

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~546~~ 546/QĐ-GQKN

TP. Kon Tum....., ngày ~~23~~ 23 tháng 3.. năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Giã, cư trú tại
số 43 Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 20/01/2016 của bà Phan Thị Giã, cư trú tại số 43 Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại: Khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Danh năm 2004 sai quy định của pháp luật, xâm phạm đất đai của công dân.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1.1. Nguồn gốc căn nhà, đất và quá trình khiếu nại:

- Nguồn gốc căn nhà, đất của ông Trần Danh tại số 43, đường Trần Quang Khải, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum: Mua của bà Nguyễn Thị Hàn năm 1955 (*trên đất có nhà tạm*), đến năm 1956 ông Trần Danh xây dựng lại căn nhà gồm 03 gian liên kết cột kèo, mái ngói để ở, không ai tranh chấp.

- Đầu năm 2004 bà Phan Thị Giã có tranh chấp về ranh giới sử dụng đất với đất ông Trần Danh nhưng đã được UBND phường Quyết Thắng giải quyết. Tại buổi làm việc ngày 08/04/2004 giữa UBND phường Quyết Thắng bà Phan Thị Giã, ông Trần Danh có sự chứng kiến của ông Hoàng Minh Cam (*tổ trưởng tổ 7*), 02 hộ gia đình thống nhất xác định ranh giới giữa hai bên để xây dựng tường bao che ranh giới và ký tên vào biên bản.

1.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất:



Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Danh vào năm 2004, thể hiện tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Danh, bà Phan Thị Giả đã thống nhất ranh giới, mốc giới thửa đất và ký tên vào Biên bản ngày 08/4/2004. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, gia đình ông Trần Danh đang sử dụng đúng diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận (18,7m x 27m) và kể cả phần diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đường Trần Quang Khải chưa được cấp Giấy chứng nhận (nhưng đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định 43/2014/Đ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Đến năm 2013 ông Trần Danh làm thủ tục, tặng cho ông Trần Thanh Trọng một phần diện tích (đã cấp Giấy chứng nhận) là 5,5m x 27 m, thửa đất có cạnh tiếp giáp với thửa đất của bà Phan Thị Giả về phía Bắc dài 14m (trong đó có 1,5m thuộc quy hoạch lộ giới đường Trần Quang Khải,).

Mặt khác, diện tích đất bà Phan Thị Giả đang sử dụng cũng đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận năm 2012, và sau khi được cấp Giấy chứng nhận gia đình bà không có ý kiến thắc mắc, khiếu nại.

Như vậy, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Danh, ông Trần Thanh Trọng và bà Phan Thị Giả là đúng quy định của pháp luật về đất đai. Các hộ sử dụng đất ổn định, đúng ranh giới, mốc giới và diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận. Do đó, bà Phan Thị Giả cho rằng ông Trần Thanh Trọng liên tục lấn, chiếm đất của gia đình và đề nghị Nhà nước yêu cầu ông Trần Thanh Trọng trả lại đất lấn cho gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định, căn cứ trên và xét Báo cáo số 57/BC-TN&MT ngày 02/3/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Phan Thị Giả, cư trú tại số 43 Lê Lợi, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum. Nội dung khiếu nại việc UBND thành phố Kon Tum cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Danh năm 2004 sai quy định của pháp luật, xâm phạm đất đai của công dân.

- Giao UBND phường Quyết Thắng vận động, giải thích cho bà Phan Thị Giả được biết hiểu rõ nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng diện tích đất này, không tiếp tục khiếu nại làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự của địa phương.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo các quy định của Luật Khiếu nại năm 2011; trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại, bà Phan Thị Giả được quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum hoặc

khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Quyết Thắng, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị Giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/hiện);
- Thanh tra tỉnh (biết);
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra TP;
- Ban tiếp công dân TP (t/đối);
- Trang TTĐT TP (công khai);
- Lưu: VT-UB (Tuấn, P. Thanh Bình). *QLL*

CHỦ TỊCH



PHAN VĂN THỨ



