

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Hợp  
Địa chỉ: Thôn Kon Tu 2, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP, ngày 31/10/2013 của Thanh tra chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2017 và nội dung khiếu nại tại Biên bản làm việc ngày 01/6/2017 của bà Phạm Thị Hợp (chồng là Trần Văn Nhi), địa chỉ: Thôn Kon Tu 2, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum,

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo đơn khiếu nại đề ngày 19/4/2017, bà Phạm Thị Hợp (chồng là Trần Văn Nhi) khiếu nại với nội dung: "*Không thống nhất với nội dung trả lời của UBND thành phố tại Văn bản 797/UBND-NC ngày 13/4/2017. Đề nghị UBND thành phố cùng các cơ quan chức năng xem xét thực hiện đền bù các công trình phụ trợ liền kề và các hạng mục khác của gia đình bà, cụ thể: chuồng gà 30m<sup>2</sup>, chuồng heo 30m<sup>2</sup>, cửa bằng gỗ, 4 ngăn bằng bê tông; nhà bếp 30m<sup>2</sup>; đề nghị hỗ trợ công di chuyển máy xay sát gạo, đề nghị hỗ trợ móng nhà chính và nhà máy xay sát lúa gạo thấp hơn mặt đường*".

Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc ngày 01/6/2017 với cơ quan chức năng của UBND thành phố bà Phạm Thị Hợp (chồng là Trần Văn Nhi) xác định nội dung khiếu nại như sau:

1. Đề nghị đền bù, hỗ trợ chuồng gà với diện tích 30m<sup>2</sup>.
2. Đề nghị đền bù hỗ trợ chuồng heo (phía sau nhà máy xay sát) với diện tích 30m<sup>2</sup>.

3. Đề nghị hỗ trợ di chuyển máy xay xát lúa, gạo.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### **1. Kết quả xác minh nội dung đề nghị hỗ trợ di chuyển máy xay xát gạo:**

Ngày 05/11/2015, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập Biên bản điều chỉnh bổ sung tài sản của hộ gia đình trong phạm vi giải phóng mặt bằng gồm: Nhà máy xay xát lúa, nhà bếp, bể nước. Trên cơ sở đó tham mưu UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 28/01/2016, bổ sung số tiền 74.384.040 đồng cho gia đình bà Phạm Thị Hợp.

Tuy nhiên, qua kiểm tra các phương án bồi thường cho hộ gia đình không thể hiện tiền hỗ trợ tháo dỡ, di chuyển lắp đặt lại hệ thống máy xay xát.

Tại điểm 2.5 mục 2, Văn bản số 1919/UBND-KTN ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình đường bao Khu dân cư phía Nam và Quốc lộ 24, nội dung thể hiện: *“Đối với các hộ có hệ thống máy xay xát nằm trong phạm vi thu hồi đất, phải tháo dỡ, di chuyển lắp đặt lại: Thống nhất đề nghị của UBND thành phố Kon Tum và liên ngành về việc hỗ trợ kinh phí để tháo dỡ, di chuyển lắp đặt lại theo quy định tại Quyết định số 75/2009/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum”*.

Tại điểm 1.2 mục 1, điều 1, Quyết định số 75/2009/QĐ-UBND ngày 23/12/2009 của UBND tỉnh Kon Tum quy định: *“Đối với tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc đang sử dụng đất hợp pháp khi Nhà nước thu hồi mà phải di chuyển cơ sở sản xuất kinh doanh thì được hỗ trợ kinh phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt theo dự toán được Hội đồng bồi thường các cấp thẩm định hoặc thuê đơn vị tư vấn lập thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo qui định”*.

Như vậy, bà Phạm Thị Hợp đề nghị hỗ trợ kinh phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt lại nhà máy xay xát của gia đình là có cơ sở.

### **2. Kết quả xác minh nội dung đề nghị đền bù, hỗ trợ đối với chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>), chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>) bị ảnh hưởng:**

\* **Đối với chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>):** Qua làm việc với bà Phạm Thị Hợp tại Biên bản ngày 01/06/2017, bà Phạm Thị Hợp trình bày: Gia đình bà có 02 chuồng heo, 01 chuồng heo nằm phía sau nhà chính đã được kiểm kê, lập phương án bồi thường; còn chuồng heo thứ 2 với diện tích 30m<sup>2</sup> nằm phía sau nhà máy xay xát và nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng chưa được kiểm kê, lập Phương án bồi thường. Nhưng tại Biên bản điều chỉnh, bổ sung tài sản của hộ gia đình trong phạm vi giải phóng mặt bằng ngày 05/11/2015, Trung tâm

phát triển quỹ đất thành phố lập phương án điều chỉnh bổ sung tài sản của hộ gia đình trong phạm vi giải phóng mặt bằng gồm: Nhà máy xay xát lúa, nhà bếp, bể nước không thể hiện có chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>), do đó việc bà kê khai có chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>) nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng là không đúng.

Đồng thời, căn cứ Văn bản số 1919/UBND-KTN ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Kon Tum, tại điểm 2.1, mục 2 thể hiện: “*Đối với tài sản nhà vệ sinh, nhà tắm, chuồng heo, nhà kho, cây cối hoa màu nằm trên đất ngoài phạm vi thu hồi nhưng liền kề nhà ở chính, phải di dời để có mặt bằng xây dựng lại nhà chính: Đề nghị UBND thành phố kiểm tra hiện trạng, tiêu chuẩn kỹ thuật của tài sản theo thực tế của từng hộ để xem xét lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ theo quy định nếu tài sản trên buộc phải tháo dỡ, di chuyển để có mặt bằng xây dựng lại nhà chính*”.

Như vậy, theo quy định trên tài sản là chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>) bà Phạm Thị Hợp đề nghị bồi thường, hỗ trợ nằm sau nhà máy xay xát, không thuộc phạm vi phải tháo dỡ di chuyển để có mặt bằng xây dựng lại nhà chính. Đồng thời, việc bà Phạm Thị Hợp cho rằng chuồng heo với (diện tích 30m<sup>2</sup>) này nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng nhưng chưa được kiểm kê lập phương án bồi thường **là không có cơ sở**.

\* **Đối với chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>):** Tại Biên bản làm việc ngày 01/6/2016, bà Phạm Thị Hợp xác định chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>) nằm phía sau nhà ở chưa được kiểm kê lập phương án bồi thường.

Trên cơ sở nội dung kiến nghị của hộ gia đình, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiến hành kiểm kê tài sản đã xác định một số tài sản còn thiếu vào ngày 15/02/2015 gồm: *chuồng heo diện tích (4\*5)m + (4\*4)m, nhà vệ sinh diện tích (3\*2)m*. Tại Biên bản kiểm kê tài sản ngày 15/02/2015 gia đình ký tên và không có ý kiến gì. Đồng thời, đã nhận số tiền bồi thường nhà vệ sinh, chuồng heo với số tiền là 29.845.020 đồng.

Mặt khác, tại sơ đồ phát họa (*tại Biên bản làm việc ngày 01/6/2017*) thì vị trí chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>) nằm giữa chuồng heo và nhà vệ sinh, nhưng nhà vệ sinh và chuồng heo đã được kiểm kê, lập phương án bồi thường và được phê duyệt tại Quyết định số 2816/QĐ-UBND, ngày 08/9/2015 của UBND thành phố. Nay bà Phạm Thị Hợp cho rằng gia đình bà Phạm Thị Hợp có chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>) và đề nghị được bồi thường **là không có cơ sở** để xem xét giải quyết.

### III. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 12/6/2017 giữa Chủ tịch UBND thành phố và bà Phạm Thị Hợp. Bà Phạm Thị Hợp vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại theo Biên

bản làm việc ngày 01/6/2017 và yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố xem xét giải quyết cho gia đình bà Phạm Thị Hợp.

#### **IV. Kết luận:**

- Gia đình bà Phạm Thị Hợp có hệ thống máy xay xát nằm trong phạm vi thu hồi đất để thi công công trình. Hiện nay gia đình bà Phạm Thị Hợp đã di chuyển nhà máy xay xát lùi ra phía sau để tiếp tục kinh doanh là có thật. Theo quy định tại mục 2.1, nội dung 2, Văn bản số 1919/UBND-KTN ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Kon Tum, bà Phạm Thị Hợp đề nghị hỗ trợ tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt lại hệ thống máy xay xát là có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Theo quy định về bồi thường, hỗ trợ tài sản liền kề tại Văn bản số 1919/UBND-KTN ngày 24/8/2015 của UBND tỉnh Kon Tum, tại mục 2.1, nội dung 2 thể hiện: *“Đối với tài sản nhà vệ sinh, nhà tắm, chuồng heo, nhà kho, cây cối hoa màu nằm trên đất ngoài phạm vi thu hồi nhưng liền kề nhà ở chính, phải di dời để có mặt bằng xây dựng lại nhà chính...”* nhưng qua kiểm tra tài sản là chuồng heo (diện tích 30m<sup>2</sup>) bà Phạm Thị Hợp đề nghị bồi thường, hỗ trợ nằm sau nhà máy xay xát vì không thuộc phạm vi phải tháo dỡ di chuyển để có mặt bằng xây dựng lại nhà chính. Do đó, nội dung kiến nghị này không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Về nội dung đề nghị đền bù chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>), tại Biên bản kiểm kê tài sản ngày 15/02/2015 bà Phạm Thị Hợp ký xác nhận, tài sản gia đình bị thiệt hại là nhà vệ sinh mái tôn, tường xây gạch, nền xi măng (diện tích 3x2m<sup>2</sup>); chuồng heo mái ngói, nền xi măng, tường xây gạch, trụ gạch (diện tích 4x5+4x4), không thể hiện có tài sản là chuồng gà. Do đó, nội dung đề nghị đền bù chuồng gà (diện tích 30m<sup>2</sup>) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên, qua kết quả đối thoại trực tiếp với bà Phạm Thị Hợp ngày 12/6/2017 và xét Báo cáo số 64/BC-TTr ngày 07/6/2017 của Thanh tra thành phố Kon Tum,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Hợp, địa chỉ thôn Kon Tu 2, xã ĐăkBlà, thành phố Kon Tum, với nội dung: Khiếu nại đề nghị hỗ trợ tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt lại hệ thống máy xay xát.

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Hợp, địa chỉ thôn Kon Tu 2, xã ĐăkBlà, thành phố Kon Tum, với nội dung: Khiếu nại đề nghị đền bù, hỗ trợ chuồng gà với diện tích 30m<sup>2</sup>, chuồng heo (phía sau nhà máy xay xát) với diện tích 30m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Giao Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố phê duyệt

phương án bồi thường, hỗ trợ đối với việc đề nghị tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt lại hệ thống máy xay xát của gia đình bà Phạm Thị Hợp trong tháng 7/2017.

**Điều 3:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì bà có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4:** Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND xã Đăk Blà, Thủ trưởng đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Hợp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- Như điều 4 (t/h);
- CVP; PCVP NC TP;
- Ban TCP TP;
- Trang TTĐT TP (công bố);
- Lưu: VT, UB (Tuấn, P.Binh).



**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Tấn Phục**