

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Lợi
Địa chỉ: Thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ hướng dẫn quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 09/2014/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đơn khiếu nại ngày 11/05/2017 của ông Nguyễn Thanh Lợi, cư trú tại thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum,

I. Nội dung khiếu nại:

Theo đơn khiếu nại đề ngày 11/5/2017 ông Nguyễn Thanh Lợi khiếu nại với nội dung: “Không đồng ý với Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt Phương án bồi thường điều chỉnh giá trị bồi thường hạng mục tài sản phòng: số 02 và số 03 thuộc danh mục nhà ở của ông Nguyễn Thanh Lợi thuộc công trình: Tiểu Dự án Quốc lộ 24, đoạn qua thành phố Kon Tum. Đề nghị xem xét lại cho gia đình ông”.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Quá trình lập Phương án bồi thường hỗ trợ:

Trên cơ sở hồ sơ và tài liệu có liên quan, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (nay là Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố) phối hợp với các đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Thanh Lợi tiến hành kiểm kê, đo đạc tài sản, vật kiến trúc bị thiệt hại, lập Phương án bồi thường hỗ trợ (BTHT) và đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5704/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung gói thầu số 7 - địa bàn xã Đăk Blà thuộc công trình: Tiểu Dự án Quốc lộ 24 đoạn qua thành phố Kon Tum, lý trình Km156+800 - Km165+034 thuộc Dự án xây dựng công trình: Nâng cấp Quốc lộ 24 nối từ tỉnh Quảng Ngãi đến tỉnh Kon Tum, với tổng giá trị bồi thường: 454.371.010 đồng.

Sau khi công khai phương án trên, bà Nguyễn Thị Lệ Huyền có đơn khiếu nại (đơn đề ngày 23/3/2015) phản ánh việc ông Nguyễn Thanh Lợi kê khai tăng diện tích đất khi kiểm kê. Ngày 07/5/2015, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan cùng với ông Nguyễn Thanh Lợi và bà Nguyễn Thị Lệ Huyền tiến hành đo đạc lại tài sản bị thiệt hại, lập lại Phương án BTHT và đã được UBND thành phố phê duyệt Phương án bồi thường (điều chỉnh, bổ sung) tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 08/09/2015 (thay thế Phương án bồi thường đã được phê duyệt tại Quyết định số 5704/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND thành phố) với tổng giá trị bồi thường: 330.880.513 đồng.

Đến ngày 24/8/2015, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Văn bản số 1919/UBND-KTN trong đó quy định cụ thể về hỗ trợ tài sản (nhà vệ sinh, nhà tắm, chuồng heo, nhà kho, ...) nằm ngoài phạm vi thu hồi đất, nhưng liền kề với nhà chính, phải di dời để có mặt bằng xây dựng nhà chính. Trên cơ sở đó, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với các cơ quan chức năng cùng với ông Nguyễn Thanh Lợi kiểm kê (bổ sung) tài sản vật kiến trúc bị ảnh hưởng khi xây nhà chính (Biên bản ngày 6/11/2015), lập Phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung) và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định 341/QĐ-UBND ngày 28/01/2016 với giá trị 71.325.474 đồng (gồm nhà vệ sinh, tường rào, bể nước, mái tôn).

Qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì hộ ông Nguyễn Thành Lợi đã nhận số tiền: 302.205.380 đồng (theo Phiếu chi số 31 ngày 27/10/2015 số tiền: 230.879.906 đồng và Phiếu chi số 38 ngày 03/2/2016 số tiền: 71.325.474 đồng của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố). Còn lại số tiền hỗ trợ di chuyển đúng tiến độ 5.000.000 đồng và số tiền 95.000.607 đồng (giá trị bồi thường căn nhà số 01 giáp Quốc lộ 24, đang có tranh chấp với bà Nguyễn Thị Lệ Huyền), hiện nay đang tạm giữ tại tài khoản của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố mở tại Kho bạc Nhà nước.

Đến thời điểm tháng 04/2016, các hộ dân ở xã Đăk Blà có đơn gửi UBND thành phố và các cơ quan chức năng với nội dung: “*Tố cáo hành vi tiêu cực, những thiếu sót của các cán bộ trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng đoạn đường Quốc lộ 24 qua xã Đăk Blà*”. Trên cơ sở đó, UBND thành phố giao các cơ quan chuyên môn của thành phố thành lập Tổ xác minh kiểm tra xác minh đối với các nội dung tố cáo, phản ánh trên. Qua kết quả xác minh của Tổ xác minh, ngày 25/8/2016 UBND thành phố ban hành Thông báo số 115/TB-UBND về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung tố cáo của công dân, trong đó kết luận số tiền Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã chi trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Lợi vượt so với quy định với giá trị: 37.029.372 đồng (*gồm phòng số 02: 24.433.471 đồng; phòng số 03: 12.595.901 đồng*). Đồng thời, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 1271/QĐ-CTUBND ngày 25/8/2016 về việc thu hồi tiền.

Thực hiện nội dung thông báo kết luận nói trên, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố điều chỉnh lại Phương án bồi thường và được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 với đơn giá bồi thường phòng số: 02 và số 03 là 1.206.490 đồng/m². Tuy nhiên, ông Nguyễn Thanh Lợi không thống nhất và làm đơn khiếu nại phương án trên và đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường cho gia đình.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh đối với nội dung đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường phòng số 02 và số 03 của ông Nguyễn Thanh Lợi:

Tại Biên bản kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản thiệt hại ngày 02/6/2016 của Tổ liên ngành thành phố lập, ông Nguyễn Thanh Lợi ký xác nhận, trong đó thể hiện phòng số: 02 và số 03 với đặc điểm kỹ thuật như sau:

- **Phòng số 02:** Rộng 6,3 m, dài 4,1 m, móng xây gạch, nền xi măng, tường xây gạch chịu lực sơn vôi, cửa gỗ (*không có khung ngoài*), trần bêtông, mái lợp tôn với chiều cao mái 2,6 m.

- **Phòng số 03:** Rộng 6,3 m dài 3,15 m, móng xây gạch, nền xi măng, tường xây gạch chịu lực không trát, không cửa, không trần, mái lợp tôn, cos mái cao 1,75 m. Mặt khác, căn phòng này có kệ bếp (*với khối lượng 2.63 m³*) gia đình ông Nguyễn Thanh Lợi trước đây sử dụng, tại thời điểm kiểm tra chưa phá dỡ.

Căn phòng số: 02 và số 03 với đặc điểm tính chất kết cấu nêu trên, cos chiều cao hiện trạng thực tế, phù hợp với đặc điểm tính chất kết cấu công trình phụ trợ tại số thứ tự 38, Bảng đơn giá nhà ở, vật kiến trúc được ban hành kèm theo Quyết định 09/2014/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum (*Nền láng vữa xi măng. Tường, trụ xây gạch, quét vôi. Mái lợp ngói hoặc tôn,chiều cao tối thiểu 2,7m*). Vì vậy áp dụng đơn giá 1.206.490 đồng/m² bồi



thường cho gia đình ông Nguyễn Thanh Lợi là phù hợp với đơn giá nhà ở, vật kiến trúc do UBND tỉnh Kon Tum ban hành.

III. Kết quả đối thoại:

Tại Buổi đối thoại ngày 28/6/2017 giữa Phó chủ tịch UBND thành phố (đã được Chủ tịch UBND thành phố ủy quyền giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Lợi tại Văn bản số 1378/UBND-NC ngày 20/6/2017) và ông Nguyễn Thanh Lợi. Ông Nguyễn Thanh Lợi vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại theo đơn khiếu nại đề ngày 11/5/2017 và yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết cho gia đình ông.

IV. Kết luận:

Căn phòng số: 02 và số 03 với đặc điểm tính chất kết cấu nêu trên, Cos chiều cao hiện trạng thực tế, phù hợp với đặc điểm tính chất kết cấu công trình phụ trợ tại số thứ tự 38, Bảng đơn giá được ban hành kèm theo Quyết định 09/2014/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh Kon Tum với quy cách quy định (Nền lát vừa xi măng. Tường, trụ xây gạch, quét vôi. Mái lợp ngói hoặc tôn) với đơn giá 1.206.490 đồng/m².

Việc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố lập Phương án bồi thường điều chỉnh lại đơn giá bồi thường phòng số: 02 và số 03 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 18/04/2017 là đúng quy định, phù hợp với đặc điểm kỹ thuật của nhà ông Nguyễn Thanh Lợi. Việc ông Nguyễn Thanh Lợi khiếu nại Phương án bồi thường và đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường đối với phòng số: 02 và số 03 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên, xét Báo cáo số 01/BC-ĐXM ngày 15/6/2017 của Đoàn xác minh được thành lập theo Quyết định số 268/QĐ-CTUBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Lợi, cư trú tại thôn Kon Hring, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

Giữ nguyên Phương án bồi thường đối với phòng số: 02 và số 03 của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Lợi đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 18/4/2017.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Thanh Lợi có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện vụ án hành

chính tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum để được xem xét và giải quyết theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Kon Tum, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chủ tịch UBND xã Đăk Blà, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thanh Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trang TTĐT TP (công bố);
- Lưu: VT, UB (Tuần, P. Bình).



NGUYỄN VĂN ĐIỀU

