

Số: **53** /KH-UBND

TP. Kon Tum, ngày **22** tháng **3** năm 2019

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình:  
Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm  
huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum (dự án KfW3.1)**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4183/QĐ-BCT, ngày 21/10/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Tiểu dự án “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Kon Tum”, thuộc dự án “Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2, giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3676/QĐ-BCT, ngày 25/9/2017 của Bộ Công thương Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán xây dựng công trình Tiểu dự án “Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thành phố của tỉnh Kon Tum” thuộc Dự án Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức (Dự án thành phần 2 – giai đoạn 1);

Căn cứ Văn bản số 551/UBND-KTN, ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc danh mục đầu tư, hướng tuyến sơ bộ đường dây và vị trí lắp đặt TBA thuộc Tiểu dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm các huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND, ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh

Kon Tum về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Điện nông thôn Miền Trung tại Văn bản số 756/CREB-ĐB, ngày 06/3/2019 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng dự án KfW3.1 trên địa bàn thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 427/TTr-TNMT ngày 14/3/2019,

UBND thành phố Kon Tum xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum (dự án KfW3.1) như sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện công trình: Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum (dự án KfW3.1).

**2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- **Vị trí thu hồi:** Tại các xã, phường: Duy Tân, Nguyễn Trãi, Quang Trung, Trường Chinh, Đăk Blà, Vinh Quang, Ia Chim, Đăk Năng và Kroong, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi:** Khoảng 659,8 m<sup>2</sup> (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất; phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB; UBND và UBMTTQ Việt Nam các xã, phường Duy Tân, Nguyễn Trãi, Quang Trung, Trường Chinh, Đăk Blà, Vinh Quang, Ia Chim, Đăk Năng, Kroong; chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND và UBMTTQ Việt Nam các xã, phường Duy Tân, Nguyễn Trãi, Quang Trung, Trường Chinh, Đăk Blà, Vinh Quang, Ia Chim, Đăk Năng, Kroong và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 của Luật Đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Tiểu dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu



vực trung tâm huyện, thành phố thuộc tỉnh Kon Tum (dự án KfW3.1). Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện.

**- Nơi nhận:**

- TT. HĐND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND và UBNDTTQ Việt Nam các xã, phường Duy Tân, Nguyễn Trãi, Quang Trung, Trường Chinh, Đăk Blá, Vinh Quang, Ia Chim, Đăk Năng, Kroong ;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Xuân Ninh*