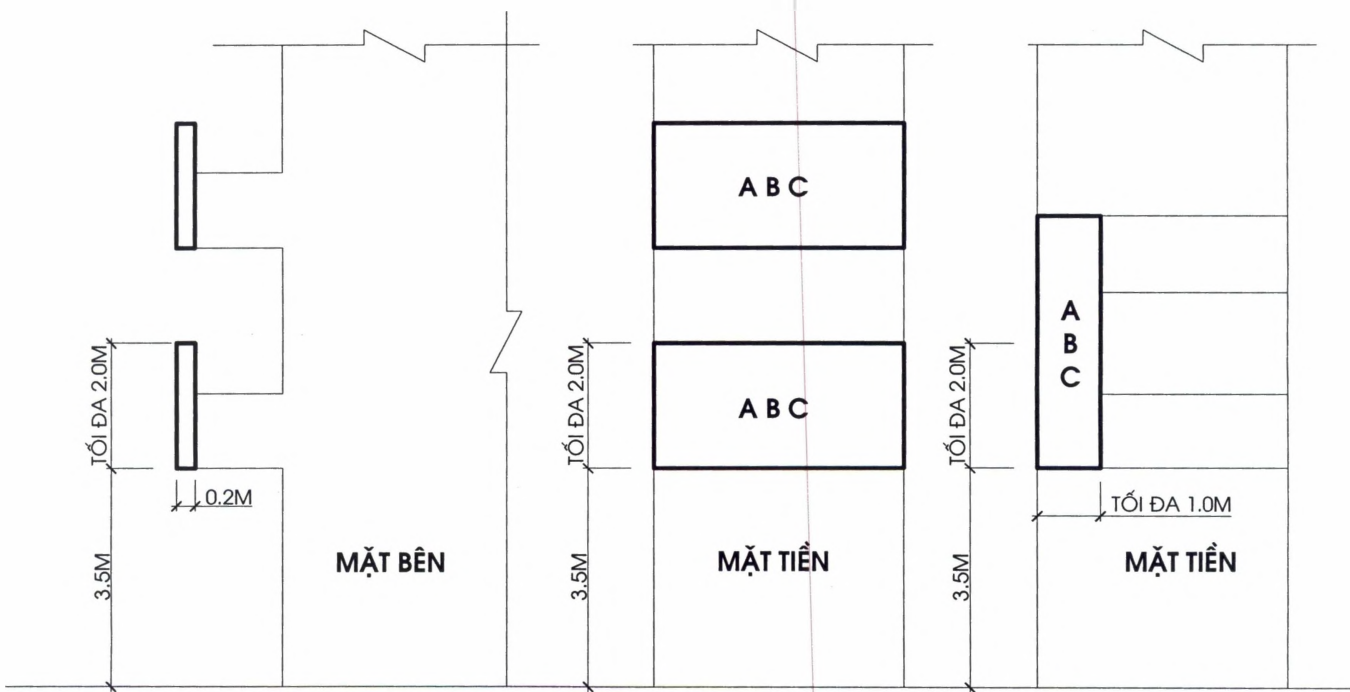
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh



SƠ ĐỒ HƯỚNG DẪN LẮP MÃI CHE DI ĐỘNG



SƠ ĐỒ HƯỚNG DẪN LẮP ĐẶT BIỂN HIỆU, QUẢNG CÁO