

Số **256**/TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày **09** tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum  
(Dự án thành phần 2) – Đợt 1**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UBND, ngày 01/11/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND, ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt điều chỉnh hướng tuyến đường tránh đường Hồ Chí Minh, đoạn qua thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-BGTVT, ngày 31/8/2017 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 2902/UBND-NNTN, ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB tuyến tránh thành phố Kon Tum;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND, ngày 11/12/2017 HĐND tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2018 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND, ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-BGTVT, ngày 15/5/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-BGTVT, ngày 04/6/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-BGTVT, ngày 28/9/2018 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 1234/SGTVT-KHTC, ngày 02/10/2018 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Kon Tum về việc đăng ký điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 để thực hiện dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-SGTVT, ngày 08/10/2018 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB, cọc MLG thuộc Dự án tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 1319/TTr-TNMT, ngày 09/10/2018,

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất:** Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án. *(Có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án kèm theo).*

- **Vị trí thu hồi:** Tại các xã, phường: Ngô Mây, Đăk Rơ Wa, Đăk Cấm, Đăk Blà, Hòa Bình và Chư Hreng, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích dự kiến thu hồi:** Khoảng 651.456,1m<sup>2</sup> *(Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế)*<sup>1</sup>.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum *(Dự án thành phần 2) – Đợt 1.*

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thời gian thực hiện từ tháng 10 năm 2018 trở đi.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

<sup>1</sup> Trong phần diện tích dự kiến thu hồi khoảng 651.456,1m<sup>2</sup> có khoảng 1,8ha đất trồng lúa. Riêng đối với diện tích đất trồng lúa 4,65ha *(trong đó: Xã Đăk Cấm: 1,47ha; Đăk Blà: 0,8ha; Chư Hreng: 1,9 ha, Hòa Bình: 0,48ha)*, đất rừng phòng hộ: 1,28 ha, đất Quốc phòng: 1,5ha Sở Giao thông Vận tải đã thực hiện đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Văn bản số 1234/SGTVT-KHTC, ngày 02/10/2018 nhưng chưa được HĐND tỉnh thông qua nên chưa thực hiện thông báo thu hồi đất. Sau khi được HĐND tỉnh thông qua UBND thành phố sẽ ban hành thông báo thu hồi đất đợt 2 của dự án.



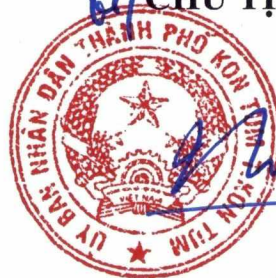
Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND, UBMTTQ VN các xã, phường: Đăk Rơ Wa, Chư Hreng, Đăk Cấm, Đăk Blà, Hòa Bình và Ngô Mây thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, phường: Đăk Rơ Wa, Chư Hreng, Đăk Cấm, Đăk Blà, Hòa Bình, Ngô Mây và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố (b/c);
- UBMTTQVN thành phố (b/c);
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông Vận Tải;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh Kon Tum;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND, UBMTTQVN các xã, phường: Đăk Rơ Wa, Chư Hreng, Đăk Cấm, Đăk Blà, Hòa Bình và Ngô Mây;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Xuân Ninh*